

CONTRACT DE ADMINISTRARE ȘI DE PRESTARI SERVICII CONEXE
în perimetrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei

Între subscrișele:

1. **Societatea MĂGURA PARK SRL.**, cu sediul în Orașul Șimleu Silvaniei, Str. Libertății, nr. 3, camera 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, CUI _____, cont IBAN nr. RO..... deschis la BANCA _____, reprezentată de _____, în calitate de **ADMINISTRATOR** al Parcului de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei, denumit în continuare „**Administratorul**”;
2. **Societatea _____ S.R.L/S.A.**, și cu sediul în loc _____, strada _____ nr. _____, Județul _____, cod postal _____, Tel: _____, e-mail _____, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____, având C.U.I. _____, cont IBAN nr. _____ deschis la _____, reprezentată legal de dl./dna. _____, cu funcția de Administrator, în calitate de **REZIDENT** al Parcului de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei, denumit în continuare „**Rezidentul**”;

Având în vedere următoarele:

(A) UAT Orașul Șimleu Silvaniei este proprietarul terenurilor aferente Parcului de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei, denumit în continuare „**Parcul**”, situat în Orașul Șimleu Silvaniei, _____, în temeiul _____;

(B) Societatea MĂGURA PARK SRL. are dreptul de a administra terenurile aferente Parcului de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei,

(C) Parcul de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei are o suprafață totală de **30.000** m.p., din care suprafața concesionabilă este de **19.731** mp restul fiind zone de protecție verzi și drumuri de acces, fiind situat pe teritoriul administrativ al Orașului Șimleu Silvaniei; Parcul de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei a demarat procedura legală de obținere a titlului de parc de specializare inteligentă, în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative („**OUG nr. 112/2022**”);

(D) Rezidentul a încheiat cu UAT Orașul Șimleu Silvaniei contractul de concesiune nr. ____/____ prin care i-a fost concesionat terenul în suprafață de ____ m.p. (denumit în continuare „**Terenul**” sau „**Unitatea**”), localizat în Parcul de Specializare Inteligența Șimleu Silvaniei, în scopul implementării proiectului investițional vizat („**Proiectul**”), a intervenit prezentul contract de administrare și prestări servicii conexe (denumit în continuare „**Contractul**”), în următoarele condiții:

Art. I. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie asigurarea de către Administrator, în schimbul unei taxe de

administrare, a următoarelor servicii:

- Asigurarea folosinței infrastructurii comune a Parcului;
- Asigurarea întreținerii, modernizării și dezvoltării infrastructurii comune;
- Supravegherea video a intrării în incinta Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei;
- Asigurarea iluminatului public pe drumul de acces și în incinta Parcului, pe drumurile comune;
- Întreținerea, repararea, curățarea, salubritatea și dezăpezirea drumului de acces, a drumurilor comune interioare ale Parcului, inclusiv a trotuarelor;
- Asigurarea funcționării neîntrerupte și întreținerea, modernizarea și dezvoltarea corespunzătoare a rețelelor de utilități aflate în administrarea MĂGURA PARK SRL din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, până la limita Unității Rezidentului;
- Facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;

Prin „**infrastructura comuna**”, „**spatii comune**” și „**drumuri comune**” părțile înțeleg toate spațiile care fac parte din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei și se află în folosința comună a tuturor rezidenților, *cu excepția* Terenului / Unității și a unităților deținute de ceilalți rezidenți din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei.

Art. II. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe o perioadă de **20 ani**, începând de la data semnării, dar fără a depăși data la care încetează contractul de concesiune a Terenului, încheiat cu Rezidentul.

3.2. Partile sunt de acord ca, în cazul în care durata contractului de concesiune este prelungită printr-un act adițional conform art. 2.2 din contractul de concesiune, prezentul Contract să se prelungească, fără a fi necesar acordul partilor, cu o durată egală cu cea cu care s-a prelungit contractul de concesiune.

3.3. În cazul în care Rezidentul cumpără Terenul /Unitatea, Administratorul și Rezidentul vor încheia un contract de administrare care va înlocui prezentul Contract și care va respecta conținutul contractului-cadru de administrare și de prestări servicii conexe, anexă la Regulament.

Art. III. DECLARAȚIILE PARTILOR

4.1. Societatea MĂGURA PARK SRL declară, pe propria răspundere, următoarele:

4.1.1. La data semnării acestui Contract, Administratorul are dreptul de gestionare și administrare asupra întregii suprafețe a Parcului;

4.1.2. La data semnării contractului, fondatorul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei a demarat procedura legală de obținere a titlului de parc de specializare inteligentă;

4.1.3. Terenul, drumul de acces și/sau orice parte din acestea:

- a) nu fac și nu au făcut obiectul vreunui antecontract sau contract privind înstrăinarea acestuia sub orice formă sau al vreunui contract de orice fel prin care s-ar constitui în favoarea unei terțe persoane orice drepturi sau interese;
- b) la data semnării, nu constituie și nici nu au constituit obiectul vreunei cereri sau pretenții de restituire sau revendicare și nici al unui litigiu judecătoresc sau administrativ;
- c) nu sunt grevate de nicio sarcină (inclusiv, fără a se limita la ipoteca, privilegiu, servitute) constituită în favoarea vreunei terțe persoane;
- d) nu sunt scoase din circuitul civil și nu fac obiectul vreunei proceduri de declarare a utilității publice, premergătoare exproprierii sau al altui interes public;
- e) nu prezintă niciun fel de contaminare care să contravina regulilor în vigoare de ocrotire a mediului înconjurător;
- f) sunt libere de orice obstacole (vicii) ascunse, care ar putea împiedica Rezidentul să realizeze construirea

Proiectului propus, incluzand, dar nelimitandu-se la canale colectoare, canalizari, tevi, guri de canal, rigole, conducte, conducte principale, cursuri de apa, tuneluri, fire si orice alte tipuri de conducte;

4.1.4. Toate instalatiile, racordarile la retelele de utilitati publice ce vor fi realizate de Rezident in baza acestui Contract sau a contractului de concesiune, devin si vor ramane in proprietatea exclusiva a Rezidentului, impreuna cu toate bunurile accesorii ale acestora, inclusiv conducte, cabluri si retele electrice (infrastructura exclusiva), cu respectarea reglementarilor legale.

4.2. REZIDENTUL declara, pe propria raspundere, urmatoarele:

4.2.1. Este o entitate legal organizata, functionand in mod valabil potrivit legilor romane si are capacitatea juridica si economico-financiara necesara pentru a folosi si exploata Terenul din administrarea societatii MĂGURA PARK SRL;

4.2.2. Are capacitatea juridica, economica si tehnica pentru a incheia si executa intocmai acest Contract si pentru a-si indeplini toate obligatiile contractuale;

4.2.3. Nu se afla in stare de faliment, nu este insolubil si, dupa cunostinta sa, nu a fost formulata nicio actiune sau cerere pentru declararea falimentului sau a vreunei situatii prevazute de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa;

4.2.4. Nu exista niciun act administrativ, nicio hotarare judecatoreasca si niciun contract sau orice alt tip de act juridic implicand Rezidentul si care are sau ar putea avea ca efect interzicerea sau impiedicarea practicilor de afaceri curente sau viitoare ale Rezidentului, inclusiv interzicerea sau impiedicarea executarii obligatiilor contractuale asumate fata de Administrator prin prezentul Contract;

4.2.5. Activitatile de productie si/sau serviciile pe care le va desfasura Rezidentul pe suprafata de teren pentru care i s-a acordat dreptul de concesiune respecta integral cerintele legale referitoare la protectia mediului si nu vor crea nicio contaminare a mediului care sa depaseasca limitele impuse de legislatia romana in vigoare, dupa caz. Rezidentul se obliga sa obtina toate avizele, permisele sau autorizatiile ori acordurile necesare pentru activitatile pe care le va desfasura;

4.2.6. Orice incalcare de catre Rezident a obligatiilor legale privind protectia mediului va atrage raspunderea acestuia;

4.2.7. Rezidentul a obtinut toate aprobarile organelor sale de conducere pentru incheierea prezentului Contract si ca deciziile/hotararile acestor organe au fost luate cu respectarea dispozitiilor legale aplicabile si in conformitate cu actul constitutiv al Rezidentului;

4.2.8. Persoanele care semneaza prezentul Contract in numele si pentru Rezident au aceasta capacitate conferita potrivit dispozitiilor legale aplicabile si in conformitate cu actul constitutiv al Rezidentului.

Art. V. PRETUL SI MODALITATILE DE PLATA

5.1. Rezidentul va plati semestrial, in contul Administratorului, **taxa de administrare ce reprezinta contravaloarea în lei a sumei de 2.5 euro/mp/an** (fara TVA , acesta se va adauga daca legislatia in vigoare la data concesiunii o prevede), in termen de 15 zile de la data primirii facturii. Factura se va emite pentru semestrul in curs in termen de 15 zile de la momentul semnarii Contractului, iar ulterior, in prima luna din semestrul in curs, pana in data de 15 a acesteia. Facturile vor fi emise in Lei, la cursul de schimb al Bancii Nationale a Romaniei, valabil la data emiterii facturii.

5.2. Taxa de administrare se calculeaza la intreaga suprafata a Terenului detinut in baza contractului de concesiune sau a contractului de vanzare-cumparare a Terenului, incheiat cu Rezidentul, dupa caz.

5.3. Taxa de administrare se va plati si ulterior cumpararii Terenului de catre Rezident, fiind destinata intretinerii infastructurii Parcului, a spatiilor comune sau altor activitati necesare bunei functionari a Parcului.

5.4. In cazul in care contractul de concesiune expira sau se reziliaza inainte de terminarea semestrului, Administratorul va restitui taxa de administrare perceputa in avans, aferenta perioadei de timp dintre data expirarii/rezilierii contractului de concesiune si sfarsitul anului.

5.5. In cazul prelungirii perioadei de concesiune prin act aditional, partile, in conformitate cu prevederile art. 3.2 din prezentul Contract, vor renegocia valoarea taxei de administrare.

5.6. In schimbul taxei de administrare, Administratorul va asigura serviciile precizate la art. 2.1 din Contract.

5.7. Achitarea taxei de administrare se va face prin transfer bancar, pe baza unei facturi emise de catre Administrator la data scadentei stabilite de parti, in contul bancar nr. RO....., deschis la Banca

5.8. In cazul neplatii taxei de administrare in termen de 15 zile de la data primirii facturii, Rezidentul datoreaza Administratorului penalitati de intarziere de 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, pana la data platii efective si integrale, procent aplicat asupra sumei in lei datorate. Penalitatile se datoreaza incepand cu ziua urmatoare celei in care a expirat termenul de plata.

5.9. Valoarea taxei de administrare stabilite prin Contract va fi actualizata anual cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

5.10. Rezidentul acceptă că Taxa de administrare poate fi actualizată pe perioada derulării contractului, în funcție de nevoile administratorului și în condițiile legii.

Art. VI. DREPTURILE PARTILOR

6.1. Administratorul Parcului are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze de la Rezidentul Parcului de Specializare Inteligenta Șimleu Silvaniei sumele de bani datorate acestuia, in baza prezentului Contract;
- b) sa emita regulamente obligatorii pentru Rezidentul Parcului, in activitatea de gestionare si de administrare a Parcului;
- c) sa sesizeze orice autoritate publica competenta, potrivit legii, despre incalcarea, in cadrul Parcului Parcului de Specializare Inteligenta Șimleu Silvaniei, a oricarei dispozitii legale;
- d) sa pretinda Rezidentului indeplinirea tuturor obligatiilor sale, astfel cum sunt stabilite in prezentul Contract.

6.2. Rezidentul are urmatoarele drepturi:

- a) dreptul de folosinta asupra Terenului care formeaza obiectul Contractului, in conditii utile si netulburate;
- b) dreptul de folosinta asupra infrastructurii exclusive aferente Terenului care formeaza obiectul Contractului, in conditii utile si netulburate;
- c) dreptul de folosinta asupra infrastructurii comune, in conditii utile si netulburate.

Art. VII. OBLIGATIILE PARTILOR

7.1. Administratorul are urmatoarele atributii si obligatii:

- a) sa respecte si sa monitorizeze respectarea principiilor referitoare la egalitatea de tratament pentru toti rezidentii Parcului;
- b) neimplicarea acestuia in practici abuzive impotriva Rezidentului Parcului;
- c) sa monitorizeze respectarea de catre toti rezidentii Parcului a regulamentelor interne, precum si a principiului referitor la stimularea constituirii de noi locuri de munca in vederea valorificarii potentialului uman local sau regional;
- d) sa asigure Rezidentului Parcului dreptul de folosinta asupra infrastructurii comune din Parcul de Specializare Inteligenta Șimleu Silvaniei;
- e) sa efectueze lucrarile si serviciile de mentenanta, reparatii si/sau modernizari convenite, dupa caz, asupra infrastructurii Parcului, astfel incat sa asigure Rezidentului Parcului folosinta normala asupra Unitatii, infrastructurii exclusive si infrastructurii comune;
- f) sa asigure publicarea informarilor prin intermediul web site-ului propriu;
- g) sa gestioneze fondurile obtinute din activitatea de administrare a Parcului, in conformitate cu strategia de

organizare, functionare si dezvoltare a Parcului;

- h) sa depuna diligentele in scopul finantarii ori cofinantarii, dupa caz, a oricaror proiecte investitionale de intretinere si/sau dezvoltare si/sau re tehnologizare a infrastructurii Parcului;
- i) sa colaboreze si sa coopereze cu autoritatile publice centrale si/sau locale, interne si/sau comunitare, in vederea asigurarii respectarii legii in cadrul Parcului, precum si in scopul implementarii strategiei de dezvoltare a Parcului de Specializare Inteligenta Șimleu Silvaniei;
- j) sa colaboreze si sa coopereze cu organizatiile neguvernamentale, cu camerele de comert si industrie si, in general, cu orice persoana fizica sau juridica, in vederea implementarii strategiei de dezvoltare a Parcului;
- k) sa indeplineasca orice alte obligatii stipulate in Contract si/sau in regulamentele proprii;
- l) sa precizeze Rezidentului punctele de racordare la utilitati, la solicitarea acestuia, in perioada intocmirii proiectului tehnic al investitiei de catre Rezident;
- m) sa il informeze pe Rezident printr-o notificare scrisa cu privire la intentia de a efectua orice lucrari de reparatii sau intretinere a drumurilor, care ar putea ingreuna sau limita accesul sau circulatia cu autovehicule sau pietonala la sau de la Teren. Notificarea va cuprinde si durata estimativa a lucrarilor planificate si va fi transmisa Rezidentului cu cel putin 10 zile inainte de data inceperii lucrarilor;
- n) sa se abtina, fara acordul prealabil scris al Rezidentului, sa efectueze orice fel de amelioratiuni sau lucrari pe Teren, care ar putea prejudicia dezvoltarea si exploatarea Investitiei, partial sau integral, cu exceptia cazurilor in care interventia Administratorului este ceruta sau justificata de prevederile legale in vigoare la momentul interventiei.

7.2. Rezidentul are urmatoarele obligatii:

- a) sa plateasca Administratorului Parcului sumele datortate in temeiul prezentului Contract;
- b) sa nu furnizeze date false/inexacte in documentele depuse pentru obtinerea calitatii de Rezident;
- c) sa obtina toate avizele si autorizatiile prevazute in legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatii;
- d) sa respecte normele de protectie a mediului, muncii si P.S.I. in desfasurarea activitatii;
- e) sa execute, dupa caz, din fonduri proprii lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare aflate la limitele Unitatii sale si sa plateasca lunar sau la scadenta, conform reglementarilor aplicabile, consumul de apa, energie electrica si termica, canalizare si alte servicii, conform contractelor de servicii incheiate in nume propriu cu furnizorii/prestatorii;
- f) sa nu schimbe destinatia spatiului ori natura activitatii/activitatilor desfasurate, fara acordul prealabil scris al Administratorului;
- g) sa execute din fonduri proprii lucrari de dotare-amenajare;
- h) sa respecte regulamentele emise de catre Administrator, sa respecte orice alte obligatii derivand din regulamentele elaborate de catre aceasta si aplicabile raporturilor juridice nascute intre Rezident si Administrator;
- i) sa foloseasca Unitatea, infrastructura comuna, respectiv infrastructura exclusiva aferenta, dupa caz, cu diligența unui bun proprietar, sa nu le degradeze sau deterioreze, astfel incat, cu exceptia uzurii normale, sa le mentina in starea de la momentul incheierii Contractului;
- j) sa nu efectueze niciun fel de modificari asupra Unitatii care reprezinta obiectul Contractului, a infrastructurii comune, respectiv a infrastructurii exclusive aferente, dupa caz, fara acordul prealabil scris al Administratorului;
- k) sa respecte regulile de circulatie in cadrul incintei Parcului de Specializare Inteligenta Șimleu Silvaniei, elaborate de catre Administrator;
- l) sa asigure accesul pe Teren pentru Administratorul Parcului, respectiv pentru organele de interventie, in vederea asigurarii mentenantei rețelilor de utilitati ale Parcului.
- m) de a plăti lunar/la scadență prețul utilităților și al serviciilor aferente de care beneficiază în mod direct și exclusiv

din partea unor terțe persoane și/sau a Administratorului, cu titlu exemplificativ (dar nu limitativ) incluzând furnizarea apei, a energiei electrice, a serviciilor de canalizare și de furnizare a altor utilități și/ori contravaloarea altor cheltuieli de mentenanță comune și/sau individuale, după caz, conform contractelor de furnizare/de prestare a serviciilor de utilități încheiate în nume propriu de către Rezident cu furnizorii/operatorii de servicii licențiați;

- n) să utilizeze forajul realizat pe parcela concesionată, în vederea achiziționării și utilizării pompelor de căldură. Renunțarea la utilizarea forajului se va putea realiza numai cu acordul administratorului parcului, în baza acceptului prealabil al Autorității de Management.

Art. VIII. INTRAREA IN VIGOARE A CONTRACTULUI

8.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii de catre ambele parti.

Art. IX. MODIFICAREA, REZILIEREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul Contract poate fi modificat numai cu acordul scris al partilor, prin act aditional.

9.2. Prezentul Contract **se reziliază** in urmatoarele cazuri:

- a) in caz de neplata de catre Rezident a sumelor convenite in Contract, dupa mai mult de 30 de zile de la data scadentei, in baza notificarii de reziliere conventionala din partea Administratorului Parcului;
- b) in situatia in care Rezidentul nu foloseste Unitatea aflata in folosinta sa conform destinatiei stabilite in prezentul Contract si nu remediază aceasta situatie intr-un termen de 30 de zile de la data la care a fost notificat in acest sens de catre Administrator;
- c) in situatia in care Rezidentul nu respecta obligatiile prevazute la art. 7.2 si nu remediază aceasta incalcare in termen de 30 de zile de la data primirii notificarii scrise trimise de Administrator;
- d) Rezidentul sau Administratorul va intra in procedura insolventei/falimentului sau in procedura de dizolvare sau lichidare, fara punerea in intarziere si fara interventia instantei, precum si fara efectuarea vreunei formalitati prelabile.

9.3. Contractul **încetează** in oricare din urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in Contract, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acesteia, conform duratei contractului de concesiune;
- b) retragerea titlului de parc de specializare inteligenta;
- c) incetarea, din orice motive, a contractului de concesiune.

9.4. In cazul incetarii/rezilierii prezentului Contract, Administratorul Parcului are dreptul sa intre in posesia Unitatii ce a format obiectul contractului de administrare si prestari de servicii conexe de indata, prin mijloace proprii.

Art. X. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. Partile inteleg sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin prezentul Contract cu buna-credinta si diligența ceruta unui bun proprietar sau unui profesionist care actioneaza in mod obisnuit in domeniul de activitate al partilor.

10.2. Pentru incalcarea prezentului Contract, declaratii eronate, neexecutarea, executarea necorespunzatoare, cu intarzieri si/sau partial a obligatiilor contractuale asumate, partea in culpa datoreaza celeilalte parti despagubiri pentru acoperirea prejudiciului suferit.

10.3. Orice plata facuta de Rezident catre Administrator se va imputa mai intai asupra datoriilor scadente in temeiul prezentului Contract, in ordinea scaderelor acestora, incepand cu cele mai vechi, potrivit regulilor prevazute in Codul civil.

Art. XI. FORTA MAJORA

11.1. In sensul prezentului Contract, pot constitui cazuri de forta majora: cutremure, inundatii, incendii, razboaie, revolte, greve, interdictii statale, embargouri si alte astfel de imprejurari asimilate acestora, precum si orice

imprejurare imprevizibila, insurmontabila si exterioara activitatii Partilor si a prepusilor lor, care pune Partea care o invoca in imposibilitatea obiectiva de a-si executa sarcinile ce-i revin.

11.2. Forta majora exonereaza de raspundere Partea care o invoca, pe toata perioada in care aceasta actioneaza. Partea care invoca forta majora are obligatia de a informa in scris cealalta Parte in legatura cu noile imprejurari in cel mult 5 zile de la aparitia acestora, si trebuie sa prezinte documente care sa confirme situatia respectiva, certificate de entitatile de lege abilitate sa constate starea de forta majora. De asemenea, partea care invoca forta majora are obligatia sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

11.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia. Daca situatia de forta majora se prelungeste mai mult de 180 de zile, Contractul se va considera reziliat de drept, in urma unei notificari adresate celeilalte parti, de catre partea interesata.

11.5. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

Art. XII. LEGEA APLICABILA. LITIGII

12.1. Prezentul Contract este guvernat de legea romana.

12.2. Orice disputa intre partile prezentului Contract se va solutiona de catre parti in mod amiabil, iar in situatia in care solutionarea pe cale amiabila nu este posibila, orice litigiu decurgand din sau in legatura cu acest Contract, inclusiv referitor la incheierea, executarea ori desfiintarea lui, se va solutiona prin arbitrajul Curtii de Arbitraj de pe langa Camera de Comert si Industrie Sălaj, in conformitate cu Regulile de procedura arbitrala ale acestei Curti. Hotararea arbitrala este definitiva, obligatorie si executorie.

Art. XIII. COMUNICARI

13.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuie sa fie transmisa in scris, la adresele indicate in preambul.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

13.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

13.3.

Art. XIV. DISPOZITII FINALE

14.1. In cazul in care o clauza a prezentului Contract va fi declarata nula sau va fi anulata, clauzele ramase valide isi vor produce, in continuare, efectele, cu exceptia cazurilor in care clauza sau partea declarata nula sau anulata contine o conditie esentiala pentru prezentul Contract.

Prezentul Contract s-a incheiat astazi, _____, la _____, in _____ (_____)
exemplare originale, cate _____ pentru fiecare parte.

ADMINISTRATOR,

REZIDENT,