

## **ANEXE la documentația de atribuire**

- **Anexa 1: Fișa ofertantului;**
- **Anexa 2: Declarație pe proprie răspundere;**
- **Anexa 3: Informații privind activitățile viitoare;**
- **Anexa 4: Proiectul (Angajamentul) de investiții asumate de ofertant ;**
- **Anexa 5 : Angajamentele asumate de ofertant referitoare la personalul angajat ;**
- **Anexa 6: Declarație pe proprie răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor;**
- **Anexa 7: Formular de ofertă ;**
- **Anexa 7.1 - Declarație pe proprie răspundere privind suma pe care își asumă să o acceseze în cadrul programului regional NORD – VEST 2021 – 2027**
- **Anexa nr. 8: Contract de concesiune – (varianta draft);**
- **Anexa nr. 9: Regulamentul de funcționare a Parcului de Specializare Inteligentă;**
- **Anexa nr. 10: Contractul de Administrare și prestări servicii conexe;**
- **Anexa nr. 11: Plan Urbanistic Zonal;**
- **Anexa nr. 12: Plan de Amplasament și Delimitare a imobilelor aferente fiecărui Lot/parcelă concesionabilă;**
- **Anexa nr. 13: Extrase de Carte Funciară pentru parcelele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă.**

• FIȘA OFERTANTULUI

- 1) Ofertant \_\_\_\_\_
- 2) Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_
- 3) Telefon \_\_\_\_\_
- 4) Reprezentant legal \_\_\_\_\_
- 5) Funcția \_\_\_\_\_
- 6) Cod fiscal \_\_\_\_\_
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_
- 8) Nr. Cont \_\_\_\_\_
- 9) Banca \_\_\_\_\_
- 10) Capitalul social (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei) \_\_\_\_\_
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale – dacă este cazul \_\_\_\_\_
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale \_\_\_\_\_
- 14) Prezentarea modului de calcul și valorii EBIDA \_\_\_\_\_

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant:

\_\_\_\_\_

**L.S.**

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE

---

(se inserează numele persoanei juridice),

prin \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant legal, în calitate de participant la procedura de  
licitație publică pentru concesiunea

---

organizată de \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ declar pe proprie răspundere  
că :

a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată ale impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România;

d) nu am fost condamnat, în ultimii 5 (cinci) ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) am desfășurat activitate pe o perioadă corespunzătoare a cel puțin unui an fiscal integral și am înregistrat profit din exploatare (>0 lei) în anul fiscal anterior depunerii ofertei și nu am avut activitatea suspendată oricând în anul depunerii ofertei;

f) nu am mai beneficiat de sprijin financiar din fonduri publice, inclusiv fonduri UE, în ultimii 5 ani, sau nu derulez proiecte finanțate în prezent, parțial sau în totalitate pentru aceleași activități, din alte surse publice, în cadrul unor proiecte similare cu cel ce constituie obiectul ofertei depuse;

g) ofertantul și/sau reprezentantul său legal, NU se încadrează în criteriile generale de neeligibilitate sau de excludere și dispozițiile Regulamentului 2018/1046 și asumate de solicitant prin Declarația Unică, inclusiv nu este întreprindere în dificultate;

h) societatea se încadrează în categoria IMM-urilor, conform legii nr. 346/2004;

i) societatea se obligă să realizeze pe terenul concesionat investiții finanțate în condițiile finanțării nerambursabile alocate în cadrul apelului dedicat rezidenților IMM-uri din domenii de specializare inteligentă, derulat în baza Ghidului solicitantului “Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă”, aferent Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

j) societatea se obligă ca, în cazul desemnării sale ca ofertant câștigător și al încheierii contractului de concesiune, să utilizeze forajul realizat pe parcela concesionată, în vederea achiziționării și utilizării pompelor de căldură. Renunțarea la utilizarea forajului se va putea realiza numai cu acordul administratorului parcului, în baza acceptului prealabil al Autorității de Management.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

**Reprezentant legal,**

**(semnătura autorizată și ștampilă)**

Data .....

Operator economic

---

### INFORMAȚII PRIVIND ACTIVITĂȚILE VIITOARE

Suntem interesați și ne asumăm să ne desfășurăm activitatea în **Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj** începând cu \_\_\_\_\_ (trimestrul/luna), \_\_\_\_\_ (anul) în următoarele domenii de activitate:

#### **Activitatea 1 cod CAEN**

Descriere:

---

---

---

#### **Activitatea 2 cod CAEN**

Descriere:

---

---

---

Procese tehnologice speciale/înalță tehnologie: **DA / NU /**

Dacă **DA**, vă rugăm să descrieți:

---

---

---

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant:

\_\_\_\_\_  
**L.S.**

Operator economic

**PROIECTUL (ANGAJAMENTUL) DE INVESTIȚII ASUMAT DE OFERTANT**

Subsemnatul/a ....., în calitate de reprezentant legal al Societății  
 .....S.R.L./S.A., cu sediul social situat la adresa  
 ....., declar următoarele în numele și pe seama Ofertantului:

1. Domeniul de activitate al firmei, precum și o prezentare succintă a produselor/serviciilor și a potențialilor clienți;  
 .....
2. Condițiile actuale (în cazul unei companii deja existentă pe piață);  
 .....
3. Descrierea segmentului de piață;  
 .....
4. Strategiile de diversificare și perspective de dezvoltare ale companiei;  
 .....  
 .....
5. Poziția în ciclul de viață, adică în ce stadiu de viață se află domeniul de activitate pentru care s-a elaborat planul de afaceri.  
 .....  
 .....
6. Societatea pe care o reprezintă se obligă să realizeze în Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj următoarea investiție:
  - i. *Denumirea și descrierea* (suprafață hală producție construită, regim construcție, tip construcție, linii tehnologice, etc)  
 .....  
 .....
  - ii. *Valoarea planificată (în Euro, fără T.V.A.)*..... , detaliată pe componente, astfel:
    - construcții și instalații
    - utilaje și echipamente cu montaj
    - utilaje fără montaj
    - produs/serviciu/proces inovativ dezvoltat
  - iii. *Termenul de execuție:* .....
7. Detaliați necesarul estimat de activități din sfera domeniului de cercetare-inovare de care compania va avea nevoie pentru derularea activităților în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj:

- transfer de abilități/competențe/cunoștințe de cercetare-dezvoltare: asistență tehnologică pentru inovare, consiliere și expertiză pentru validarea ideii/soluției (diagnostic pentru o afacere pentru a se accesa și implementa soluțiile tehnice inovative potrivite); consiliere pentru obținerea, protejarea și comercializarea drepturilor de proprietate industrială, activități de omologare, certificare și standardizare a produselor/serviciilor/proceselor;
  - activități privind achiziția de active necorporale din surse externe în condiții de concurență deplină pentru activități de inovare: cunoștințe tehnice, brevete, drepturi de utilizare, activități privind achiziția de servicii de consultanță și de asistență în domeniul inovării cuprind costurile cu servicii privind servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește transferul de cunoștințe, achiziția, protecția sau valorificarea activelor necorporale, utilizarea standardelor și a reglementărilor care le conțin, precum și servicii de consultanță, asistență sau formare profesională în ceea ce privește introducerea sau utilizarea de tehnologii și soluții inovatoare (inclusiv tehnologii și soluții digitale).
8. Construcțiile vor respecta condițiile impuse prin Regulamentul de Funcționare a Parcului de Specializare Inteligentă, respectiv prin documentele urbanistice aferente.

*Ofertant*

(Semnătura și ștampila)

Data .....

Operator economic

**ANGAJAMENTELE ASUMATE DE OFERTANT REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT**

Subsemnatul/a ....., în calitate de reprezentant legal al Societății ....., cu sediul social situat la adresa ....., declar următoarele în numele și pe seama Ofertantului:

**I. Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze angajări de personal după cum urmează:**

**Personal total planificat: ..... angajați, astfel:**

- până la data de ..... : ..... angajați din care..... cu studii superioare;
- până la data de ..... : ..... angajați din care.....cu studii medii sau altele.

**Din care:**

- **PERSONAL NOU ANGAJAT în Parcul de Specializare Inteligentă:**

..... **PERSOANE.**

La data realizării numărului de personal menționat, mă angajez necondiționat să remit Administratorului Parcului de Specializare Inteligentă un CERTIFICAT întocmit de către administratorul Societății pe care o reprezint și semnat de cenzorii acesteia sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin contractul de concesiune.

Pe toată perioada de durabilitate a contractului și pe tot parcursul activității pe care o vom desfășura în **Parcul de Specializare Inteligentă** ne angajăm ca numărul de angajați să **NU** scadă sub cifra minimă asumată ca personal nou angajat în **Parcul de Specializare Inteligentă**.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant:

**L.S.**

Operator economic

---

**DECLARAȚIE**

**privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant împuternicit al

---

\_\_\_\_(denumirea și sediul ofertantului), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să prestez activități în cadrul bunului imobil concesionat pe toată durata contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării\_\_\_\_\_

Ofertant:

---

**L.S.**

Operator economic

---

### FORMULAR DE OFERTĂ

**aferentă procedurii de concesiune, prin licitație publică cu ofertă în plic, a bunului imobil**

Cu privire la bunul imobil ce aparține domeniului privat al UAT Orașul Șimleu Silvaniei, în suprafață de -  
----- mp, înscris în Cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, având numărul cadastral -----  
--, ce urmează a fi CONCESIONAT în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_, la sediul  
concedentului din Orașul Șimleu Silvaniei, str.Libertății nr. 3.

Oferta mea pentru concesiunea bunului imobil mai sus menționat este:

1. Redevența \_\_\_\_\_ euro/mp/an .
  2. Investițiile pe care intenționez să le efectuez sunt în sumă de \_\_\_\_\_ euro, conform Proiectului (Angajamentului) de investiții depus în acest sens.
  3. Capacitatea economico-financiară este probată prin cifră de afaceri de \_\_\_\_\_, pe baza datelor din bilanțul financiar-contabil pentru anul fiscal precedent, încheiat.
  4. Numărul locurilor de muncă, cu normă întreagă, pe care mă angajez să le creez este de \_\_\_\_\_.
  5. Protecția mediului :
    - ☐ mă voi angaja
    - ☐ nu mă voi angaja
- să achiziționez instalații/echipamente specifice în scopul obținerii unei economii de energie și/sau sisteme specifice care utilizează surse regenerabile/alternative de energie pentru eficientizarea activităților (surse regenerabile de energie: energie solară, eoliană, hidroenergie, geotermală).
- să utilizez forajul realizat pe parcela concesionată, în vederea achiziționării și utilizării pompelor de căldură. Renunțarea la utilizarea forajului se va putea realiza numai cu acordul administratorului parcului, în baza acceptului prealabil al Autorității de Management.

Oferta este valabilă până la semnarea contractului de concesiune a bunului concesionat.

Mă oblig să respect toate condițiile stabilite prin caietul de sarcini și documentația de atribuire.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant:

---

**L.S.**

Operator economic

**DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND SUMA PE CARE ÎȘI ASUMĂ SĂ O ACCESEZE ÎN CADRUL PROGRAMULUI REGIONAL NORD – VEST 2021 – 2027**

---

(se inserează numele persoanei juridice),

prin \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant legal, în calitate de participant la procedura de licitație publică pentru concesiunea \_\_\_\_\_

organizată de \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_, ora \_\_\_\_\_ declar pe proprie răspundere că :

- Societatea pentru parcela identificată cu Nr.CAD....., suprafață de ....., se obligă să realizeze pe terenul concesiunat investiții finanțate în condițiile finanțării nerambursabile alocate în cadrul apelului dedicat rezidenților IMM-uri din domenii de specializare inteligentă, derulat în baza Ghidului solicitantului "Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă", aferent Programului Regional Nord-Vest 2021-2027.

Valoarea ajutorului financiar nerambursabil pe care un IMM poate să îl solicite în cadrul apelului de proiecte trebuie să fie între valoarea minimă de 200.001 euro și maximă de 800.000 euro pentru un proiect.

Înțeleg că în cazul în care voi încălca prevederile asumate prin această declarație, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării \_\_\_\_\_

Ofertant:

**L.S.**