

OBIECTIV:		ELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II, Simleu Silvaniei, jud. Salaj			
Proiectant:		QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II, Simleu Silvaniei, jud. Salaj					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	370559,00	70406,21	440965,21
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	136000,00	25840,00	161840,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	182559,00	34686,21	217245,21
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	94396,46	17935,33	112331,79
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42598,00	8093,62	50691,62
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42598,00	8093,62	50691,62

		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigentie de santier	51798,46	9841,71	61640,17
37		TOTAL CAPITOL 3	524955,46	99741,54	624697,00
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4.1	Constructii si instalatii	5140904,80	976771,91	6117676,71
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14195,83	2697,21	16893,04
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	37781,56	7178,50	44960,06
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	5192882,19	986647,62	6179529,81
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de santier	104948,78	19940,27	124889,05
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	104948,78	19940,27	124889,05
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
58		TOTAL CAPITOL 5	132948,78	25260,27	158209,05
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	5850786,43	1110319,45	6954105,88
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5260049,41	999409,39	6259458,80

Data
06.06. 2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei



OBIECTIV:		NEELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II, Simleu Silvaniei, jud. Salaj			
Proiectant:		QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II , Simleu Silvaniei, jud. Salaj					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
17	3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
19	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2				
36	3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
37		TOTAL CAPITOL 3	0,00	0,00	0,00
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4.1	Constructii si instalatii	361816,32	68745,10	430561,42
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	669,39	127,18	796,57
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1781,56	338,50	2120,06
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	364267,27	69210,78	433478,05
46	5	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de santier	5192,45	986,57	6179,02
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5192,45	986,57	6179,02
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
58		TOTAL CAPITOL 5	5192,45	986,57	6179,02
59	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	369459,72	70197,35	439657,07
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	367678,16	69858,85	437537,01
Data 06.06. 2026 Beneficiar/ Investitor Orasul Simleu Silvaniei Intocmit 					

OBIECTIV:		Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II , Simleu Silvaniei, jud. Salaj			
Proiectant:		QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L.Calea Plevnei nr. 145 B, Bloc 4, Parter, sector 6, Bucuresti			
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii					
Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot II , Simleu Silvaniei, D1jud. Salaj					
Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	370559,00	70406,21	440965,21
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	136000,00	25840,00	161840,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	182559,00	34686,21	217245,21
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	76853,00	14602,07	91455,07
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	60853,00	11562,07	72415,07
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	60853,00	11562,07	72415,07
31	3.7.2	Auditul financiar	16000,00	3040,00	19040,00
32	3.8	Asistenta tehnica	94396,46	17935,33	112331,79
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42598,00	8093,62	50691,62
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	42598,00	8093,62	50691,62
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	51798,46	9841,71	61640,17
37		TOTAL CAPITOL 3	524955,46	99741,54	624697,00
38	4	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
39	4.1	Constructii si instalatii	5502721,12	1045517,01	6548238,13
40	4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	14865,22	2824,39	17689,61

41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39563,12	7516,99	47080,11
42	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
43	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
44	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
45		TOTAL CAPITOL 4	5557149,46	1055858,40	6613007,86
46	5	CAPITOL 5			
47	5.1	Alte cheltuieli			
47	5.1	Organizare de santier	110141,23	20926,83	131068,06
48	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	110141,23	20926,83	131068,06
49	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
50	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
51	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
52	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
53	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
55	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
56	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
57	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
58		TOTAL CAPITOL 5	138141,23	26246,83	164388,06
59	6	CAPITOL 6			
59	6	Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
60	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
61	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
62		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
63		TOTAL GENERAL	6220246,15	1180516,80	7393762,95
64		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5627727,57	1069268,24	6696995,81

Data
06.06. 2026

Beneficiar/ Investitor
Orasul Simleu Silvaniei

.....

