OBIECTIV:	ELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	347277,00	65982,63	413259,63
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132035,00	25086,65	157121,65
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163242,00	31015,98	194257,98
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	84041,54	15967,89	100009,43
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38090,00	7237,10	45327,10
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38090,00	7237,10	45327,10

35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	45951,54	8730,79	54682,33
37		**TOTAL CAPITOL 3**	**491318,54**	**93350,52**	**584669,06**
38	**4**	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
39	4.1	Constructii si instalatii	4836576,82	918949,60	5755526,42
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18069,12	3433,13	21502,25
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47924,12	9105,58	57029,70
42	4.3.1.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	23962,06	4552,79	28514,85
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		**TOTAL CAPITOL 4**	**4902570,06**	**931488,31**	**5834058,37**
47	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
48	5.1	Organizare de santier	19516,31	3708,10	23224,41
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19516,31	3708,10	23224,41
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
59		**TOTAL CAPITOL 5**	**47516,31**	**9028,10**	**56544,41**
60	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64	**7**	**CAPITOL 7 Audit energetic**			
65		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
66		**TOTAL GENERAL**	**5441404,91**	**1033866,93**	**6475271,84**
67		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**4874162,25**	**926090,83**	**5800253,08**

Proiectant
Ing. Bus Alin

BUSINESS S.R.L. JUDETUL BISTRITA-NASAUD

OBIECTIV:	NEELIGIBIL - Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
17	3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	0,00	0,00	0,00
19	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
37		**TOTAL CAPITOL 3**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
38	**4**	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			
39	4.1	Constructii si instalatii	406199,73	77177,95	483377,68
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
42	4.3.1.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	0,00	0,00	0,00
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		**TOTAL CAPITOL 4**	**406199,73**	**77177,95**	**483377,68**
47	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
48	5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
59		**TOTAL CAPITOL 5**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
60	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64	**7**	**CAPITOL 7 Audit energetic**			
65		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
66		**TOTAL GENERAL**	**406199,73**	**77177,95**	**483377,68**
67		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**406199,73**	**77177,95**	**483377,68**

Proiectant
Ing. Bus Alin
.....

BUSINESS S.R.L. JUDETUL BISTRITA-NASAUD

OBIECTIV:	Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV
Proiectant:	Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din orasul Simleu Silvaniei - Lot IV

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA	Valoarea cu TVA
			lei	lei	lei
0	1	2	3	4	5
1	1	**CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
2	1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
6		**TOTAL CAPITOL 1**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7	2	**CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
8		**TOTAL CAPITOL 2**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
9	3	**CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4000,00	760,00	4760,00
15	3.3	Expertizare tehnica	18000,00	3420,00	21420,00
16	3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	38000,00	7220,00	45220,00
17	3.4.1	Audit energetic	18000,00	3420,00	21420,00
18	3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	20000,00	3800,00	23800,00
19	3.5	Proiectare	347277,00	65982,63	413259,63
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	132035,00	25086,65	157121,65
23	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12000,00	2280,00	14280,00
24	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	40000,00	7600,00	47600,00
25	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	163242,00	31015,98	194257,98
26	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistenta tehnica	84041,54	15967,89	100009,43
33	3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	38090,00	7237,10	45327,10
34	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	38090,00	7237,10	45327,10
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentie de santier	45951,54	8730,79	54682,33
37		**TOTAL CAPITOL 3**	**491318,54**	**93350,52**	**584669,06**
38	4	**CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza**			

39	4.1	Constructii si instalatii	5242776,55	996127,54	6238904,09
40	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18069,12	3433,13	21502,25
41	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	47924,12	9105,58	57029,70
42	4.3.1.1	Lista echipamente - Sistem fotovoltaic	23962,06	4552,79	28514,85
43	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
44	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
45	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
46		**TOTAL CAPITOL 4**	**5308769,79**	**1008666,26**	**6317436,05**
47	**5**	**CAPITOL 5 Alte cheltuieli**			
48	5.1	Organizare de santier	19516,31	3708,10	23224,41
49	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19516,31	3708,10	23224,41
50	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
51	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
52	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
53	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
54	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
55	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
56	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
57	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
58	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	28000,00	5320,00	33320,00
59		**TOTAL CAPITOL 5**	**47516,31**	**9028,10**	**56544,41**
60	**6**	**CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**			
61	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
62	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
63		**TOTAL CAPITOL 6**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
64	**7**	**CAPITOL 7 Audit energetic**			
65		**TOTAL CAPITOL 7**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
66		**TOTAL GENERAL**	**5847604,64**	**1111044,88**	**6958649,52**
67		**din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**	**5280361,98**	**1003268,78**	**6283630,76**

Proiectant
ing. Bus Alin

BUSINESS S.R.L. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD