R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 78
din 17.08.2026

pentru modificarea și completarea HCL nr. 66/13.07.2026 privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru **concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei** în **vederea dezvoltării PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ**

Consiliul Local al oraşului Şimleu Silvaniei, judeţul Sălaj, întrunit în şedinţă publică;

Având în vedere;

- Referatul de aprobare nr.13541/11.08.2026 al Primarului oraşului Șimleu Silvaniei;
- Raportul de specialitate nr.13542/11.08.2026 al Direcția investiții, dezvoltare și proiecte, Direcția financiar-economică și Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
-Avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, servicii, comerţ şi agricultură a Consiliului Local;
-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritorilului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al orașului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, turism, conservarea monumentelor istorice și arhitectură;
-Avizul Comisiei juridice şi de disciplină, administraţie publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor omului, culte şi problemele minorităţilor

În baza prevederilor:

- art. 44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
-O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- art. 108 lit. b), art.302, art.308 alin. (1), și alin.(3), art. 309-art.331, art, 362 alin.(1) și alin. (3), art.129, alin.(1), alin. (2), lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se modifică art. 1 din HCL nr. 66/13.07.2026, care va avea următorul cuprins:

„Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică a unui număr de 6 parcele de teren, cu suprafața totală destinată concesionării de 19.731 mp, proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei, în vederea dezvoltării Parcului de Specializare Inteligentă – Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, în forma actualizată, conform Anexei la prezenta hotărâre. Suprafața cadastrală totală aferentă celor 6 imobile este de 21.657 mp, din care 1.926 mp reprezintă suprafața aferentă zidului de sprijin și nu face obiectul concesiunii. Suprafața concesionabilă aferentă fiecărei parcele este cea evidențiată distinct în anexă și în documentația de atribuire, fără modificarea limitelor cadastrale ale imobilelor și fără efectuarea operațiunilor de dezmembrare cadastrală.”

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul Orașului Șimleu Silvaniei și punerea în aplicare prin Direcția investiții, dezvoltare și proiecte, Direcția financiar-economică și Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.III. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile şi în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare la instanța competentă – Tribunalul Sălaj.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Prefectul Județului Sălaj;
- Direcția investiții, dezvoltare și proiecte;
- Direcția financiar-economică;
- Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei orașului Șimleu Silvaniei și se publică pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro;

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 17.08.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abţineri, din totalul de 12 consilieri locali prezenţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂLCĂUAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL

M-C.L./B.G.S.

Anexă
la HCL nr. 78/17.08.2026

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a unui număr de 6 parcele de teren în suprafață totală destinată concesionării de 19.731 mp, proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei, în vederea dezvoltării Parcului de Specia**lizare Inteligentă – Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj**

Prezentul Studiu de oportunitate cuprinde elemente esențiale care justifică necesitatea derulării procedurii de concesionare a celor 6 parcele de teren proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei, în suprafață totală destinată concesionării de 19.731 mp, stabilite în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei.

Scopul acestui studiu este acela de a demonstra necesitatea și beneficiile posibile pentru Orașul Șimleu Silvaniei în urma concesionării parcelelor de teren pentru dezvoltarea Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei.

Prin realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei se urmărește dezvoltarea unui parteneriat în cadrul căruia orașul Șimleu Silvaniei, agenții economici interesați (IMM-uri), Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest și Ministerul Educaţiei și Cercetării se implică în realizarea unui concept menit să asigure, în final, dezvoltarea economică a orașului și a regiunii.

Conceptul de „specializare inteligentă” promovat de Uniunea Europeană exprimă cadrul și mecanismele de specializare a proceselor de inovare la nivelul unei țări / regiuni de dezvoltare, în perioada de programare 2021-2027, acesta fiind susținut prin obiectivele strategice investiționale ale Politicii de Coeziune a Uniunii Europene, în special prin Obiectivul de Politică 1 „O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente”. Specializarea inteligentă se referă la o nouă generaţie de politici în materie de cercetare şi inovare care merg dincolo de investiţiile în cercetare şi dezvoltare şi de consolidarea capacităţii generale de inovare.

Specializarea inteligentă pornește astfel de la premisa că nicio regiune nu are suficiente resurse pentru a putea fi competitivă în toate domeniile, motiv pentru care este mult mai eficace să își identifice ariile în care poate face diferența în competiția globală și să își focalizeze apoi atenția pe acele arii în efortul de inovare. Conform conceptului de bază al strategiilor de specializare inteligentă, fiecare regiune are un potențial unic, ancorat în specificul local, care poate fi deblocat prin anumite măsuri, contribuind la creșterea competitivității prin inovare. Inovarea se întâmplă la nivelul companiilor din regiune prin suportul ecosistemului regional de inovare, format din universități, structuri de cercetare, fonduri de investiții, fonduri de garantare, ONG-uri catalizator, agenții de finanțare, bănci, centre de transfer tehnologic, la care se adaugă resursele umane, materiale financiare și capitalul social din regiune.

Inovarea reprezintă una dintre priorităţile-cheie pentru Europa, deoarece inovarea joacă un rol esenţial în oferirea acelui impuls atât de necesar creşterii şi, în consecinţă, creării de locuri de muncă mai numeroase şi mai bune. Prin urmare, scopul specializării inteligente este acela de a transforma economiile pe direcţia unei valori adăugate sporite şi a unui număr mai mare de activităţi competitive.

Pentru perioada 2021-2027, România a elaborat o serie de strategii care sunt relevante din punct de vedere al specializării inteligente la nivel regional. La nivel național, Strategia Națională de Cercetare, Inovare și Specializare Inteligentă (SNCISI) 2021- 2027 este documentul care propune un cadru coerent pentru investiții, orientat atât pe sprijinirea inovării (susținerea start-up-urilor și a IMM-urilor inovative, consolidarea actualelor infrastructuri, capacități și competențe în materie de cercetare și inovare, stimularea cooperării între organizațiile publice de cercetare și industriile inovatoare, facilitarea ascensiunii regiunilor în cadrul lanțului economic etc.), cât și pe sprijinirea activităților de cercetare, fiind menită să fundamenteze necesitatea alocării de minim 1% din PIB pentru susținerea ecosistemului de cercetare-dezvoltare-inovare. Contextul regional este reprezentat de elaborarea Planului și Strategiei de Dezvoltare Regională 2021-2027, iar la nivel local, abordarea specializării inteligente se va face ca și componentă a unor strategii de dezvoltare județene sau locale pentru perioada 2021-2027.

În vederea minimizării decalajelor existente între localitățile regiunii și în vederea susținerii dezvoltării economice este nevoie de crearea unor structuri de afaceri care să susțină o creștere economică sănătoasă, de lungă durată, prin inovare, dezvoltare și cercetare. Astfel, înființarea unor parcuri de specializare reprezintă modalitatea cea mai eficientă pentru crearea unui mediu propice inovării și colaborării, ce va stimula crearea de locuri calificate de muncă, transferul de cunoștințe și tehnologii, precum și creșterea competitivității economice a regiunii.

Una dintre modalitățile de creștere economică sustenabilă este reprezentată de structurile de afaceri de tipul parcurilor industriale, clusterelor, incubatoarelor de afaceri, hub-urilor etc. Parcurile industriale sunt cele mai comune infrastructuri de afaceri şi reprezintă o zonă delimitată în care se desfăşoară activităţi economice, de cercetare ştiinţifică, de producţie industrială şi servicii, de valorificare a cercetării ştiinţifice şi/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilităţi specifice, în vederea valorificării potenţialului uman şi material al zonei.

Privind parcurile de specializare inteligentă ca instrument de dezvoltare regională, cu scopul de a sprijini operatorii economici din regiune și nu numai, în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate și pe cunoaștere, cu precădere a zonelor cu industrii mai puțin dezvoltate, înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor reprezintă un pas logic și oportun în orașul Șimleu Silvaniei.

Parcul de specializare inteligentă, pe lângă faptul că este un instrument de dezvoltare regională, reprezintă o variantă optimă pentru investitori și datorită facilităților fiscale acordate parcurilor de specializare inteligentă și cercetătorilor implicați în derularea proiectelor.

Titlul de parc de specializare inteligentă conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul de a beneficia de anumite facilități fiscale, de la: scutirea de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului, până la deduceri de 100% a profitului repartizat pe surse de dezvoltare sau alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de administrația publică locală.

Având în vedere amploarea dezvoltării din sfera industrială, bazată în principal pe evoluția economică, creșterea consumului, creșterea vânzărilor cu amănuntul și a comerțului online, aceasta a condus la o cerere semnificativă din partea companiilor de spații noi, de cercetare și inovare, de dezvoltare continuă.

Ca răspuns la cererea tot mai mare de dezvoltare existentă în sfera economică, în general, dar și pe plan local, UAT Orașul Șimleu Silvamniei intenționează să înființeze o structură de sprijin a afacerilor, sub forma unui parc de specializare inteligentă, având ca scop principal dezvoltarea economică locală, creșterea competitivității mediului de afaceri, atragerea de investiții și crearea de noi locuri de muncă la nivel local și regional.

Amplasamentul ales pentru realizarea proiectului este situat la intrarea în Orașul Șimleu Silvaniei, pe partea dreaptă a drumului DN1H. Terenul este plan, are o formă regulată, cu o suprafață totală de 30.000 mp. Imobilele sunt identificate cu nr. cad. 57628, în suprafață de 4684 mp, LOT1; nr. cad. 57633, în suprafață de 1087 mp, LOT2; nr. cad. 57634, în suprafață de 2438 mp, LOT3; nr. cad. 57635, în suprafață de 2438 mp, LOT4; nr. cad. 57629, în suprafață de 4850 mp, LOT5; nr. cad. 57630, în suprafață de 2420 mp, LOT6; nr. cad. 57631, în suprafață de 4827 mp, LOT 7; nr. cad. 57632, în suprafață de 930 mp, LOT 8; nr. cad. 57627, în suprafață de 6326 mp, LOT9; rezultate din dezlipirea terenului în suprafață totală de 30000 mp înscris în C.F. nr. 56773_UAT Șimleu Silvaniei, teren –proprietatea privată a Orașului Șimleu Silvaniei.

Poziționarea optimă a fost gândită din perspectiva accesibilității facile în zonă, a expunerii bune a acesteia, dar și a existenței utilităților, respectiv: acces la drumul național DN 1H, proximitatea față de aeroporturile din zonă (Cluj-Napoca, Satu Mare, Baia Mare, Oradea), conectarea la infrastructura publică de utilități: apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații etc.

Investiția propusă va sprijini operatorii economici din oraș, regiune, și nu numai, în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate și pe cunoaștere.

Astfel, având în vedere poziționarea geografică și administrativă a orașului, apreciem și că s-ar putea constitui un pol de dezvoltare regional, necesitatea dezvoltării unor structuri de sprijinire a afacerilor fiind o constantă a direcțiilor de dezvoltare ale orașului Șimleu Silvaniei.

Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei își propune să răspundă, în primul rând, nevoilor IMM-urilor locale și regionale, dar se adresează tuturor investitorilor autohtoni și străini, prin punerea la dispoziția acestora

a următoarelor facilități: infrastructura de bază realizată, acces facil la principalele utilități – energie electrică, apă și canalizare, rețea de telecomunicații etc. - crearea condițiilor proprice pentru clusterizare și inovare, acordarea de sprijin prin acces la finanțări nerambursabile pentru IMM-urile active în domenii de activitate cu valoare adăugată ridicată.

Primele demersuri pentru înființarea unei structuri de sprijin a afacerilor în Orașul Șimleu Silvaniei au fost deja realizate, respectiv Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei a obținut avizul provizoriu de funcționare acordat prin Ordinul de ministru MEC nr.3442/11.03.2026, fondatorul acestuia - UAT Orașul Șimleu Silvaniei - inițiind procedura legală de obținere a titlului de Parc de Specializare Inteligentă în baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 112/2022 *privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*.

De asemenea, UAT Orașul Șimleu Silvaniei a semnat, în data de 28.07.2025, Contractul de finanțare nr. 323 pentru sprijinirea creării și dezvoltării unui parc de specializare inteligentă, în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2023/132.A.1/1 - Sprijinirea dezvoltării parcurilor de specializare inteligentă, având cod SMIS 330828. Viziunea strategică a PR NV 2021-2027 urmărește ca Regiunea de Dezvoltare NV să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei, valorificând diversitatea locală și stimulând inovarea în vederea diminuării disparităților și creșterii standardului de viață.

Articolul 7 din Contractul de finanțare detaliază drepturile și obligațiile Beneficiarului, iar la alin. (2) este prevăzută obligația *de a începe executarea contractului de finanțare, după semnarea acestuia și de a realiza toate activitățile prevăzute în cererea de finanțare, fără a depăși perioada de implementare specificată la art. 2 alin. (2) și (3) (perioada de implementare a proiectului este de 36 luni de la data semnării contractului de finanțare de către ultima parte, la care se adaugă, dacă este cazul, și perioada de desfășurare a activităților proiectului înainte de semnarea contractului de finanțare, conform regulilor de eligibilitate a cheltuielilor. Perioada de implementare a proiectului poate fi prelungită prin acordul părților, fără ca aceasta să depășească data de 31.12.2029).*

Proiectul intitulat: "PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ",se corelează cu alte proiecte finanțate din fonduri publice/europene derulate în orașul Șimleu Silvaniei: respectiv "Coridor de Mobilitate Lentă – Mal Râul Crasna În Orașul Șimleu Silvaniei", "Creșterea Eficienței Energetice a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale în Orașul Șimleu Silvaniei", „Incubator de afaceri Șimleu Silvaniei", "Transformare Cinematograf în Centru Cultural Multifuncțional în Orașul Șimleul Silvaniei, "Amenajare de Spații Verzi În Orașul Șimleul Silvaniei", "Reabilitarea și punerea în valoare a Ansamblului Cetății Bathory", "Coridor de mobilitate urbană în orașul Șimleu Silvaniei", depuse spre finantare prin PRNV 2021-2027.

De asemenea, proiectul relaționează cu Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României prin politica națională de dezvoltare a României, care este racordată la politicile, obiectivele, principiile și reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice și reducerii cât mai rapide a disparităților față de UE. Proiectul răspunde acțiunii Strategiei - modernizarea și dezvoltarea infrastructurii calitative pentru a sprijini dezvoltarea economică, întărirea cercetării științifice și colaborarea cu mediul privat, încurajarea inovațiilor și creșterea semnificativă a numărului de angajați în cercetare și dezvoltare; încurajarea diversificării economiei locale și regionale prin: menținerea și dezvoltarea activităților economice și creșterea numărului de locuri de muncă; crearea, îmbunătățirea și diversificarea facilităților de dezvoltare economică.

Oportunitatea înființării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri în Orașul Șimleu Silvaniei este justificată de: crearea de noi locuri de muncă; atragerea de noi tehnologii; îmbunătățirea condițiilor de mediu și sprijinirea inovării și a creșterii competitivității economice. Necesitatea realizării infrastructurii suport dedicată mediului de afaceri mic și mijlociu derivă din caracteristica sa de nucleu economic, în sensul în care activitățile economice se vor concentra în zone favorabile, iar companiile își vor reduce costurile, devenind competitive atât pe piața internă, cât și pe cea externă.

Proiectul răspunde în mod semnificativ nevoilor IMM-urilor locale: de acces facil la utilități de bază, nevoii de creare a condițiilor proprice pentru clusterizare și inovare, nevoii de sprijin prin acces la finanțări nerambursabile pentru IMM-urile active în domenii de activitate cu valoare adăugată ridicată.

Obiectivul proiectului îl reprezintă sprijinirea ecosistemului antreprenorial local/regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenoriat prin înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri (asigurarea utilităților și a altor facilități în cadrul parcului de specializare inteligentă) în orașul Șimleu Silvaniei, potențialului uman din zonă prin crearea de noi locuri de muncă și, implicit, scăderea ratei șomajului și creșterea veniturilor medii pe cap de locuitor; atragerea de noi resurse financiare la bugetul local; producerea la nivel local de bunuri și servicii competitive pe pieţele interne și internaționale; atragerea de noi investiții în sfera parcului, ceea ce va genera dezvoltarea comunității locale.

Administrarea Parcului de Specializare Inteligentă din Orașul Șimleu Silvaniei se va realiza de către S.C. Măgura Park SRL, persoană juridică română având forma juridică de societate cu răspundere limitată. Societatea are ca acționar unic UAT Orașul Șimleu Silvaniei și pentru care s-au inițiat demersurile de înregistrare la Registrul Comerțului.

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 reprezintă unul dintre programele de referință prin care se pot accesa fonduri europene structurale și de investiții, iar viziunea sa strategică urmărește ca Regiunea de Nord-Vest să devină una dintre cele mai dinamice regiuni europene în ceea ce privește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei.

Programul Regional Nord-Vest contribuie la îndeplinirea obiectivelor regionale de dezvoltare stabilite în Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest 2021-2027. Specializarea Inteligentă este un concept promovat de Uniunea Europeană pentru a exprima cadrul și mecanismele de specializare a proceselor de inovare la nivelul unei țări/regiuni de dezvoltare. În exercițiul financiar 2021-2027, acest concept este susținut prin obiectivele strategice investiționale ale Politicii de Coeziune a Uniunii Europene, în special prin Obiectivului de Politică 1 “O Europă mai inteligentă, prin promovarea unei transformări economice inovatoare și inteligente”, iar Strategia de Specializare Inteligentă identifică sectoarele prioritare de intervenție și modelele adecvate de abordare a acestei specializări pentru a susține procese specializate de inovare în rândul agenților economici prin care să obțină o transformare structurală a acestor sectoare pentru creșterea competitivității acestora în economia globală.

Parcurile de specializare inteligentă sunt considerate o operațiune strategică în contextul specializării inteligente, deoarece acestea reprezintă o modalitate concretă de a promova și dezvolta sectoarele cheie și domeniile de specializare inteligentă ale regiunii Nord-Vest.

În Regiunea de Dezvoltare Nord-Vest aceste domenii sunt identificate în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă a Regiunii de Dezvoltare Nord-Vest (RIS3), după cum urmează: sănătate, cosmetice și suplimente alimentare, agroalimentar, materiale noi, tehnologii de producție avansate și Tehnologia Informației și Comunicațiilor.

Acționând conform direcțiilor de dezvoltare ale Orașului Șimleu Silvaniei, clar enunțate prin Strategia Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Șimleu Silvaniei (S.I.D.U.), pentru perioada 2021-2027, aprobată prin HCL 77/18.05.2023, actualizată prin HCL 142/29.11.2023, înființează o structură de sprijin a afacerilor care va acționa ca un „motor” al dezvoltării economice și inovării. După crearea și dezvoltarea acestei infrastructuri, în cadrul unui alt apel dedicat, se va acorda sprijin financiar IMM-urilor care vor popula Parcul de Specializare Inteligentă.

Astfel, o primă etapă are ca obiect înființarea Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei , urmând ca o a doua etapă să vizeze acordarea de sprijin financiar IMM-urilor selectate, pentru desfășurarea de activități menite să asigure caracterul inovator al investițiilor propuse de aceste IMM-uri.

Amplasamentul pe care urmează să fie înființat Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei are o suprafață totală de 30.000 mp. În cadrul acestuia sunt identificate 6 loturi destinate concesionării restul fiind zone de protecție, zone verzi, zone pentru spații administrative și drumuri de acces. Pentru fiecare lot se evidențiază distinct suprafața concesionabilă, reprezentând suprafața disponibilă pentru realizarea investițiilor de către rezidenți, aceasta fiind diminuată cu suprafața ocupată de zidul de sprijin aferent amenajării parcului. Zidul de sprijin se realizează în

interiorul limitelor Parcului de Specializare Inteligentă, fără efectuarea dezmembrării cadastrale a imobilelor, în conformitate cu acceptul Autorității de Management Programul Regional Nord-Vest.

Lot	Nr. cadastral	**Suprafața CF** (mp)	**Suprafața ocupată de zidul de sprijin** (mp)	**Suprafața concesionabilă** (mp)
1	57628	4.684	576	4.108
3	57634	2.438	153	2.285
4	57635	2.438	154	2.284
5	57629	4.850	587	4.263
6	57630	2.420	152	2.268
7	57631	4.827	304	4.523

Amplasamentul pe care urmează să fie înființat Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei cumulează o suprafață totală de 30.000 mp, din care suprafața destinată concesionării este de 19.731 mp (1,9731 ha), respectiv 6 loturi concesionabile. Suprafața cadastrală totală aferentă celor 6 imobile este de 21.657 mp, iar diferența de 1.926 mp reprezintă suprafața aferentă zidului de sprijin, care nu face obiectul concesiunii.

În suprafața totală de 30.000 mp aferentă parcului se regăsesc și parcelele care nu fac obiectul concesiunii, acestea fiind:

Lotul nr.2 cu numărul cadastral nou 57633 în suprafata de 1087 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. DN1H, nr. FN, proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei, ramânând în rezerva UAT.

Lotul nr.8 cu numărul cadastral nou 57632 în suprafata de 930 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. DN1H, nr. FN, proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei, ramânând a fi utilizat pentru deservirea tehnică a parcului.

Lotul nr.9 cu numărul cadastral nou 57627 în suprafata de 6326 mp, situat în orașul Șimleu Silvaniei, str. DN1H, nr. FN, proprietate privată a orașului Șimleu Silvaniei, reprezintă drum de acces în incinta parcului.

Cap. II. MOTIVAȚIA CONCESIONĂRII

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv care să genereze creșterea capacității de inovare a intreprinderilor active în domeniile generale și strategice stabilite în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027, respectiv să fie sprijinită colaborarea dintre intreprinderi și organizațiile de cercetare. Acest instrument de politică publică va reprezenta o nouă abordare la nivelul orașului Șimleu Silvaniei pentru promovarea schimbărilor structurale, dezvoltarea locală și regională, creșterea capacității interne și a avantajului competitiv la nivel local și regional prin investiții direcționate în domenii strategice de forță locală în cercetare, inovare și a potențialului în afaceri.

Activitățile economice permise sunt prevăzute, în mod strict limitativ, în cadrul prezentului Studiu de oportunitate și sunt obligatorii pe toată durata de implementare și post-implementare a proiectului „PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ”.

Amenajarea Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei și dezvoltarea ecosistemului aferent acestuia se va derula în cadrul mai multor etape, după cum urmează:

1. Prima etapă presupune realizarea infrastructurii de bază premergătoare investițiilor inițiale ale IMM-urilor rezidente. În acest sens, UAT orașul Șimleu Silvaniei are în implementare proiectul „Realizare Parc de specializare inteligenta-branșamente, drum de acces, împrejmuire- Șimleu Silvaniei”, finanțat tot în cadrul proiectului prin Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, prin intermediul căruia va fi creată infrastructura de bază pentru funcționarea Parcului de Specializare Inteligentă, respectiv: amenajare și împrejmuire teren, construire drumuri de interior, trotuare, piste de biciclete etc. și asigurarea utilităților necesare – alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații etc.

2. Cea de-a doua etapă are ca obiect organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea celor 6 parcele către IMM-urile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție

opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular domeniile: Sănătate, Agroalimentar, Cosmetice și suplimente alimentare, Tehnologii de producție avansate, Materiale noi, Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor).

3. Etapa a treia are ca obiectiv derularea/implementarea investițiilor inițiale, inovative, de către IMM-urile rezidente.

4. Etapa a patra vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să se dezvolte capacitatea de inovare a IMM-urilor și să fie sprijinită colaborarea dintre acestea. În cadrul acestei etape se vor derula, de asemenea, activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau regional.

Principalele aspecte ce impun realizarea prezentului Studiu sunt:

- necesitatea prevăzută de legislația în vigoare;
- atragerea de investiții publice și private în orașul Șimleu Silvaniei;
- crearea unei concentrări economice de companii în domenii cu potențial de creștere a competitivității la nivel local;
- crearea de noi locuri de muncă având un grad ridicat de specializare;
- creșterea nivelului salarial pentru angajații din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei ;
- creșterea bugetului local și a cifrei de afaceri la nivel local.

Actualizarea suprafețelor concesionabile este determinată de necesitatea realizării zidului de sprijin impus prin avizele de specialitate, în interiorul limitelor Parcului de Specializare Inteligentă. Prin adresa nr. AM4767/31.07.2026, emisă în cadrul proiectului „PARC SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ”, s-a confirmat posibilitatea realizării zidului de sprijin în interiorul parcului, fără amplasarea acestuia pe suprafețele concesionate rezidenților. Ulterior, Autoritatea de Management și-a exprimat acordul ca documentația cadastrală să fie menținută fără operațiuni de dezmembrare, cu evidențierea distinctă a suprafețelor aferente zidului de sprijin și a suprafețelor efectiv destinate concesionării.

Motivația de ordin legislativ care justifică realizarea concesionării:

1. Conform prevederilor art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.* Alin. (3) al aceluiași articol specifică faptul că *dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ – teritoriale se aplică în mod corespunzător.*

2. În baza prevederilor art. 129 alin (2), lit. b) și c) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, consiliul local îndeplinește atribuţii privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau a municipiului și atribuții privind administrarea domeniului public și privat a comunei, orașului sau a municipiului,* iar conform alin. (6), lit. b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau a municipiului, după caz, în condiţiile legii“.*

3. Prevederile art. 309 alin. (5) și (6) reglementează modalitatea de aprobare a concesionării, respectiv *concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului local, județean sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.*

4. Art. 38 alin. (1) din O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative prevede că *unitățile administrativ – teritoriale, în calitate de fondatori ai parcului, derulează procedura de atribuire a contractelor de concesiune a suprafețelor de teren din interiorul parcurilor, conform prevederilor*

Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în scopul îndeplinirii obiectivelor stabilite în planul de dezvoltare al parcului.

5. În baza art. 42 alin. (2) din O.U.G. nr. 112/2022 se reglementează faptul că *dovada încheierii contractului de concesiune între unitățile administrativ – teritoriale în calitate de fondatori ai parcului și rezidenți persoane juridice de drept privat, pentru suprafața de teren din cadrul parcului de specializare inteligentă, reprezintă o condiție obligatorie pentru participarea rezidenților în cadrul apelurilor pentru proiectele de specializare inteligentă, precum și pentru încheierea contractului de finanțare între rezident și autoritățile de management.*

Motivația pentru componentele economice, sociale și financiare:

Din punct de vedere economic, social și financiar, concesionarea parcelelor din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei va conduce la:

- facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii, respectiv între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activităţi de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoştinţe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obţinute prin activităţi de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;
- creșterea competitivității economice locale prin dezvoltarea și corelarea punctelor forte ale cercetării și inovării cu nevoile mediului de afaceri;
- realizarea unor proiecte comune de cercetare-inovare asociate specializărilor inteligente active în cadrul parcului, cu finanțare proprie sau nerambursabilă;
- creșterea numărului de activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoştinţe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obţinute prin activităţi de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum şi alte categorii de activităţi specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel naţional și/sau la nivel regional;
- crearea de locuri de muncă care necesită un grad mai ridicat de specializare a forței de muncă;
- creșterea veniturilor la bugetul local.

Obiectivele de ordin financiar:

- concesionarea terenurilor sus menționate, constituie, prin redevența stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local;
- totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- realizarea investițiilor necesare administrării terenului, reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului;
- beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

Obiectivele de ordin social:

- crearea de noi locuri de muncă și cu un grad mai ridicat de specializare;
- creșterea nivelului salarial pentru angajații din zona respectivă;
- atragerea/retenția de specialiști la nivel local în domenii cu potențial de competitivitate;
- creșterea gradului de specializare industrială și restructurare a economiei locale;
- îmbunătățirea calității de viață la nivel local, respectiv la nivelul angajaților companiilor prezente;
- în scopul exploatării cât mai eficiente a terenului, prin procedura de licitație, sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari, ce activează în domeniile de specializare inteligentă, în vederea atribuirii contractului de concesiune;
- se va încuraja folosirea și selectarea forței de muncă din zona urbană funcțională;

Motivația pentru componentele de mediu:

Din punct de vedere al mediului, concesionarea reduce fenomenul de ocupare haotică a terenurilor din zona respectivă prin oferirea unui cadru organizat de derulare a activităților economice în domenii de specializare inteligentă.

Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durata a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat.

Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile ce le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină, de la autoritatea de mediu, actele de reglementare specifice.

Se interzice derularea altor activități, care nu aparțin domeniilor de activitate (codurilor CAEN) detaliate în cadrul documentației de atribuire, în conformitate cu Strategia de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027.

Ofertanții, prin prezentarea programului de investiții, în cadrul procedurii de licitație, vor trebui să exploateze terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

Stabilirea redevenței obținute prin concesionare este reglementată de art. 307 din O.U.G. nr. 57/2019, respectiv alin. (5), care stipulează faptul că la inițierea procedurilor de stabilire a modului de calcul al redevenței de către autoritățile administrației publice locale se vor avea în vedere criteriile:

- proporționalitatea redevenței cu beneficiile obținute din exploatarea bunului de către concesionar;
- valoarea de piață a bunului care face obiectul concesiunii;
- corelarea redevenței cu durata concesiunii.

Ca atare, în vederea stabilirii valorii de piață a bunului care face obiectul concesiunii devin aplicabile prevederile art. 51 alin. (3) din OUG nr. 112/2022, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că „Valoarea redevențelor recuperată de autorităţile publice locale pe o perioadă de minimum 10 ani şi maximum 20 de ani nu poate fi mai mică decât valoarea de piață a terenului la data concesionării”.

Cap. IV. MODALITATEA DE CONCESIONARE

Concesionarea loturilor de teren se va realiza prin licitație publică conform prevederilor legale în vigoare stipulate de O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, toate informațiile cu privire la modalitatea și procedura de concesionare a parcelelor disponibile în perimetrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei („Parcul” sau „Parcul de Specializare Inteligentă”), vor fi disponibile în Caietul de sarcini și în documentația aferentă procedurii de licitație publică.

Cap. V. CONCLUZII

Obiectivul principal al înființării Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei îl reprezintă sprijinirea ecosistemului antreprenorial local/regional, încurajarea dezvoltării diferitelor forme specifice de antreprenoriat prin înființarea unei structuri de sprijin pentru IMM-uri (asigurarea utilităților și a altor facilități în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă), în scopul sprijinirii IMM-urilor locale/din regiune în procesul de creștere și consolidare a competitivității lor economice, prin susținerea investițiilor în activități economice cu valoare adăugată mare, bazate pe tehnologii avansate, inovare și pe cunoaștere.

Pentru atingerea acestui obiectiv se vor realiza lucrările necesare creării infrastructurii de bază și de conectare a acesteia la utilități, prin grija Concesionarului. În cadrul Parcului de Specializare Inteligentă se vor desfășura activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic a unor

rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, de masă, individuală, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional.

Concret, prin proiect se dezvoltă o infrastructură de bază pentru funcționarea Parcului de Specializare Inteligentă: construire drumuri de acces și introducere utilități necesare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații); organizarea procedurilor de licitație pentru concesionarea parcelelor de teren disponibile către companiile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție, opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular: 1. Sănătate; 2. Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare; 4. Tehnologii de producție avansate, 5. Materiale noi; 6. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor); derularea investițiilor inițiale; promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a intreprinderilor, să fie sprijinită colaborarea dintre intreprinderi.

Realizarea Parcului de Specializare Inteligentă vizează promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv, care să crească capacitatea de inovare a intreprinderilor active în domeniile generale și strategice stabilite în cadrul Strategiei de Specializare Inteligentă la nivelul regiunii Nord-Vest 2021-2027, respectiv să fie sprijinită colaborarea dintre intreprinderi și organizații de cercetare, autorități publice locale și alte părți interesate.

Concesionarea loturilor de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei va conduce la stimularea mediului de afaceri local, contribuind la crearea unui climat favorabil pentru atragerea de noi investiții interne sau externe, iar redevența obținută prin concesionare se va constitui venit suplimentar la bugetul orașului Șimleu Silvaniei.

În cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei vor avea prioritate IMM-urile care activează în domenii de specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, respectiv în domenii de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în următoarele clase CAEN:

		Direcții de specializare în producție	
CLASĂ COD CAEN	DENUMIRE	**Opțiuni** Generale	**Opțiuni** Strategice
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	X	
1012	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	X	
1013	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	X	
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume	X	
1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	X	
1041	Fabricarea uleiurilor și grăsimilor	X	
1042	Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare	X	
1051	Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor	X	
1061	Fabricarea produselor de morărit	X	
1062	Fabricarea amidonului și a produselor din amidon	X	
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie	X	
1073	Fabricarea macaroanelor, tăițeilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare	X	

1081	Fabricarea zahărului	X	
1082	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	X	
1083	Prelucrarea ceaiului și cafelei	X	
1084	Fabricarea condimentelor și ingredientelor	X	
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate	X	
1086	Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și alimentelor dietetice	X	
1089	Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.	X	
1320	Producția de țesături		X
1330	Finisarea materialelor textile		X
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcămintei și lenjeriei de corp)		X
1393	Fabricarea de covoare și mochete		X
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase		X
1395	Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X
1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X	
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X	
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)	X	
1414	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	X	
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X	
1420	Fabricarea articolelor din blană	X	
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie	X	
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X	
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X	
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X	
1520	Fabricarea încălțămintei	X	
1610	Tăierea și rindeluirea lemnului	X	
1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X	
1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X	
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X	
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X	
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și	X	

	din alte materiale vegetale împletite		
1711	Fabricarea celulozei	X	
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X	
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X	
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X	
1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X	
1724	Fabricarea tapetului	X	
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X	
2011	Fabricarea gazelor industriale		X
2012	Fabricarea coloranților și a pigmenților		X
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X
2014	Fabricarea altor produse chimice organice, de bază		X
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase		X
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X	
2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor	X	
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de toaletă)		X
2052	Fabricarea cleiurilor		X
2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X
2211	Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor	X	
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X	
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X	
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X	
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X	
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X	
2311	Fabricarea sticlei plate	X	
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X	
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X	
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X	
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X	
2320	Fabricarea de produse refractare	X	

2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X	
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X	
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X	
2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X	
2343	Fabricarea izolatorilor și pieselor izolante din ceramică	X	
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X	
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X	
2351	Fabricarea cimentului	X	
2352	Fabricarea varului și ipsosului	X	
2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X	
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X	
2363	Fabricarea betonului	X	
2364	Fabricarea mortarului	X	
2365	Fabricarea produselor din azbociment	X	
2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X	
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X	
2391	Fabricarea de produse abrazive	X	
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.	X	
2441	Producția metalelor prețioase	X	
2442	Metalurgia aluminiului	X	
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X	
2444	Metalurgia cuprului	X	
2445	Producția altor metale neferoase	X	
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X	
2454	Turnarea altor metale neferoase	X	
2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X	
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X	
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X	
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X	
2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X	
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X	
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X	
2562	Operațiuni de mecanică generală	X	

2571	Fabricarea produselor de tăiat	X	
2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X	
2573	Fabricarea uneltelor	X	
2591	Fabricarea de recipienți, containere și alte produse similare din oțel	X	
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X	
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X	
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe	X	
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X	
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X
2612	Fabricarea altor componente electronice		X
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X
2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X
2652	Producția de ceasuri		X
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X
2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X
2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X
2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X

2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X
2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor		X
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)		X
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatări forestiere		X
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X
2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X
2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcămintei și a pielăriei		X
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
3020	Fabricarea materialului rulant	X	
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X	
3091	Fabricarea de motociclete	X	
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X	
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X	
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X	
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătării	X	
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X	

3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X	
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X	
3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X	
3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X	
3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X	
3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X	
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X
3291	Fabricarea măturilor și periilor	X	
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X	
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X	
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X	
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	X	
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X	
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X	
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X	
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X	
3831	Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X	
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X	
3900	Activități și servicii de decontaminare	X	
5221	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre	X	
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X	
5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X	
5229	Alte activități anexe transporturilor	X	
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X	
5590	Alte servicii de cazare	X	
6201	Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)	x	
7111	Activități de arhitectură	X	
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea	X	
7120	Activități de testare și analize tehnice	X	
7410	Activități de design specializat	X	
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv	X	
8510	Învățământ preșcolar	X	
8621	Activități de asistență medicală generală		X
8622	Activități de asistență medicală specializată		X
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană		X

8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală		X
9311	Activități ale bazelor sportive	X	
9312	Activități ale cluburilor sportive	X	
9313	Activități ale centrelor de fitness	X	
9319	Alte activități sportive	X	
9321	Bâlciuri și parcuri de distracții		X
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X

B.G.S./S.C.G.