

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57628 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22447
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214637261



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57628	4.684	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12153 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57628 a imobilului cu numarul cadastral 57628 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56773 inscris in cartea funciara 56773;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 24/05/2024;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10823 din 24/05/2024;		

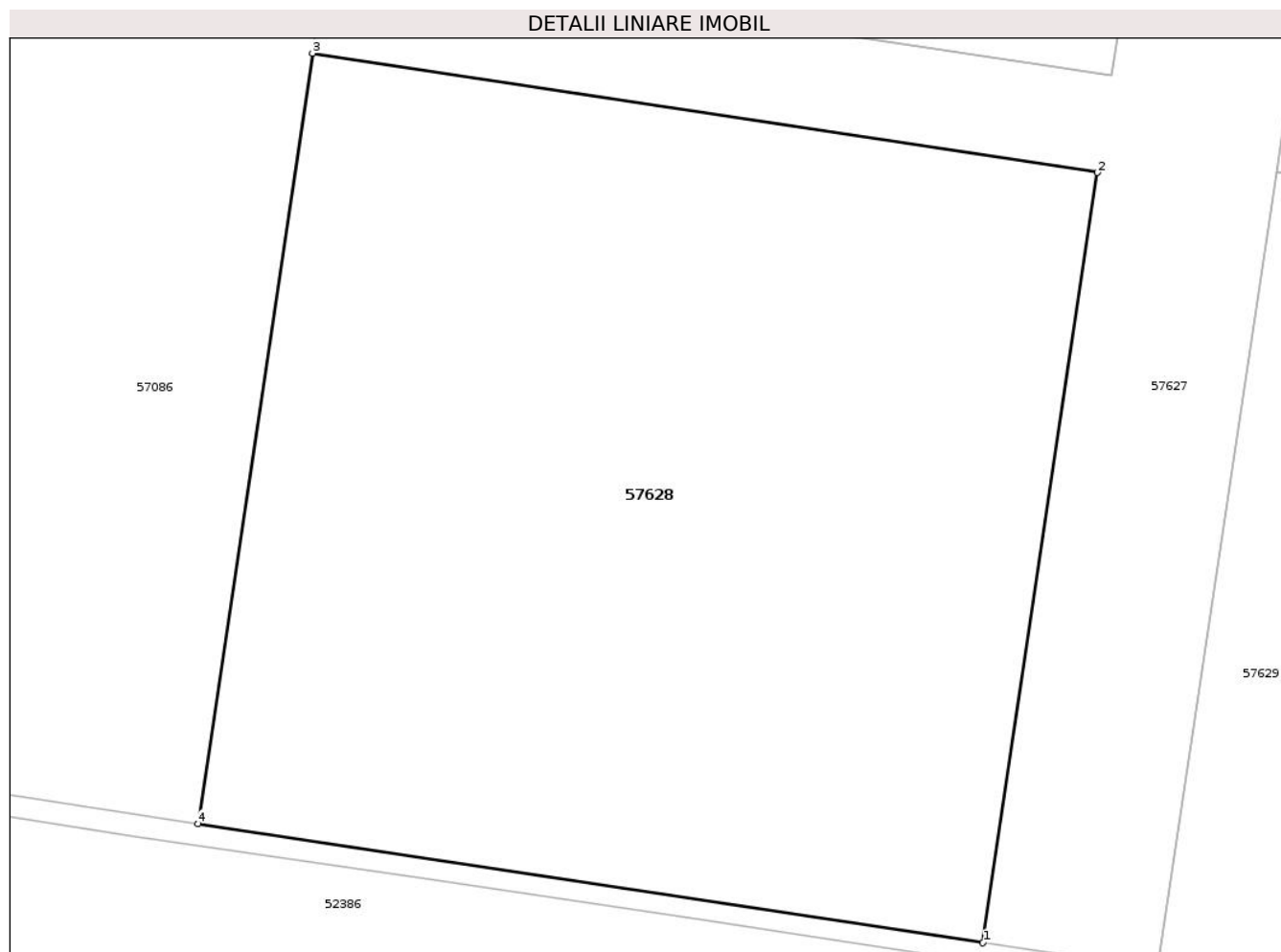
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57628	4.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.108	-	-	-	- parcelă destinată concesiunii
2	arabil	DA	576	-	-	-	- parcelă destinată construirii zidului de sprijin

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	67.756
2	3	69.137
3	4	67.756
4	1	69.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
14-08-2026

Asistent Registrator,
EMILIA FAUR

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

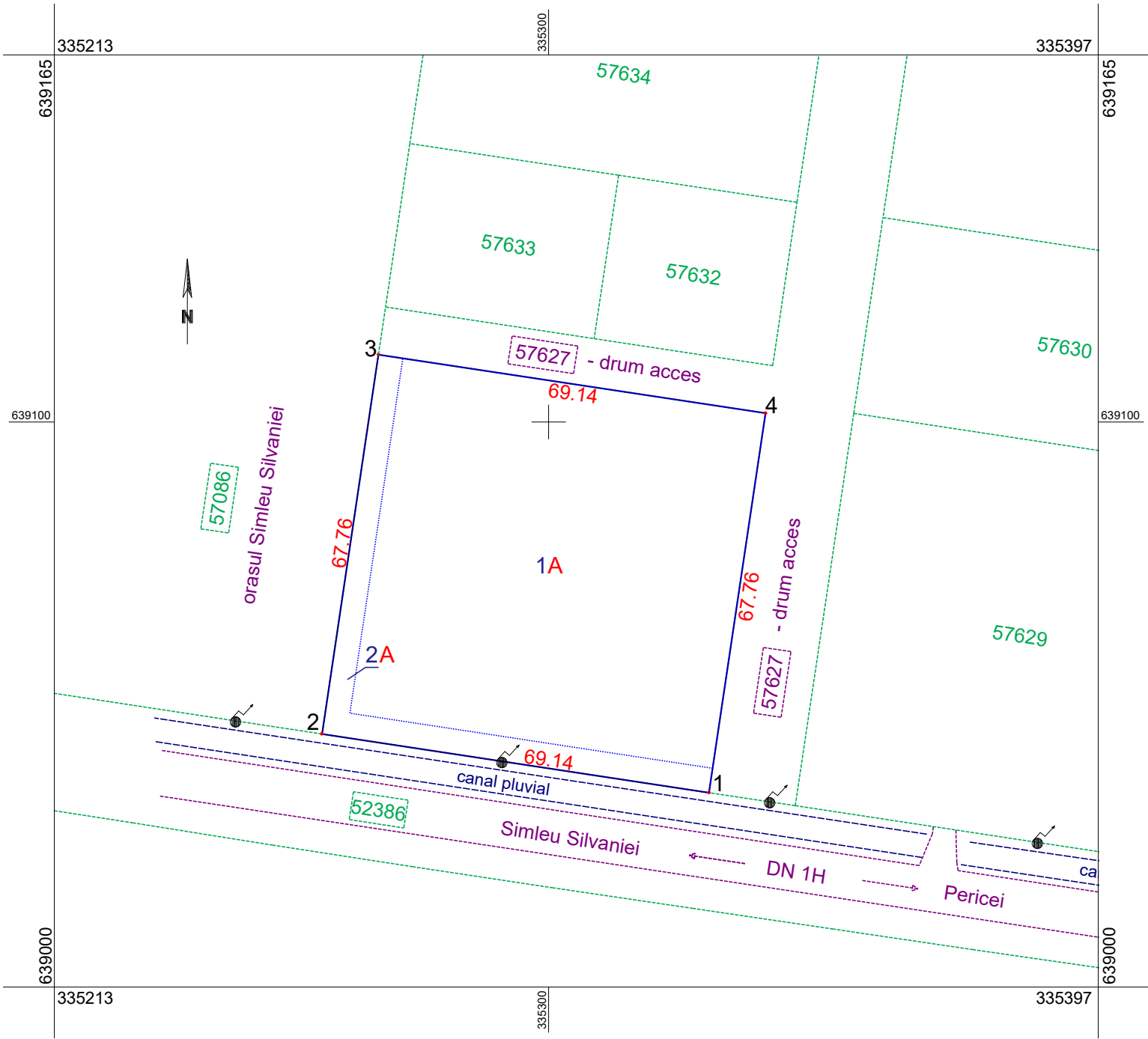
(parafa și semnătura)

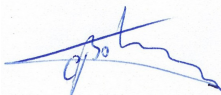
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57628	4684	loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	57628	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	4108	Teren intravilan, neîmprejmuit	- parcelă destinată concesiionării
2	A	576		- parcelă destinată construirii zidului de sprijin
Total		4684		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4684 mp				
Suprafața din act = 4684 mp				
Executant: ing. BALOG Claudiu Gabriel Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0168 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren.			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnătura			Digitally signed by Bianca Maria Ember Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2026.08.13 14:38:23 +03'00'	
Data : 05.08.2026			Semnătura 22447/2026	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57635 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22451
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214641367



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57635	2.438	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12153 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57635 a imobilului cu numarul cadastral 57635 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56773 inscris in cartea funciara 56773;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 24/05/2024;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10823 din 24/05/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

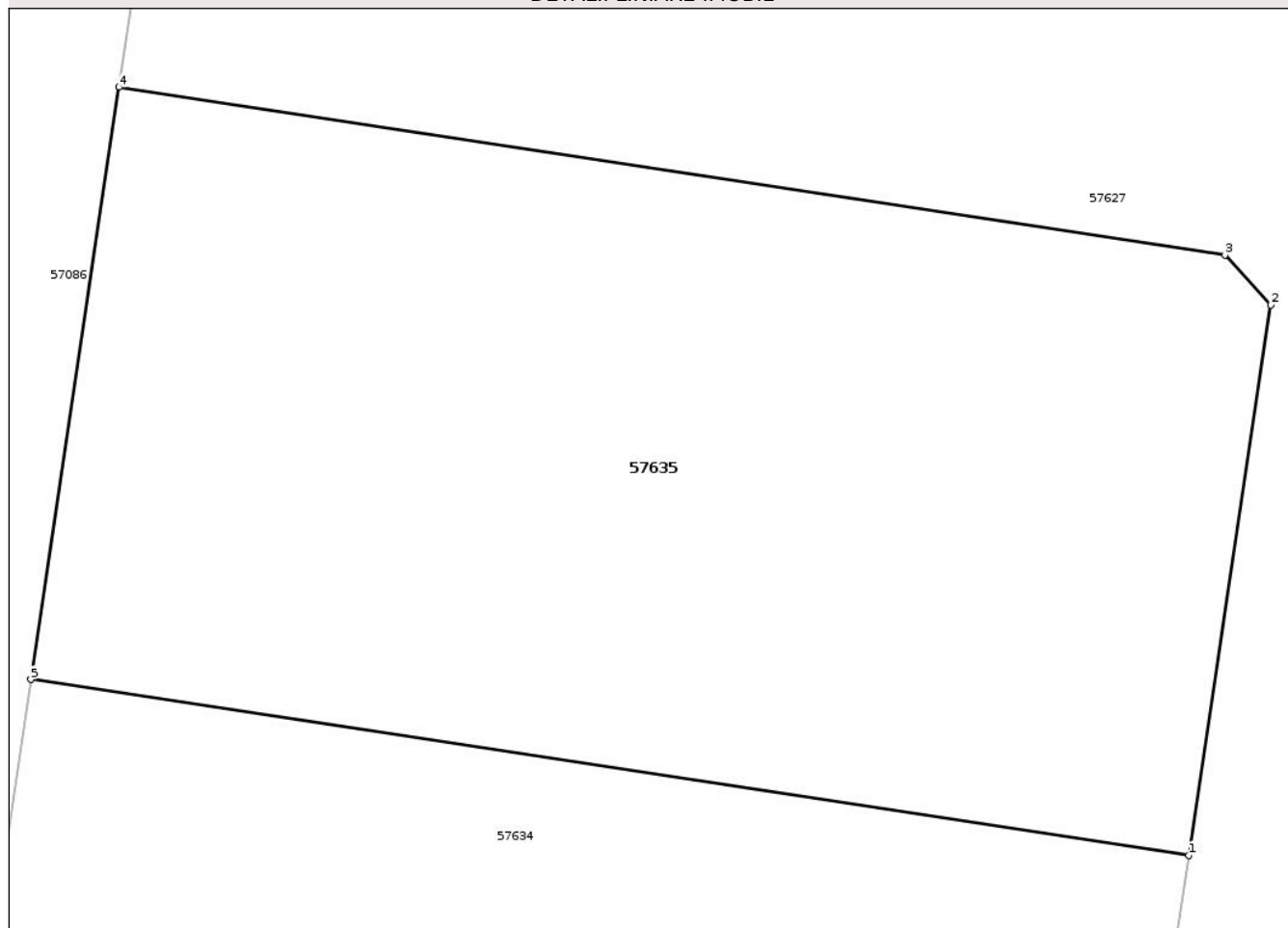
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57635	2.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	-	-	-	- parcelă destinată concesiunii
2	arabil	DA	154	-	-	-	- parcelă destinată construirii zidului de sprijin

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	32.811
2	3	3.999
3	4	66.029
4	5	35.32
5	1	69.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Florica-Elena Sabău

(parafa și semnătura)

Referent,

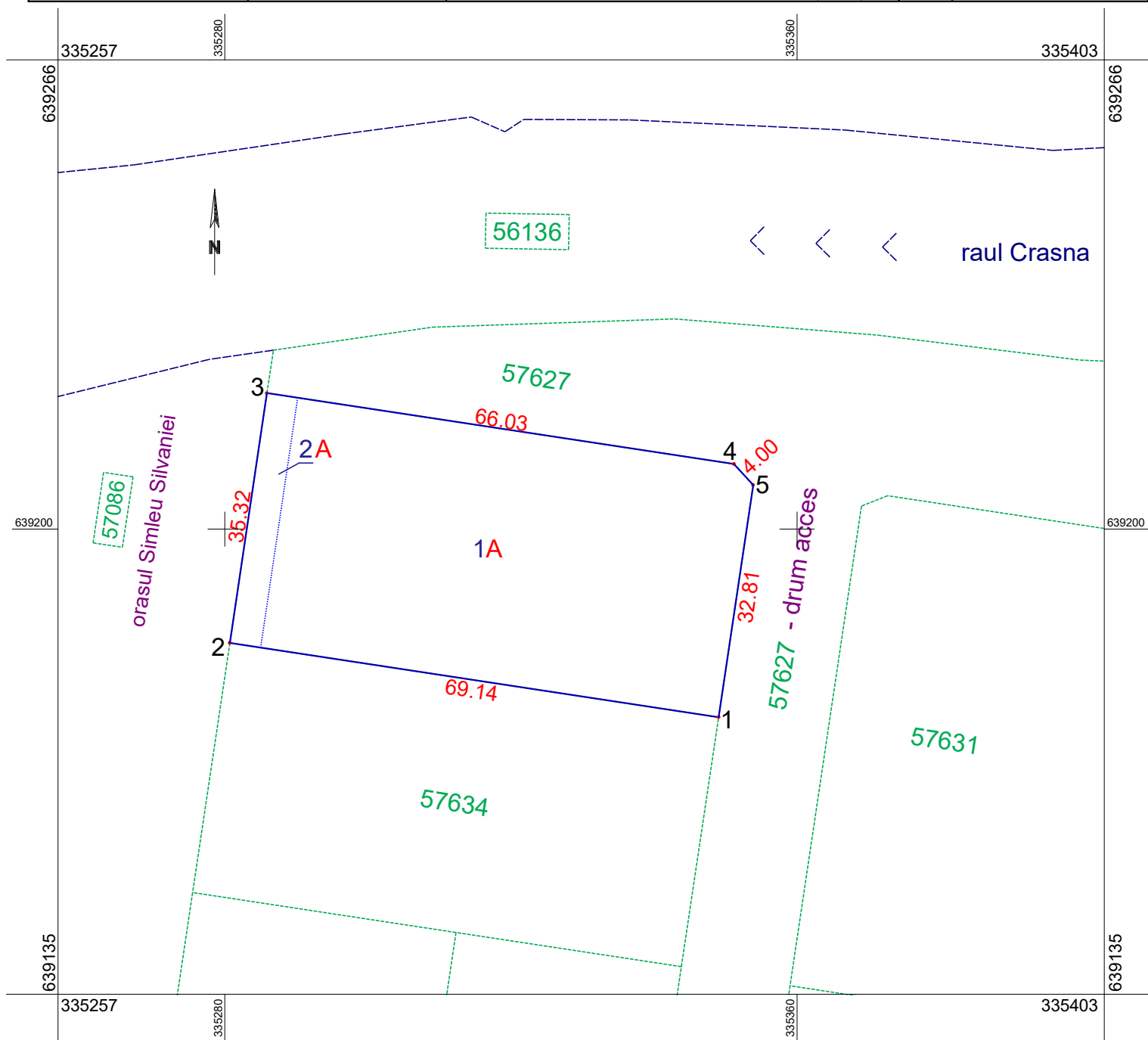
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57635	2438	loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	57635	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	2284	Teren intravilan, neîmprejmuit	- parcelă destinată concesiunii
2	A	154		- parcelă destinată construirii zidului de sprijin
Total		2438		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2438 mp				
Suprafața din act = 2438 mp				
Executant: ing. BALOG Claudiu Gabriel Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0168 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura Data : 06.08.2026			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura 22451/2026	
Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2026.08.13 14:40:47 +03'00'			Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2026.08.14 13:08:09 +03'00'	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57629 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22455
Ziua	13
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214642991



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57629	4.850	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12153 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57629 a imobilului cu numarul cadastral 57629 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56773 inscris in cartea funciara 56773;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 24/05/2024;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10823 din 24/05/2024;		

C. Partea III. SARCINI .

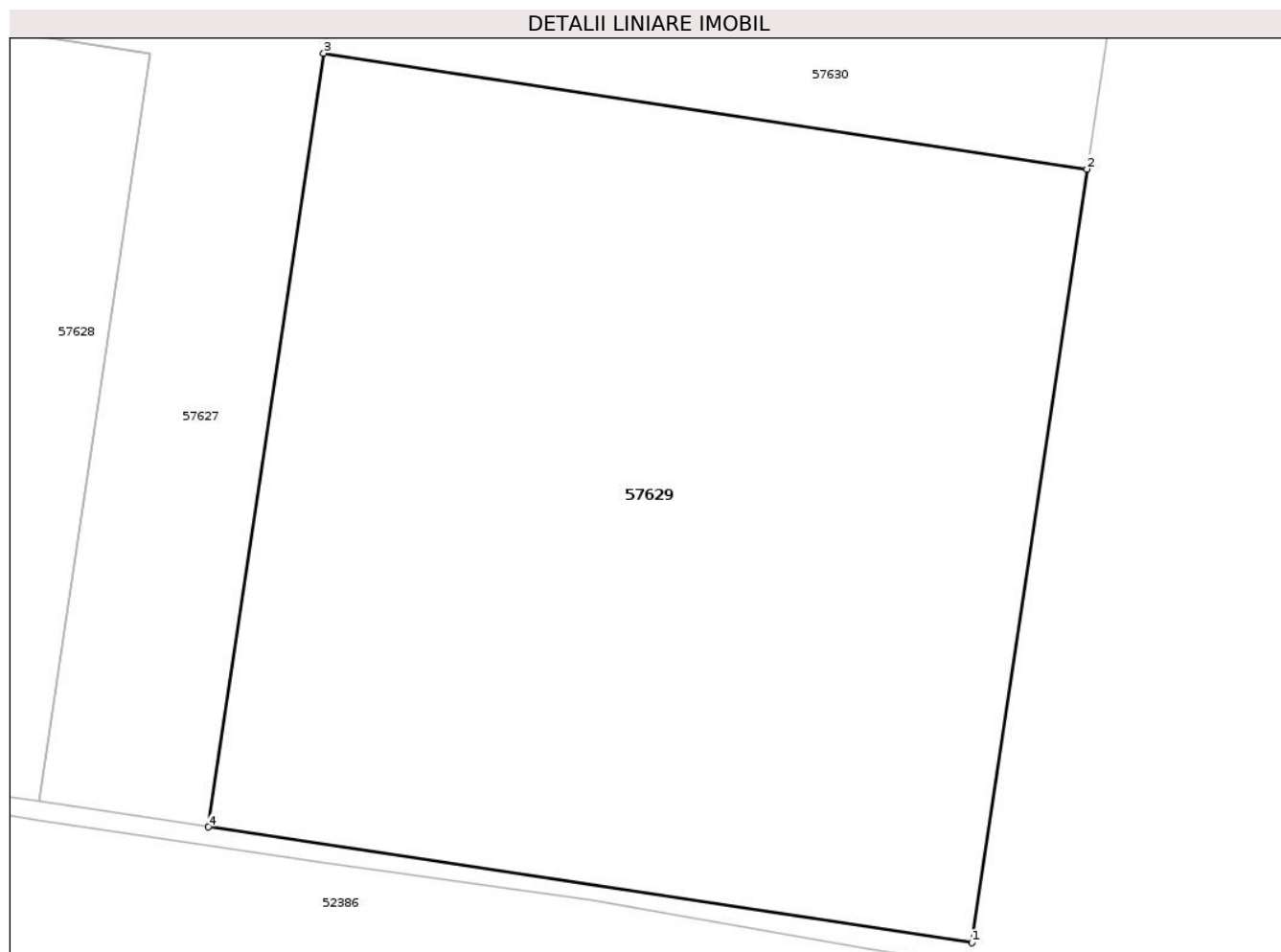
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57629	4.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.263	-	-	-	- parcelă destinată concesiunii
2	arabil	DA	587	-	-	-	- parcelă destinată construirii zidului de sprijin

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	70.085
2	3	69.202
3	4	70.085
4	1	69.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
19-08-2026

Asistent Registrator,
CLAUDIA - DIANA POP

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

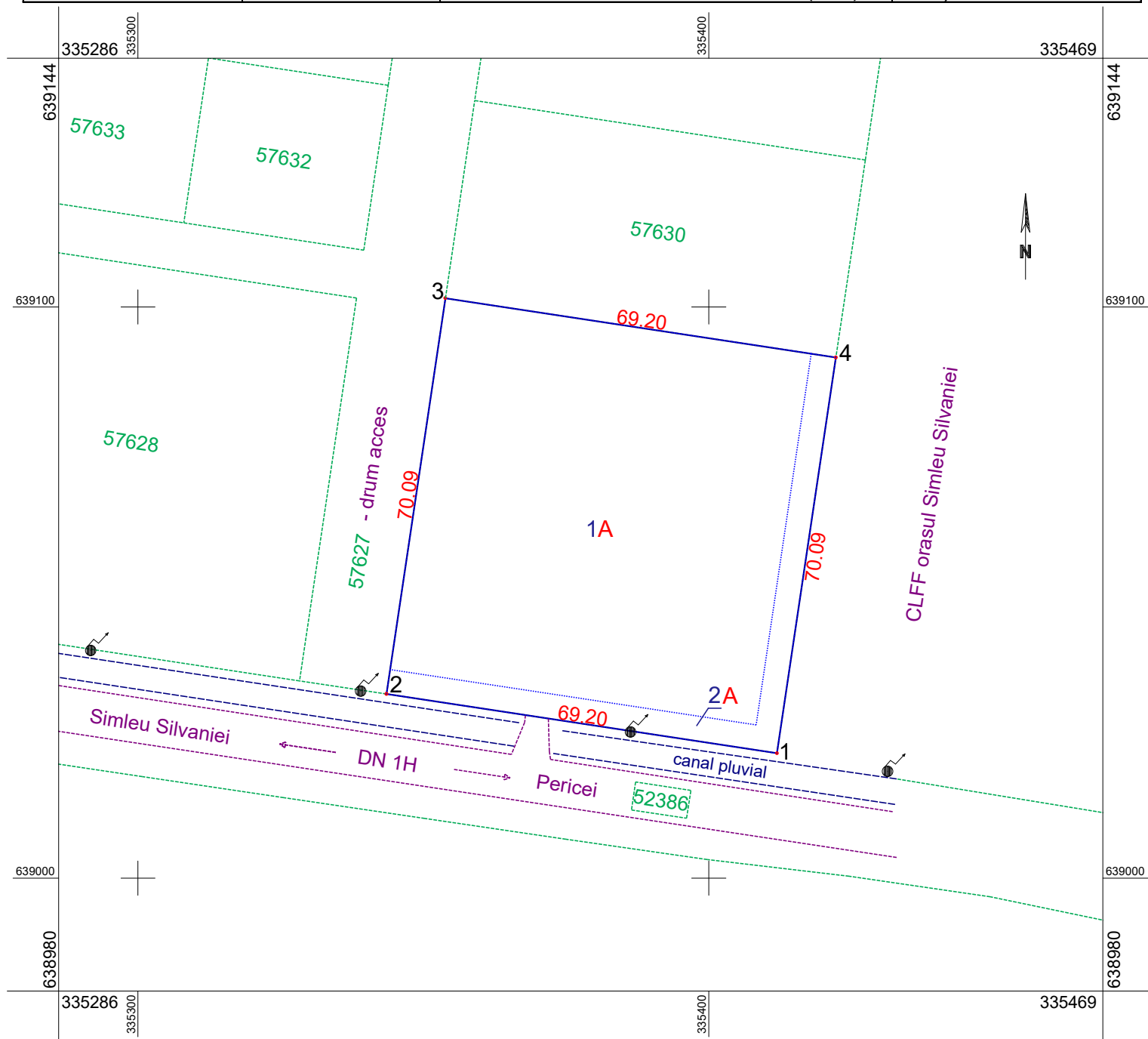
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57629	4850	loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	57629	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	4263	Teren intravilan, neîmprejmuit	- parcelă destinată concesiunii
2	A	587		- parcelă destinată construirii zidului de sprijin
Total		4850		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4850 mp				
Suprafața din act = 4850 mp				
Executant: ing. BALOG Claudiu Gabriel Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0168 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.			Inspector	
Semnătura			Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Data : 06.08.2026			Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2026.08.14 13:03:44 +03'00'	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57630 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22486
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214644058



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57630	2.420	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12153 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57630 a imobilului cu numarul cadastral 57630 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56773 inscris in cartea funciara 56773;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 24/05/2024;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10823 din 24/05/2024;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

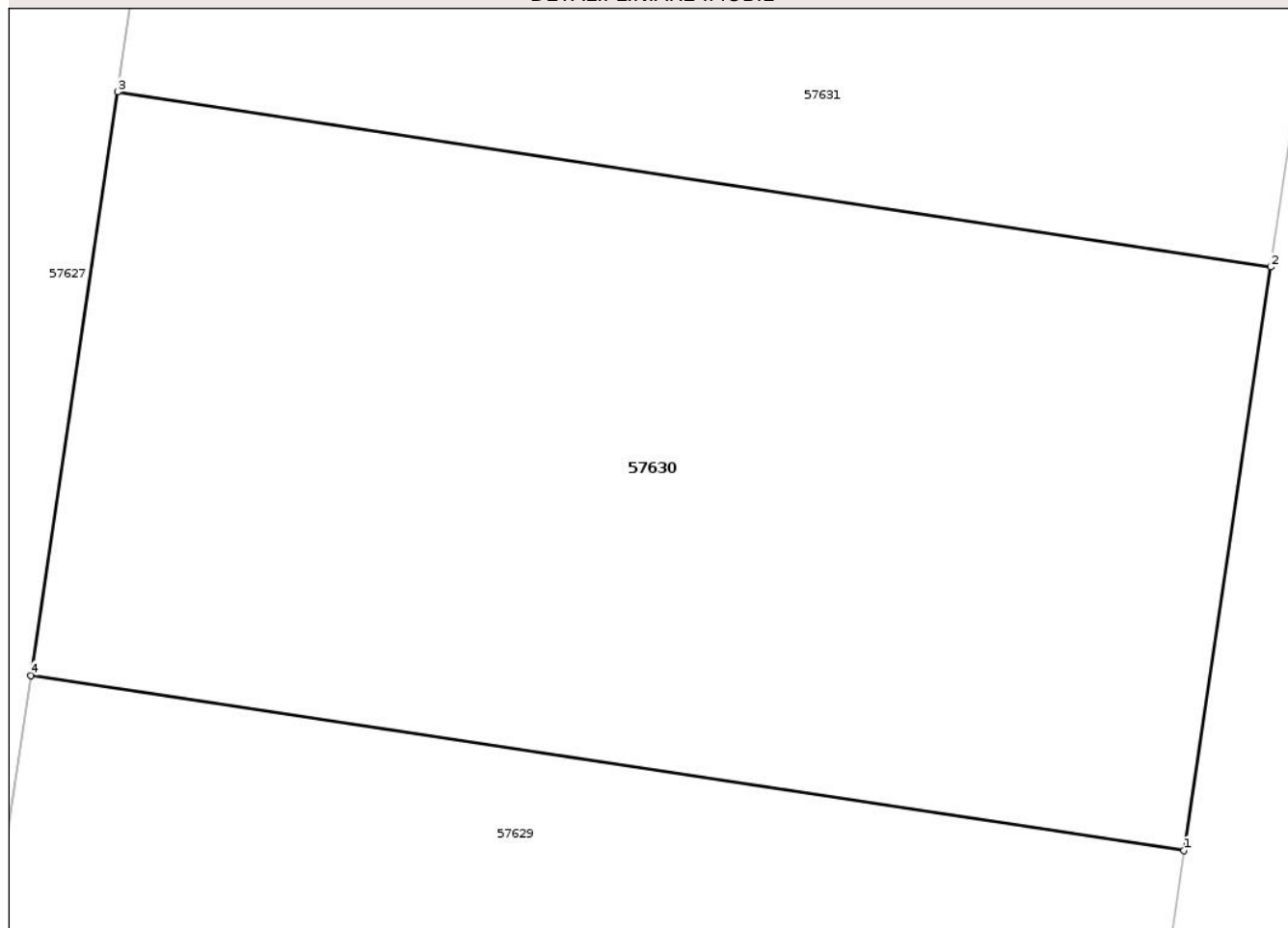
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57630	2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.268	-	-	-	- parcelă destinată concesiunii
2	arabil	DA	152	-	-	-	- parcelă destinată construirii zidului de sprijin

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	34.97
2	3	69.203
3	4	34.97
4	1	69.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
14-08-2026

Asistent Registrator,
Florica-Elena Sabău

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

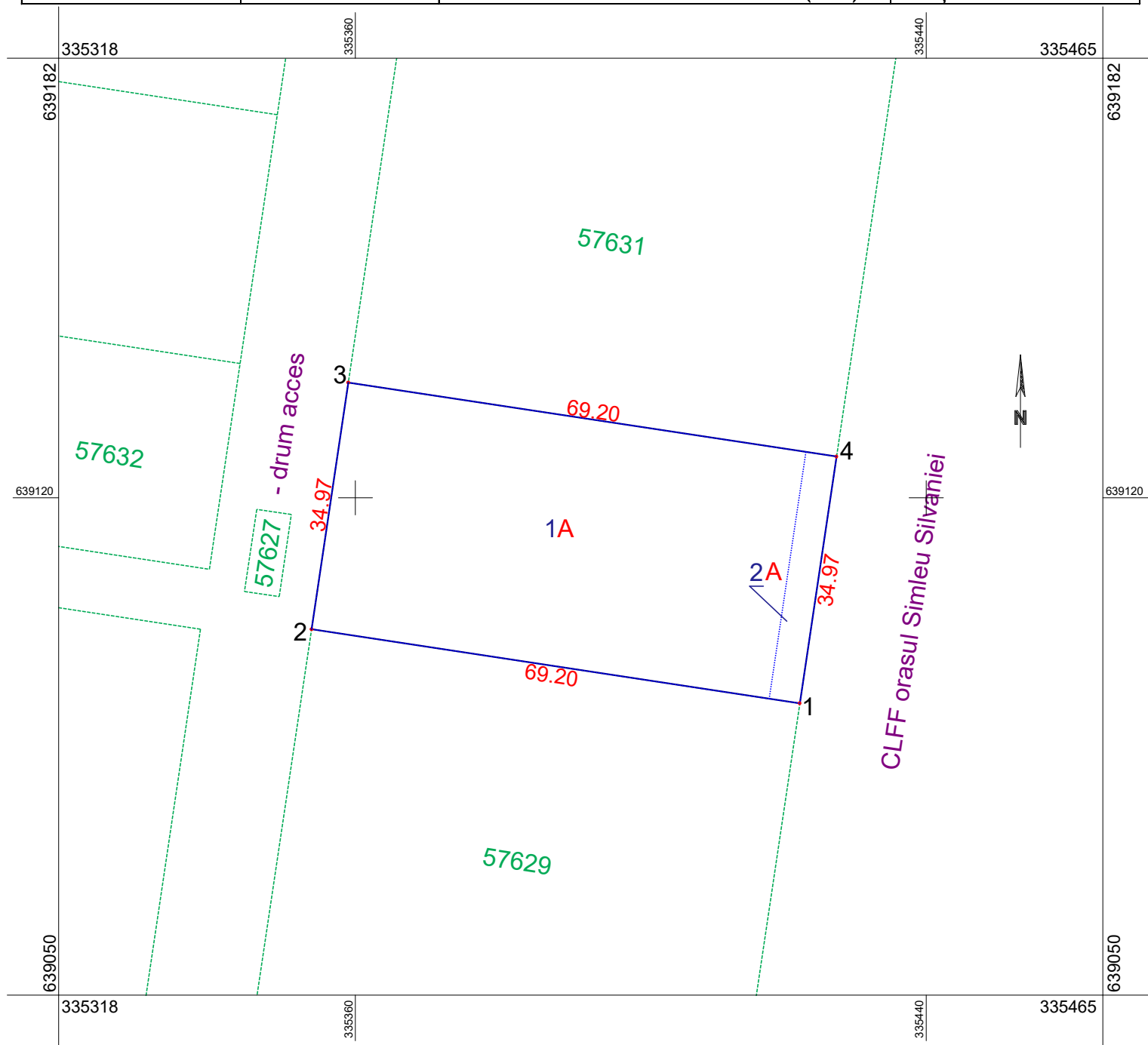
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 800

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57630	2420	loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	57630	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	2268	Teren intravilan, neîmprejmuit	- parcelă destinată concesiunii
2	A	152		- parcelă destinată construirii zidului de sprijin
Total		2420		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2420 mp

Suprafața din act = 2420 mp

Executant: ing. BALOG Claudiu Gabriel

Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0168

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura

Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog
Reason: OCPI: B-SJ_0168
Date: 2026.08.13 14:42:19 +03'00'

Data : 06.08.2026

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și înregistrarea imobilului în sistemul integrat de cadastru și cartografiere

Semnătura

Bianca
Maria
EmberEmber
Date: 2026.08.14
13:10:00 +03'00'

22486/2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 57631 Simleu Silvaniei

Nr. cerere	22485
Ziua	14
Luna	08
Anul	2026

Cod verificare
100214644196



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Salaj, UAT Simleu Silvaniei, Loc. Simleu Silvaniei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57631	4.827	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12153 / 22/04/2026		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.28, din 15/04/2026 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SIMLEU SILVANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57631 a imobilului cu numarul cadastral 57631 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56773 inscris in cartea funciara 56773;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire autentificata cu nr. 1215, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 56773 a imobilului cu numarul cadastral 56773 / UAT Simleu Silvaniei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55921 inscris in cartea funciara 55921;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10799 din 24/05/2024;		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare autentificata cu nr. 1217, din 24/05/2024 emis de NP Ghile Gavrilă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL SIMLEU SILVANIEI , domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56773/Simleu Silvaniei, inscrisa prin incheierea nr. 10823 din 24/05/2024;		

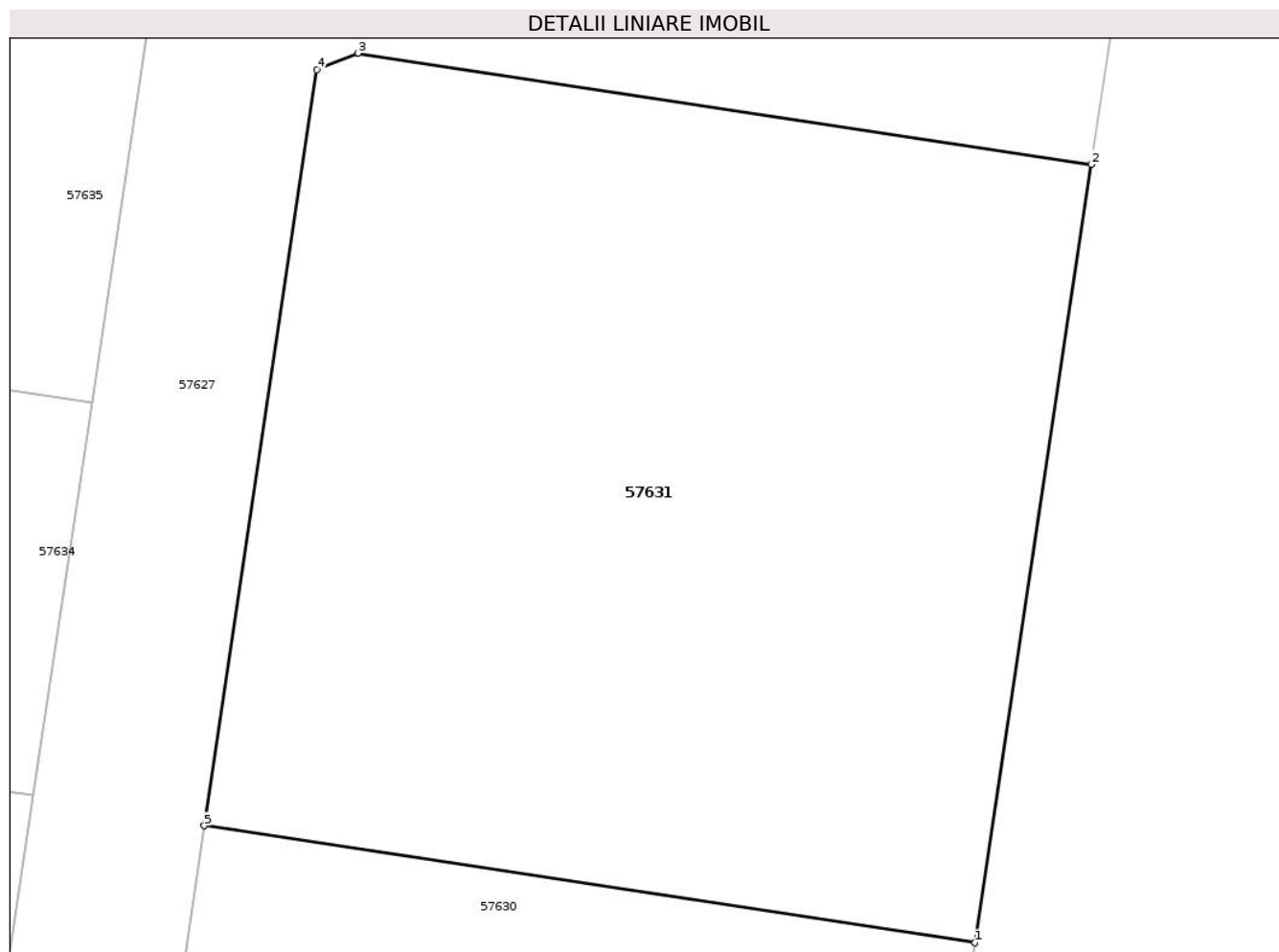
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57631	4.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.523	-	-	-	- parcelă destinată concesiunii
2	arabil	DA	304	-	-	-	- parcelă destinată construirii zidului de sprijin

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	69.801
2	3	65.793
3	4	3.949
4	5	67.8
5	1	69.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

17-08-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELVIRA GREC

(parafa și semnătura)

Referent,

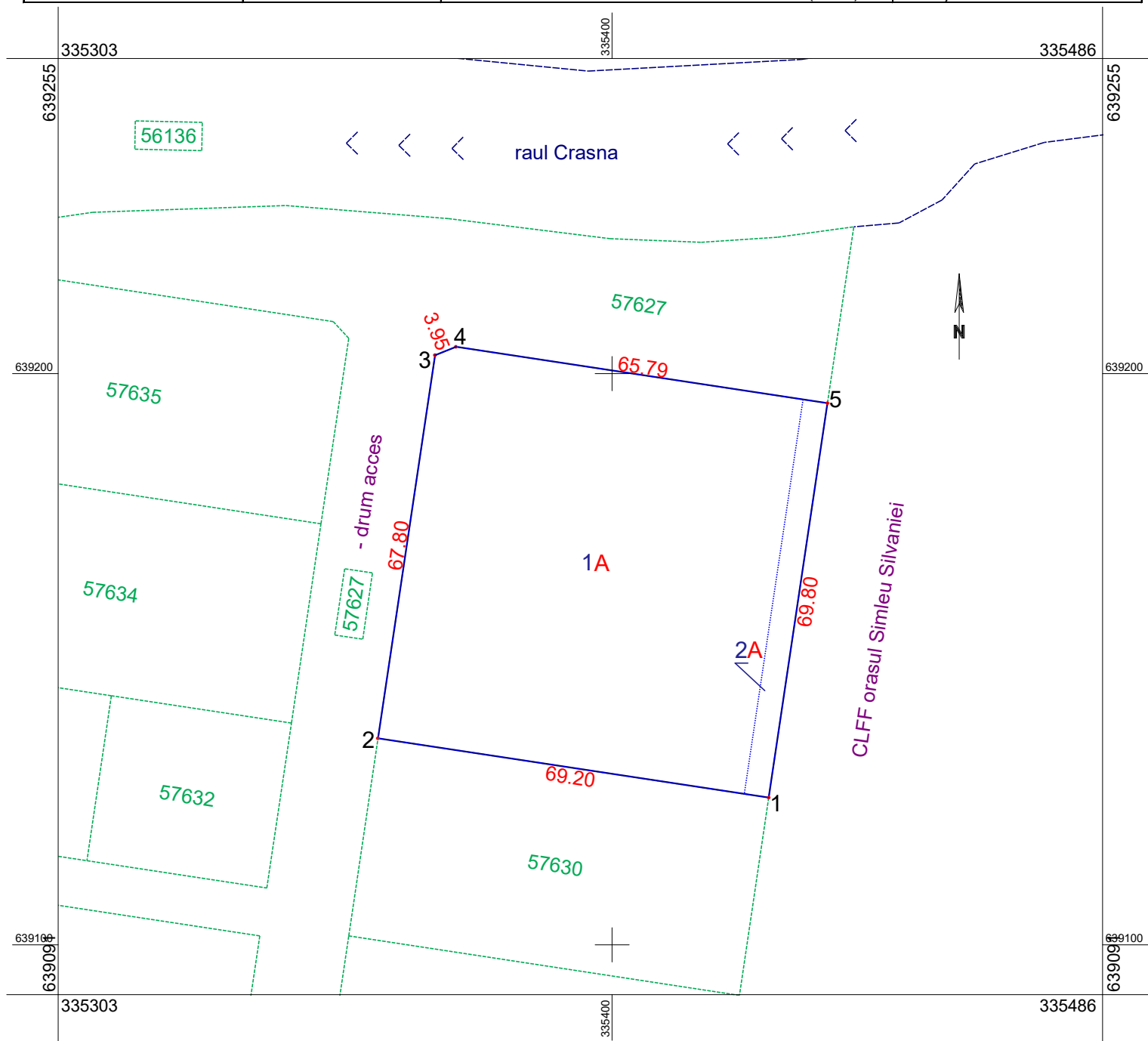
(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
57631	4827	loc. Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj	
Cartea Funciară nr.	57631	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Șimleu Silvaniei



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	A	4523	Teren intravilan, neîmprejmuit	- parcelă destinată concesiunii
2	A	304		- parcelă destinată construirii zidului de sprijin
Total		4827		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața constr. la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 4827 mp				
Suprafața din act = 4827 mp				
Executant: ing. BALOG Claudiu Gabriel Aut. Seria RO-SJ-F Nr. 0168 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data : 06.08.2026			Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Roxana-Florica Sabau Semnătura 22485/2026	
Digitally signed by Claudiu-Gabriel Balog Reason: OCPI: B-SJ_0168 Date: 2026.08.13 14:42:58 +03'00'			Digitally signed by Roxana-Florica Sabau Date: 2026.08.14 13:46:38 +03'00'	