

**privind aprobarea caietului de sarcini și a documentației de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a unor parcele de teren proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei în vederea dezvoltării
PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ – ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ**

CAIET DE SARCINI

1. DATE GENERALE

- 1.1. Prezentul Caiet de Sarcini își propune să le ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitatea și procedura de concesionare a parcelelor disponibile în perimetrul PARCULUI DE SPECIALIZARE INTELIGENTĂ ȘIMLEU SILVANIEI, JUDEȚUL SĂLAJ („Parcul” sau „Parcul de Specializare Inteligentă”), identificate conform Planului de amplasament - parcele disponibile.
- 1.2. Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj are o suprafață totală de 30.000 mp, din care suprafața concesionabilă este de **19.731** mp (1,9731ha), restul fiind zone de protecție, zone verzi și drumuri de acces, fiind situat pe teritoriul administrativ al orașului Șimleu Silvaniei.
- 1.3. Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj a obținut avizul provizoriu de funcționare, fondatorul acestuia, UAT Orașul Șimleu Silvaniei, inițiind procedura legală de obținere a titlului de Parc de Specializare Inteligentă, în baza prevederilor Ordonanței de urgență nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative (OUG nr. 112/2022).
- 1.4. Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj va fi administrat de SC MĂGURA PARK SRL, societate având ca unic asociat UAT Orașul Șimleu Silvaniei, deținător a 100% din capitalul social.
- 1.5. Suprafața totală de teren supusă prezentei proceduri („Terenul”) este proprietatea privată a UAT Orașul Șimleu Silvaniei și este administrată de Consiliul local al Orașului Șimleu Silvaniei

2. SCOPUL ORGANIZĂRII LICITAȚIEI PUBLICE

- 2.1. Prezentul caiet de sarcini își propune să le ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la procedura de atribuire în folosință exclusivă a parcelelor disponibile din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, destinate societăților care desfășoară activități încadrate în profilul de activitate al Parcului, definite de codurile CAEN enumerate în anexa la prezentul caiet de sarcini.
- 2.2. Atribuirea parcelelor se face de către proprietarul terenului, UAT Orașul Șimleu Silvaniei, prin procedura de licitație publică, în baza OUG nr. 57/2019.
- 2.3. Având în vedere dotările și utilitățile cu care va fi prevăzut Parcul, respectiv destinația planificată a parcelelor, acestea sunt adecvate construcției de hale/clădiri pentru diverse activități de producție și servicii, în domeniul specializării inteligente.

Concedentul, UAT Orașul Șimleu Silvaniei, urmărește ca în Orașul Șimleu Silvaniei să se realizeze activitățile cu codurile CAEN prevăzute în anexa la prezenta documentație de atribuire.

Obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Obiectivele de ordin economic

- Atragerea de investitori în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă pentru dezvoltarea de activități productive și servicii în domeniile de specializare inteligentă asumate la nivelul Orașului Șimleu Silvaniei, în conformitate cu Strategia Regională de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021- 2027 (direcții generale și strategice);
- Facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii, respectiv între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice;
- Creșterea competitivității economice locale prin dezvoltarea și corelarea punctelor forte ale cercetării și inovării cu nevoile mediului de afaceri;
- Realizarea unor proiecte comune de cercetare-inovare asociate specializărilor inteligente active în cadrul Parcului, cu finanțare proprie sau nerambursabilă;
- Creșterea numărului de activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prevăzute în strategiile de specializare inteligentă elaborate la nivel național și/sau la nivel regional;
 - Crearea de locuri de muncă care necesită un grad mai ridicat de specializare a forței de muncă;
 - Creșterea veniturilor la bugetul local.

Obiectivele de ordin financiar

- Concesionarea terenurilor sus menționate constituie, prin redevența stabilită prin contract, o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local;
- Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat;
- Realizarea investițiilor necesare administrării terenului, reducerea cheltuielilor concedentului, prin preluarea acestora în sarcina concesionarului;
- Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

Obiectivele de ordin social

- Crearea de noi locuri de muncă și cu un grad mai ridicat de specializare;
- Creșterea nivelului salarial pentru angajații din zona respectivă;
- Atragerea/retenția de specialiști la nivel local în domenii cu potențial de competitivitate;
- Creșterea gradului de specializare industrială și restructurare a economiei locale;
- Îmbunătățirea calității de viață la nivel local, respectiv la nivelul angajaților companiilor prezente;
- În scopul exploatării cât mai eficiente a terenului, prin procedura de licitație sunt create și asigurate condițiile unui cadru transparent competițional între potențialii concesionari ce activează în domeniile de specializare inteligentă, în vederea atribuirii contractului de concesiune;

- Se va încuraja folosirea și selectarea forței de muncă din zona urbană funcțională.

Obiectivele de ordin de mediu

- Din punct de vedere al mediului, concesionarea reduce fenomenul de ocupare haotică a terenurilor din zona respectivă prin oferirea unui cadru organizat de derulare a activităților economice în domenii de specializare inteligentă;
- Concesionarul va lua toate măsurile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe întreaga durată a contractului de concesiune și pentru a obține toate aprobările și avizele/acordurile/autorizațiile necesare, cerute de legislația de mediu pentru utilizarea bunului concesionat, efectuării investițiilor asumate, precum și altor activități strict aferente folosinței bunului concesionat;
- Concesionarul are obligația ca pentru lucrările/activitățile pe care le va desfășura pe terenul concesionat să solicite și să obțină de la autoritatea de mediu actele de reglementare specifice;
- Se interzice derularea altor activități care nu aparțin domeniilor de activitate (codurilor CAEN) detaliate în cadrul prezentei documentații de atribuire, în conformitate cu Strategia de Specializare Inteligentă la nivelul Regiunii Nord-Vest 2021-2027;
- Ofertanții, prin prezentarea programului de investiții, în cadrul procedurii de licitație, vor trebui să exploateze terenul în conformitate cu programul de investiții asumat.

2.4. În Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, rezidenții sunt obligați să desfășoare numai activitățile pentru care sunt autorizați, să asigure și să respecte măsurile de protecție a mediului, conform legii.

2.5. Conform OUG nr. 112/2022, privind reglementarea parcurilor de specializare inteligentă, *Rezidenții Parcului de Specializare Inteligentă* sunt unitățile și instituțiile de drept public și privat care au în obiectul de activitate cercetarea-dezvoltarea potrivit prevederilor art. 7 și 8 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2002 („OG nr. 57/2002”), cu modificările și completările ulterioare, întreprinderi, individual sau în cooperare cu unitățile și instituțiile de drept public și privat care au în obiectul de activitate cercetarea-dezvoltarea, care desfășoară activități de specializare inteligentă în Parc, în calitate de co-contractanți ai UAT Orașul Șimleu Silvaniei în cadrul contractului de concesiune.

Astfel, conform art. 7 și art. 8 din OG nr. 57/2002, în sistemul național de cercetare-dezvoltare sunt cuprinse următoarele categorii de unități și instituții:

A. Unități și instituții de drept public:

- a) institute naționale de cercetare-dezvoltare;
- b) institute, centre sau stațiuni de cercetare-dezvoltare din subordinea Academiei Române, Academiei Oamenilor de Știință din România sau a academiilor de ramură;
- c) alte institute, centre sau stațiuni de cercetare-dezvoltare organizate ca instituții publice ori de drept public, inclusiv institutele de cercetare-dezvoltare cu personalitate juridică ale instituțiilor de învățământ superior de stat acreditate;
- d) instituții de învățământ superior de stat acreditate, institute sau structuri de cercetare-dezvoltare ale acestora, fără personalitate juridică, constituite conform Cartei universitare;
- e) centre internaționale de cercetare-dezvoltare, cu sau fără personalitate juridică, înființate în baza unor acorduri internaționale;
- f) institute sau centre de cercetare-dezvoltare organizate în cadrul societăților naționale, companiilor naționale și regiilor autonome, cu sau fără personalitate juridică;
- g) alte instituții publice sau de drept public care au ca obiect de activitate și cercetarea-dezvoltarea ori structuri ale acestora legal constituite, cu sau fără personalitate juridică.

B. Unități și instituții de drept privat:

- a) institute sau centre de cercetare-dezvoltare fără scop patrimonial, recunoscute de utilitate publică;
- b) instituții de învățământ superior particulare acreditate, institute sau structuri de cercetare-dezvoltare ale acestora, cu sau fără personalitate juridică;
- c) alte institute, centre sau stațiuni de cercetare-dezvoltare organizate ca persoane juridice de drept privat, fără scop patrimonial;
- d) alte organizații neguvernamentale, fără scop patrimonial, care au ca obiect de activitate și cercetarea-dezvoltarea sau structuri ale acestora legal constituite;
- e) societăți comerciale care au ca principal obiect de activitate cercetarea-dezvoltarea;
- f) societăți comerciale care au în obiectul de activitate și cercetarea-dezvoltarea sau structuri ale acestora legal constituite.

3. DESCRIEREA PARCELELOR DE TEREN DESTINATE LICITAȚIEI

3.1 Parcelele de teren destinate concesiunii sunt înscrise în Cartea funciară a localității Șimleu Silvaniei fiind identificate astfel:

NR.CRT.	LOTUL	CF LOT	SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ CONCESIONĂRII
1	Lot 1	CF nr. 57628	4.108 mp
2	Lot 3	CF nr. 57634	2.285 mp
3	Lot 4	CF nr. 57635	2.284 mp
4	Lot 5	CF nr. 57629	4.263 mp
5	Lot 6	CF nr. 57630	2.268 mp
6	Lot 7	CF nr. 57631	4.523 mp

3.2 Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină pentru el însuși, pe proprie răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei.

3.3 Destinațiile și condițiile prevăzute pentru parcelele de teren:

Construcția de hale/clădiri, căi de acces, zone verzi și parări pentru diverse activități de producție și servicii care se încadrează în profilul planificat de activitate al Parcului.

Infrastructura de utilități a Parcului de Specializare Inteligentă cuprinde următoarele utilități și dotări, distribuite în Parc la nivelul fiecărei parcele/unități:

- a) Rețea de energie electrică
- b) Rețea de alimentare cu apă
- c) Rețea de canalizare menajeră și pluvială
- d) Rețea de curenți slabi (telefonie, internet, televiziune etc.)
- e) Iluminat stradal Parc de Specializare Inteligentă
- f) Rețea drumuri.

3.4 Racordarea la energie electrică, apă, canalizare se realizează direct de la rețelele Parcului de Specializare Inteligentă, pe baza unui proiect tehnic avizat de administratorul parcului.

3.5 Întocmirea proiectului tehnic și execuția branșării la rețea intră în sarcina rezidenților interesați, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

3.6 Subconcesionarea și închirierea terenului sunt interzise.

4. CONDIȚIILE DE EXPLOATARE

4.1. Suprafețele de teren care fac obiectul prezentei concesiuni vor fi utilizate de către rezidenți pe toată durata contractului de concesiune, permanent și continuu, în condițiile prevăzute în acesta, urmând ca la încetarea duratei concesiunii, rezidenții, în baza dreptului de preempțiune acordat acestora în temeiul contractului de concesiune, să aibă posibilitatea cumpărării terenului concesionat.

4.2. Rezidenților prezenți în Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj le este interzis să închirieze spațiile de producție realizate din investițiile proprii fără acordul prealabil scris al UAT Orașul Șimleu Silvaniei, exprimat prin intermediul Societății-Administrator.

4.3. Rezidenților prezenți în Parcul de Specializare Inteligentă le este interzis să schimbe, fără acordul prealabil scris al UAT Orașul Șimleu Silvaniei, exprimat prin intermediul Societății-Administrator, profilul inițial al activității în considerarea căruia i-a fost acceptată oferta, cu excepția situațiilor speciale justificate de cerințele de dezvoltare și adaptare a producției proprii la cerințele de piață. Schimbările vor fi admise, însă doar cu respectarea profilului general de activitate al Parcului.

4.4. UAT Orașul Șimleu Silvaniei, în calitate de proprietar al terenului și Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL își pot da acordul expres, prin contractul de concesiune, cu privire la dreptul rezidentului de a încheia contracte de închiriere cu terți investitori având ca obiect suprafețe din viitoarea construcție/investiție ce va fi realizată pe terenul ce face obiectul concesiunii, după expirarea perioadei de durabilitate a proiectului implementat de UAT Orașul Șimleu Silvaniei – „Parc de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj”.

4.5. Derularea contractului de concesiune, în cazul concesionarilor care vor solicita finanțarea investiției din fonduri nerambursabile, este condiționată de clauza suspensivă conform căreia contractul își va produce efectele doar în cazul selectării la finanțare de către autoritatea finanțatoare, respectiv Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest - în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, urmată de încheierea ulterioară a contractului de finanțare, în vederea asigurării disponibilității financiare pentru plata contravalorii contractului.

Pentru evitarea oricărui dubiu, în cazul concesionarilor care vor solicita finanțarea investiției din fonduri nerambursabile, contractul de concesiune va intra în vigoare numai după semnarea de către rezidentul desemnat câștigător în urma derulării prezentei proceduri, cu Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, a contractului de

finanțare, în limita maximă a grantului acordat parcelei concesionabile. Neîndeplinirea condiției suspensive va conduce la rezilierea de drept a contractului de concesiune încheiat, potrivit art. 42 alin. (3) din OUG nr. 112/2022.

De asemenea, termenul maxim de implementare a proiectului realizat prin obținerea fondurilor nerambursabile este data consemnată în contractul de finanțare și contractul de concesiune.

4.6. Concesionarul se obligă ca, pe o perioadă de 5 ani de la data finalizării investiției proprii:

- a) să mențină investiția realizată, asigurând costurile de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia;
- b) să nu realizeze o modificare asupra calității dreptului, asupra imobilului sau asupra unui element de infrastructură;
- c) să nu realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de implementare și care ar conduce la subminarea obiectivelor inițiale ale acesteia;
- d) să nu schimbe destinația dotărilor Proiectului.

5. INVESTIȚII CARE CAD ÎN SARCINA REZIDENTILOR

5.1. În cadrul raporturilor contractuale încheiate cu fondatorul parcului UAT Orașul Șimleu Silvaniei, rezidenților Parcului le revine, în principal, respectarea următoarelor termene și obligații:

- a) maximum două luni de la comunicarea efectuării recepției investiției realizate de UAT Orașul Șimleu Silvaniei, pentru începerea lucrărilor de construcții în baza autorizației de construire, depunând la Societatea Administrator MĂGURA PARK SRL documentele justificative;
- b) maximum 6 luni de la semnarea contractului de concesiune, pentru depunerea cererii de finanțare; dovada depunerii solicitării de finanțare trebuie să fie comunicată concedentului în termen de maxim 30 de zile de la depunerea cererii;
- c) în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului de finanțare pentru proiectul propus ori a respingerii de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest a aplicației de finanțare depuse de către Concesionar, acesta va comunica Concedentului, după caz, dovada semnării contractului de finanțare ori a respingerii aplicației de finanțare;
- d) maximum 3 luni de la obținerea finanțării, pentru întocmirea proiectului tehnic necesar în vederea obținerii Autorizației de construire a proiectului propus;
- e) maximum 4 luni de la data finalizării lucrărilor de construcție, pentru demararea activității în vederea căreia s-a încheiat contractul de concesiune;
- f) se obligă să realizeze pe terenul concesionat investiții finanțate în condițiile finanțării nerambursabile alocate în cadrul apelului dedicat rezidenților IMM-uri din domenii de specializare inteligentă, derulat în baza Ghidului solicitantului "Sprijinirea dezvoltării unor investiții inițiale ale unor IMM-uri în cadrul parcurilor de specializare inteligentă", aferent Programului Regional Nord-Vest 2021-2027;
- g) valoarea ajutorului financiar nerambursabil pe care un IMM poate să îl solicite în cadrul apelului de proiecte trebuie să fie între valoarea minimă de 200.001 euro și maximă de 800.000 euro pentru un proiect;
- h) să realizeze lucrările proiectului investițional propus conform autorizației de construire eliberate de organele competente, precum și în baza acordurilor și avizelor necesare conform prevederilor legale aplicabile; toate cheltuielile necesare pentru realizarea proiectului propus și asumat vor fi suportate în întregime de către rezident, inclusiv toate taxele legale pentru obținerea autorizației de construire și a avizelor necesare, cât și pentru notarea în Cartea funciară a drepturilor născute din contractul de concesiune;
- i) să respecte normele legale de protecția muncii, protecția mediului și P.S.I. în desfășurarea activității proprii pentru care este autorizat;
- j) să execute din fonduri proprii lucrările de racordare la rețelele tehnico-edilitare aflate la limitele unității la

locațiile specificate și să plătească lunar sau la scadență, conform reglementărilor aplicabile, consumul de apă, energie electrică și termică, canalizare și alte servicii, conform contractelor de servicii încheiate în nume propriu cu administratorul Parcului;

- k) să nu ceseze terților, în tot sau în parte, dreptul de folosință exclusivă asupra unității și dreptul de folosință asupra infrastructurii sau să schimbe destinația spațiului ori natura activității/activităților desfășurate, fără acordul prealabil scris al UAT Orașul Șimleu Silvaniei;
- l) să execute din fonduri proprii lucrări de amenajare pentru suprafața de teren concesionată care a rămas neconstruită;
- m) să plătească Societății-Administrator sumele prevăzute în contractul de administrare și prestări de servicii conexe;
- n) să respecte Regulamentul de organizare și funcționare al Parcului;
- o) să folosească unitatea/unitățile, infrastructura comună, respectiv infrastructura exclusivă aferentă Proiectului, după caz, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe;
- p) să respecte destinația unității stabilită prin contractul/contractele încheiate cu Societatea- Administrator MĂGURA PARK SRL și/sau cu UAT Orașul Șimleu Silvaniei, pe toată durata acestuia/acestora;
- q) să respecte regulile de circulație în cadrul incintei Parcului de Specializare Inteligentă, elaborate de Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL a Parcului;
- r) să asigure înființarea și menținerea pe toată perioada de durabilitate a proiectului a minim 3 (trei) locuri de muncă.
- s) să utilizeze forajul realizat pe parcela concesionată, în vederea achiziționării și utilizării pompelor de căldură. Renunțarea la utilizarea forajului se va putea realiza numai cu acordul administratorului parcului, în baza acceptului prealabil al Autorității de Management.

5.2. Nerespectarea de către Rezidenți a oricăreia dintre obligațiile specificate mai sus ce conduc la imposibilitatea desfășurării activității sau a celor din contractul de concesiune și din contractul de administrare și de prestări servicii conexe duce la rezilierea contractului de concesiune.

5.3. Contractul de concesiune încetează și se reziliază în cazurile prevăzute de lege și în cuprinsul acestuia.

5.4. Orice investiție sau amenajare supusă autorizării care este necesară scopului/activității pentru care a fost atribuită parcela de teren se va realiza în baza unei autorizații de construire, însoțită de toate avizele legale eliberate pe cheltuiala rezidentului, precum și de avizele de principiu, în condițiile legii.

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE REZIDENȚI

6.1. Unitățile predate rezidenților în baza prevederilor contractului de concesiune vor fi exploatate de aceștia în mod direct și exclusiv, pe risc, cheltuiala și pe răspunderea acestora, respectând legislația privind protecția mediului și regimul construcțiilor pe toată perioada derulării contractului respectiv.

6.2. În condițiile prevederilor art. 51 alin.(5) din OUG nr. 112/2022 la expirarea duratei concesiunii, rezidentul beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului. Astfel, la data încetării contractului de concesiune, în cazul ofertei UAT a Orașului Șimleu Silvaniei, dacă rezidentul refuză să cumpere terenul aflat în folosință sa și pe care a realizat investiția la un preț minim rezultat din evaluarea efectuată de către un terț evaluator independent acreditat ANEVAR, rezidentul poate propune UAT a Orașului Șimleu Silvaniei achiziționarea construcțiilor proprietatea rezidentului. În cazul refuzului UAT a Orașului Șimleu Silvaniei de cumpărare a construcțiilor proprietatea Rezidentului, acestea pot fi cumpărate de un alt Rezident al Parcului ori de către un terț. În cazul neîncheierii unor astfel de acte translativă a dreptului de proprietate asupra construcțiilor, Rezidentul are obligația de a ridica pe cheltuiala sa construcțiile și de a repune terenul în situația anterioară și a-l

restitui proprietarului - UAT Orașul Șimleu Silvaniei - liber de orice sarcini într-un termen rezonabil, dar nu mai mare de 4 luni de la data refuzului de cumpărare exprimat în scris de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei. Costurile de întocmire a raportului de evaluare sunt suportate pentru teren de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei, respectiv de către Rezident pentru construcțiile edificate pe acesta.

6.3. În cazul în care Rezidentul deține în proprietate sau are drept de folosință asupra unei suprafețe de teren în Parcul de Specializare Inteligentă, acesta beneficiază de un drept de preferință la cumpărare cu privire la suprafețele de teren situate în imediata vecinătate a suprafeței deținute.

6.4. Rezidenții Parcului, care nu beneficiază de dreptul de la art. 6.3, au dreptul de a cumpăra, cu prioritate față de terți, suprafețele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj.

7. DURATA CONCESIUNII / EXERCITĂRII DREPTULUI DE FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ ASUPRA UNITĂȚII

7.1. Pe durata de derulare a contractului de concesiune, respectiv 20 de ani, Rezidentul are un drept de folosință cu privire la terenul pe care este construit Proiectul.

8. REDEVENȚA MINIMĂ ȘI TAXA DE ADMINISTRARE

8.1. Suma totală care va fi plătită de către rezidenți în schimbul transmiterii de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei a dreptului de folosință exclusivă asupra unităților din Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj și asupra infrastructurii acestuia este formată din: (i) prețul folosinței unității/unităților (denumit redevență); și (ii) taxa de administrare percepută de către Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL în schimbul acordării dreptului de folosință asupra infrastructurii și în scopul susținerii cheltuielilor de mentenanță și cu utilitățile furnizate direct de către Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL.

8.2. Redevența minimă percepută de către UAT Orașul Șimleu Silvaniei de la rezidenți pentru fiecare lot în parte este:

NR.CRT.	LOTURI	CF LOT	SUPRAFAȚĂ DESTINATĂ CONCESIONĂRII	valoarea minimă a redevenței
1	Lot 1	CF nr. 57628	4.108 mp	0,90 €/mp/an – 3.698 €/an
2	Lot 3	CF nr. 57634	2.285 mp	0,90 €/mp/an – 2.057 €/an
3	Lot 4	CF nr. 57635	2.284 mp	0,90 €/mp/an – 2.056 €/an
4	Lot 5	CF nr. 57629	4.263 mp	0,90 €/mp/an – 3.837 €/an
5	Lot 6	CF nr. 57630	2.268 mp	0,90 €/mp/an – 2.041 €/an
6	Lot 7	CF nr. 57631	4.523 mp	0,90 €/mp/an – 4.071 €/an

8.3. Taxa de administrare percepută de societatea SC MĂGURA PARK SRL de la rezidenți este estimată la un cuantum de 2,5 euro/mp/an (fără T.V.A.), calculată raportat la întreaga suprafață a terenului (unității) concesionat rezidentului. Taxa de administrare va fi cuantificată prin contractul de administrare ce va fi încheiat de către rezident cu administratorul Parcului.

8.4. Taxa de administrare se va plăti și ulterior cumpărării terenului de către rezident, fiind destinată întreținerii infrastructurii Parcului, a spațiilor comune sau a altor activități necesare bunei funcționări a Parcului.

8.5. Valoarea taxei de administrare, stabilită prin contractul încheiat de către Societatea- Administrator MĂGURA PARK SRL cu rezidenții, va fi actualizată cu rata anuală a inflației în Zona Euro, Sectorul Servicii comunicată de către Banca Centrală Europeană/Institutul Național de Statistică. Taxa de administrare poate fi actualizată pe perioada derulării contractului, în funcție de nevoile administratorului și în condițiile legii.

8.6. În schimbul taxei de administrare sunt asigurate de către Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL următoarele servicii în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj:

- iluminat public în incintele și căile de acces comune;
- salubritatea și deszăpezirea incintelor comune;
- supravegherea video a intrării/ieșirii în/din incinta Parcului de Specializare Inteligentă;
- lucrări de întreținere și reparații ale căilor interioare de acces și ale trotuarelor aflate în folosința comună a rezidenților;
- servicii și lucrări de mentenanță, reparații asupra infrastructurii comune până la limita terenului cedat în folosință rezidentului.
- facilitarea dezvoltării de parteneriate între companii și organizații de cercetare în vederea derulării unor activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice.

8.7. Redevența și modalitățile de plată

8.7.1. În cazul prelungirii perioadei de concesiune prin act adițional, părțile, în conformitate cu prevederile art. 2.2 din Contractul de concesiune, vor renegocia redevența în funcție de profilul activității desfășurate, a numărului de locuri de muncă create în Parcul de Specializare Inteligentă, valoarea investiției realizate în Parc, a salariului mediu al angajaților din Parc, dar nu mai puțin decât valoarea minimă prevăzută de legislația în vigoare la data respectivă.

8.7.2. Plata redevenței se va efectua anual, în lei, la cursul Euro/Lei practicat de BNR la data facturării, în primele 15 (cincisprezece) zile calendaristice ale fiecărui an. Redevența va fi datorată începând cu data recepției investiției realizate de către rezident în cadrul proiectului propriu de investiții.

8.7.3. Plata se va face prin transfer bancar, în contul UAT Orașul Șimleu Silvaniei deschis la Trezoreria Orașului Șimleu Silvaniei.

8.7.4. În cazul neplății în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data emiterii facturii, Concesionarul datorează Concedentului penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății efective și integrale, procent aplicat asupra sumei datorate în lei.

8.7.5. Pe lângă plata redevenței, atât pe parcursul execuției Proiectului propus, precum și ulterior, Concesionarul se obligă să plătească, lunar, consumul de apă, energie electrică, canalizare și orice alt serviciu conform contractelor de furnizare încheiate de către Concesionar cu furnizorii acestor utilități/cu administratorul Parcului.

8.7.6. Valoarea redevenței stabilită prin contractul de concesiune încheiat cu rezidenții va fi actualizată anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.

8.7.7. Concesionarul este obligat ca în termen de 60 de zile de la data încheierii Contractului de concesiune să constituie în contul Concedentului o garanție de bună execuție în cuantum de 100% din valoarea redevenței datorată pentru 1 an. Garanția va fi actualizată anual prin creditarea contului de către concesionar cu diferența valorii redevenței datorate aplicării ratei inflației.

8.7.8. În momentul încălcării de către Concesionar a uneia dintre obligațiile care îi revin conform prezentului Contract, Concedentul, fără a aduce atingere celorlalte drepturi la despăgubire prevăzute prin Contract sau care derivă din reglementările în vigoare, va fi îndreptățit să încaseze și să-și însușească sumele relevante din garanția în bani depusă de Concesionar. Concedentul va fi îndreptățit să execute garanția cu precădere în cazul nerespectării de către Concesionar a obligației de plată a redevenței, precum și a celorlalte

obligații financiare asumate prin Contract.

8.7.9. După ce Concedentul își va fi exercitat dreptul de a executa în parte sau în totalitate garanția depusă de Concesionar, acesta din urmă, în termen de 15 zile, va reîntregi garanția până la nivelul inițial, în caz de executare parțială, iar în caz de executare a întregii garanții, Concesionarul va depune o nouă garanție în cuantumul stabilit inițial, în același termen prevăzut mai sus. În cazul în care Concesionarul nu se va conforma obligațiilor de mai sus, Concedentul va fi îndreptățit să rezilieze contractul.

8.7.10. Garanția depusă de Concesionar va rămâne în vigoare pe întreaga perioadă a Contractului. Dacă Contractul va înceta ca urmare a unei cauze alta decât nerespectarea de către Concesionar a obligațiilor sale contractuale, Concedentul va elibera garanția, cu excepția situațiilor în care, conform Contractului, Concedentul va fi îndreptățit să rețină parte sau totalitatea garanției.

8.7.11. Garanția se va returna Concesionarului în termen de 30 zile de la încetarea contractului de concesiune, dacă Concedentul și-a îndeplinit toate obligațiile contractuale asumate. La momentul încetării Concesiunii, din această sumă depusă ca garanție Concedentul va reține, dacă este cazul, penalitățile și/sau alte sume datorate către Concesionar, în baza contractului.

9. PROCEDURA DE VÂNZARE A TERENULUI

9.1. La expirarea duratei concesiunii, în condițiile prevăzute în art. 51 alin.(5) din OUG nr. 112/2022, rezidentul beneficiază de un drept de preempțiune la achiziționarea terenului, în cazul în care concedentul hotărăște vânzarea terenului.

9.2. În cazul în care rezidentul intenționează să își exercite dreptul de preempțiune la achiziția terenului, acesta va transmite Societății-Administrator și UAT a Orașului Șimleu Silvaniei o notificare scrisă despre intenția sa de a cumpăra terenul respectiv, cu cel puțin 120 de zile înainte de expirarea duratei contractului de concesiune.

9.3. Prețul minim de vânzare plătit de rezident pentru teren va fi stabilit de către un evaluator expert independent, membru în Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), pe baza unui raport de evaluare aprobat de Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei.

10. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

10.1 Modificarea, rezilierea și încetarea contractului

10.1.1. Contractul poate fi modificat numai cu acordul scris al Părților, prin act adițional.

10.1.2. Contractul încetează în următoarele cazuri:

- a) la expirarea duratei stabilite în Contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concesionar, prin reziliere de către Concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina Concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Concedent, prin reziliere de către Concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a terenului;
- f) în cazul încetării, revocării sau anulării titlului de parc de specializare inteligentă;
- g) încetarea contractului de administrare și de prestări servicii conexe încheiat între Concesionar, în calitate de rezident, și Societatea-Administrator MĂGURA PARK SRL.

10.1.3. Contractul poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- a) dacă Concesionarul nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în Contract;
- b) în cazul în care Concesionarul nu a realizat integral investiția conform Proiectului depus la Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, organismul care aprobă finanțarea;
- c) dacă UAT Orașul Șimleu Silvaniei nu respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în Contract.

10.1.4. În toate cazurile prevăzute la 10.1.3., Partea care invocă un caz de încălcare a Contractului este obligată să notifice în scris cealaltă Parte cu privire la încălcarea pretinsă. Aceasta din urmă are la dispoziție un termen de grație de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la primirea notificării să remedieze sau să înlăture respectiva încălcare. În cazul în care Partea notificată nu remediază sau nu înlătură încălcarea în termenul de grație, cealaltă Parte va avea dreptul să solicite rezilierea Contractului.

10.1.5. Contractul se reziliază de drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanței, precum și fără efectuarea vreunei formalități prealabile, în următoarele situații:

- a) oricare dintre Părți va intra în procedura insolvenței/falimentului sau în procedura de dizolvare sau lichidare;
- b) Rezidentul nu a demarat investiția pentru desfășurarea activităților specifice Parcului de Specializare Inteligentă a proiectului propriu în termen de 4 luni de la data recepției investiției realizate de UAT Orașul Șimleu Silvaniei, în cazul contractelor de concesiune încheiate anterior acestei date, respectiv de la data predării amplasamentului în cazul contractelor de concesiune încheiate după această dată;
- c) Rezidentul nu a fost selectat la finanțare de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Regional Nord-Vest 2021-2027;
- d) Rezidentul nu își îndeplinește obligația de plată a redevenței pe o perioadă de 9 luni.

10.2. Efectele încetării Contractului asupra construcțiilor

În cazul încetării Contractului ca urmare a împlinirii termenului inițial și în lipsa prelungirii acestuia prin acordul Părților, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul care face obiectul Contractului, Concedentul are dreptul de a opta pentru cumpărarea construcțiilor realizate de către Concesionar, sens în care va trebui să îl notifice pe Concesionar, în schimbul unui preț care nu va putea depăși valoarea de piață a construcțiilor, astfel cum va rezulta în urma întocmirii unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR.

În situația în care UAT Orașul Șimleu Silvaniei nu își va exercita dreptul de cumpărare a construcțiilor, Rezidenții care dețin în concesiune sau în proprietate suprafețele de teren aflate în imediata vecinătate a construcției își pot exercita dreptul de cumpărare.

În situația în care aceștia nu își exercită dreptul, ceilalți Rezidenți ai Parcului au dreptul de a cumpăra construcțiile. În situația în care niciun rezident nu dorește cumpărarea construcțiilor, Concesionarul va avea dreptul să înstrăineze în mod liber, integral sau parțial, construcțiile Proiectului propus oricărui terț, notificând în acest sens UAT Orașul Șimleu Silvaniei cu 30 de zile calendaristice înainte de data vânzării.

Contractul de vânzare va putea fi încheiat numai după ce terțul cumpărător va încheia cu UAT Orașul Șimleu Silvaniei un contract de concesiune, ce va intra în vigoare după semnarea Contractului de vânzare (în oricare dintre situații la un preț cel puțin egal cu cel al pieței la acea dată, în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR). În contractul de vânzare dintre Concesionar și terț (având ca obiect construcția) se va introduce de către Concesionar în mod obligatoriu o clauză conform căreia „Terțul cumpărător va fi obligat să deruleze în cadrul Proiectului exclusiv activitățile permise în Parcul de Specializare Inteligentă”.

În cazul încetării anticipate a Contractului, în cazul în care Concesionarul nu a achiziționat terenul care face obiectul Contractului, se vor aplica în mod similar prevederile de mai sus.

11. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURA DE LICITAȚIE DESCHISĂ

11.1. Accesul viitorilor rezidenți în Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj este condiționat de îndeplinirea cumulativă a cerințelor de calificare și a criteriilor de eligibilitate.

11.2. La licitație vor fi acceptați ofertanții care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) este agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului competent din România, însă nu mai puțin de 12 luni de activitate;
- b) se încadrează în categoria IMM-urilor conform prevederilor Legii nr. 364/2004 și ale Regulamentului

(UE) 651/2014;

c) a desfășurat activitatea economică fără să fi avut suspendată activitatea oricând în anul depunerii ofertei și a avut profit din exploatare în anul precedent depunerii ofertei de concesiune;

d) nu este insolubil, în stare de faliment sau în lichidare sau cu activitatea suspendată sau în orice altă procedură prevăzută de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență;

e) administratorul nu a fost condamnat în procese penale pentru infracțiuni prevăzute în art.164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (administratorul va prezenta, la data depunerii ofertei, cazierul judiciar);

f) nu are restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul de stat, bugetele locale și alte obligații și contribuții legale;

g) nu furnizează date false/inexacte în documentele de calificare;

h) împotriva ofertantului nu a fost pronunțată o hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor ce-i reveneau dintr-un contract de concesiune, achiziție publică sau oricare alt contract încheiat cu o autoritate/instituție publică și care a avut ca obiect darea în folosință și/sau exploatarea și/sau punerea în valoare în orice alt mod a bunurilor proprietate publică sau privată. Restricția operează pentru o durată de 3 ani de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive de neîndeplinire culpabilă a obligațiilor;

i) se obligă să realizeze pe terenul concesionat investiții în condițiile finanțării nerambursabile alocate în cadrul apelului dedicat rezidenților IMM-uri din domenii de specializare inteligentă, derulat în baza Ghidului solicitantului aferent acestui apel elaborat de către Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, și vor desfășura activități autorizate de producție și/sau servicii care respectă profilul general de activitate al Parcului de Specializare Inteligentă și Anexa IV la Ghidul solicitantului – Lista codurilor CAEN eligibile. Domeniile de activitate inovativă concretizate în activitatea desfășurată prin implementarea proiectului.

j) nu a mai beneficiat de sprijin financiar din fonduri publice, inclusiv fonduri UE, în ultimii 5 ani și/sau nu derulează proiecte finanțate în prezent, parțial sau în totalitate pentru aceleași activități, din alte surse publice, în cadrul unor proiecte similare cu cel ce constituie obiectul ofertei depuse, pentru concesionarii care propun realizarea investiției proprii și din fonduri nerambursabile;

k) solicitantul și/sau reprezentantul său legal NU se încadrează în criteriile generale de neeligibilitate sau de excludere și dispozițiile Regulamentului 2018/1046, inclusiv nu este întreprindere în dificultate;

l) au probat capacitatea financiară impusă de realizarea investiției propuse;

m) au achitat taxa de participare la licitație, garanția de participare și au depus oferta împreună cu toate documentele suport solicitate, în termenele prevăzute.

12. OBLIGAȚIILE REZIDENTULUI PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Pe toată durata funcționării în Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj, rezidentul este obligat să adopte toate măsurile necesare și obligatorii pentru protejarea mediului înconjurător, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare privitoare la protecția mediului.

13. DISPOZIȚII FINALE

13.1. O persoană juridică va putea depune oferte în cadrul procedurii de licitație pentru mai multe parcele, pentru fiecare ofertă depunând documentația completă, cu achitarea taxelor aferente pentru fiecare ofertare, iar în situația în care va fi desemnat câștigător pentru mai multe oferte depuse va putea semna un singur contract de concesiune, pentru o singură parcelă aleasă de acesta, iar în cazul celorlalte licitații va fi desemnat câștigător ofertantul clasat pe locul al doilea, conform art. 323 alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ.

13.2. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

13.3. Drepturile și obligațiile părților, executarea și încetarea contractului răspunderea contractuală și

rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de concesiune, încheiat conform legislației în vigoare.

13.4. În cazul adjudecării parcelei/parcelor și în vederea întocmirii și semnării Contractului de concesiune, documentele specificate mai sus, prezentul Caiet de Sarcini și Regulamentul de Funcționare al Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj vor face parte integrantă din contract.

13.5. Alte date informative despre Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj se pot obține de pe pagina de web a Orașului Șimleu Silvaniei – www.simleusilvaniei.ro, de unde se pot descărca și o parte din formularele necesare întocmirii dosarului pentru solicitarea concesiunii.

14. Amenajarea Parcului de Specializare Inteligentă și dezvoltarea ecosistemului aferent acestuia se va derula în 4 etape:

1. Prima etapă presupune realizarea infrastructurii necesare premergătoare investițiilor inițiale ce urmează a fi realizate de către rezidenții (IMM) atrași în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj. În acest sens, UAT Orașul Șimleu Silvaniei derulează un proiect finanțat prin Programul Regional Nord-Vest 2021-2027, în cadrul căruia urmează să fie dezvoltată infrastructura de bază pentru funcționarea Parcului de Specializare Inteligentă: amenajare teren, construire drumuri de acces și introducerea utilităților necesare (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, telecomunicații).

2. Etapa a doua se referă la organizarea procedurilor de licitație pentru concesiunea parcelor de teren disponibile către companiile active în domeniile de specializare inteligentă stabilite (direcții de specializare în producție opțiuni generale și opțiuni strategice, în particular domeniile: 1. Sănătate; 2. Agroalimentar; 3. Cosmetice și suplimente alimentare; 4. Tehnologii de producție avansate, 5. Materiale noi; 6. Tehnologia Informației și a Telecomunicațiilor). Această etapă este prevăzută a se derula pe parcursul anului 2026. În paralel, companiile concesionare ale parcelor din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj vor pregăti și depune spre finanțare proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, în vederea implementării unor investiții inițiale la nivelul acestui amplasament.

3. Etapa a treia va consta în derularea investițiilor inițiale (investiții în active corporale și necorporale legate de demararea/crearea unei unități noi, extinderea capacității unei unități existente, diversificarea producției unei unități prin produse/servicii care nu au fost fabricate/prestate anterior în unitate sau o schimbare fundamentală a procesului general de producție al unei unități existente) de către companiile rezidente în domeniile stabilite, fie cu finanțare prin Programul Regional Nord-Vest 2021- 2027, fie cu fonduri proprii. Implementarea proiectelor de investiții de către rezidenții selectați în Parcul de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj se va derula în perioada impusă de caietul de sarcini și contractul de concesiune.

4. Cea de-a patra etapă se referă la promovarea unui ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv în care să crească capacitatea de inovare a întreprinderilor, să fie sprijinită colaborarea dintre întreprinderi. În cadrul acestei faze urmează să se deruleze activități de inovare, cercetare, dezvoltare experimentală, transfer de cunoștințe, transfer tehnologic al unor rezultate referitoare la produs/serviciu/proces inovator obținute prin activități de cercetare-dezvoltare-inovare specifice domeniilor de specializare inteligentă, producție de serie/serie zero, individuală, de masă, precum și alte categorii de activități specifice domeniilor de specializare inteligentă prezente/active în cadrul Parcului. Această activitate este planificată să demareze odată cu finalizarea proiectelor de investiții de către companiile concesionare de parcele din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj. În acest context, Administratorul Parcului va depune toate eforturile necesare pentru a dezvolta un ecosistem de cercetare și inovare atractiv și competitiv, care să permită creșterea capacității de inovare a întreprinderilor prin crearea cadrului de colaborare cu/între companiile prezente, prin atragerea și implicarea unor cercetători/institute de cercetare/centre de transfer tehnologic în diferite proiecte de inovare la nivelul companiilor active în Parc, prin promovarea programelor de formare profesională în domeniile active în Parc, prin integrarea în cadrul unor rețele parteneriale similare din România și alte țări din Europa, respectiv prin promovarea companiilor respective în cadrul diferitelor evenimente organizate la nivel național și internațional.

Anexa la caietul de sarcini

În ceea ce privește ambele opțiuni aferente direcțiilor de specializare în producție (opțiuni generale și opțiuni strategice), în cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șimleu Silvaniei, Județul Sălaj se vor atrage IMM-urile din domenii de specializare inteligentă aferente unor activități cu valoare adăugată ridicată, în domenii de activitate (clasa CAEN) care se încadrează în următoarele clase CAEN Rev2:

CLASĂ COD CAEN	DENUMIRE	Direcții de specializare în producție	
		Opțiuni Generale	Opțiuni Strategice
1011	Prelucrarea și conservarea cărnii	X	
1012	Prelucrarea și conservarea cărnii de pasăre	X	
1013	Fabricarea produselor din carne (inclusiv din carne de pasăre)	X	
1032	Fabricarea sucurilor de fructe și legume	X	
1039	Prelucrarea și conservarea fructelor și legumelor n.c.a.	X	
1041	Fabricarea uleiurilor și grăsimilor	X	
1042	Fabricarea margarinei și a altor produse comestibile similare	X	
1051	Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor	X	
1061	Fabricarea produselor de morărit	X	
1062	Fabricarea amidonului și a produselor din amidon	X	
1071	Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie	X	
1073	Fabricarea macaroanelor, tăițelilor, cuș-cuș-ului și a altor produse făinoase similare	X	
1081	Fabricarea zahărului	X	
1082	Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase	X	
1083	Prelucrarea ceaiului și cafelei	X	
1084	Fabricarea condimentelor și ingredientelor	X	
1085	Fabricarea de mâncăruri preparate	X	
1086	Fabricarea preparatelor alimentare omogenizate și	X	

	alimentelor dietetice		
1089	Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.	X	
1320	Producția de țesături		X
1330	Finisarea materialelor textile		X
1391	Fabricarea de metraje prin tricotare sau croșetare		X
1392	Fabricarea de articole confecționate din textile (cu excepția îmbrăcăminte și lenjeriei de corp)		X
1393	Fabricarea de covoare și mochete		X
1394	Fabricarea de odgoane, frânghii, sfori și plase		X
1395	Fabricarea de textile nețesute și articole din acestea, cu excepția confecțiilor de îmbrăcăminte		X
1396	Fabricarea de articole tehnice și industriale din textile		X
1399	Fabricarea altor articole textile n.c.a.		X
1411	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte din piele	X	
1412	Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte pentru lucru	X	
1413	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp)	X	
1414	Fabricarea de articole de lenjerie de corp	X	
1419	Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte și accesorii n.c.a.	X	
1420	Fabricarea articolelor din blană	X	
1431	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a ciorapilor și articolelor de galanterie	X	
1439	Fabricarea prin tricotare sau croșetare a altor articole de îmbrăcăminte	X	
1511	Tăbăcirea și finisarea pieilor; prepararea și vopsirea blănurilor	X	
1512	Fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie și a articolelor de harnașament	X	
1520	Fabricarea încălțămintei	X	
1610	Tăierea și rindeluirea lemnului	X	

1621	Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn	X	
1622	Fabricarea parchetului asamblat în panouri	X	
1623	Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții	X	
1624	Fabricarea ambalajelor din lemn	X	
1629	Fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite	X	
1711	Fabricarea celulozei	X	
1712	Fabricarea hârtiei și cartonului	X	
1721	Fabricarea hârtiei și cartonului ondulat și a ambalajelor din hârtie și carton	X	
1722	Fabricarea produselor de uz gospodăresc și sanitar, din hârtie sau carton	X	
1723	Fabricarea articolelor de papetărie	X	
1724	Fabricarea tapetului	X	
1729	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a.	X	
2011	Fabricarea gazelor industriale		X
2012	Fabricarea coloranților și a pigmentilor		X
2013	Fabricarea altor produse chimice anorganice, de bază		X
2014	Fabricarea altor produse chimice organice, de bază		X
2015	Fabricarea îngrășămintelor și produselor azotoase		X
2016	Fabricarea materialelor plastice în forme primare		X
2017	Fabricarea cauciucului sintetic în forme primare		X
2020	Fabricarea pesticidelor și a altor produse agrochimice	X	
2030	Fabricarea vopselelor, lacurilor, cernelii tipografice și masticurilor	X	
2041	Fabricarea săpunurilor, detergenților și a produselor de întreținere		X
2042	Fabricarea parfumurilor și a produselor cosmetice (de		X

	toaletă)		
2052	Fabricarea cleiurilor		X
2053	Fabricarea uleiurilor esențiale		X
2059	Fabricarea altor produse chimice n.c.a.		X
2120	Fabricarea preparatelor farmaceutice		X
2211	Fabricarea anvelopelor și a camerelor de aer; reșaparea și refacerea anvelopelor	X	
2219	Fabricarea altor produse din cauciuc	X	
2221	Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic	X	
2222	Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic	X	
2223	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții	X	
2229	Fabricarea altor produse din material plastic	X	
2311	Fabricarea sticlei plate	X	
2312	Prelucrarea și fasonarea sticlei plate	X	
2313	Fabricarea articolelor din sticlă	X	
2314	Fabricarea fibrelor din sticlă	X	
2319	Fabricarea de sticlărie tehnică	X	
2320	Fabricarea de produse refractare	X	
2331	Fabricarea plăcilor și dalelor din ceramică	X	
2332	Fabricarea cărămizilor, țiglelor și a altor produse pentru construcții, din argilă arsă	X	
2341	Fabricarea articolelor ceramice pentru uz gospodăresc și ornamental	X	
2342	Fabricarea de obiecte sanitare din ceramică	X	
2343	Fabricarea izolatoarelor și pieselor izolante din ceramică	X	
2344	Fabricarea altor produse tehnice din ceramică	X	
2349	Fabricarea altor produse ceramice n.c.a.	X	
2351	Fabricarea cimentului	X	

2352	Fabricarea varului și ipsosului	X	
2361	Fabricarea produselor din beton pentru construcții	X	
2362	Fabricarea produselor din ipsos pentru construcții	X	
2363	Fabricarea betonului	X	
2364	Fabricarea mortarului	X	
2365	Fabricarea produselor din azbociment	X	
2369	Fabricarea altor articole din beton, ciment și ipsos	X	
2370	Tăierea, fasonarea și finisarea pietrei	X	
2391	Fabricarea de produse abrazive	X	
2399	Fabricarea altor produse din minerale nemetalice, n.c.a.	X	
2441	Producția metalelor prețioase	X	
2442	Metalurgia aluminiului	X	
2443	Producția plumbului, zincului și cositorului	X	
2444	Metalurgia cuprului	X	
2445	Producția altor metale neferoase	X	
2453	Turnarea metalelor neferoase ușoare	X	
2454	Turnarea altor metale neferoase	X	
2511	Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice	X	
2512	Fabricarea de uși și ferestre din metal	X	
2521	Producția de radiatoare și cazane pentru încălzire centrală	X	
2529	Producția de rezervoare, cisterne și containere metalice	X	
2530	Producția generatoarelor de aburi (cu excepția cazanelor pentru încălzire centrală)	X	
2550	Fabricarea produselor metalice obținute prin deformare plastică; metalurgia pulberilor	X	
2561	Tratarea și acoperirea metalelor	X	
2562	Operațiuni de mecanică generală	X	
2571	Fabricarea produselor de tăiat	X	

2572	Fabricarea articolelor de feronerie	X	
2573	Fabricarea uneltelor	X	
2591	Fabricarea de recipiente, containere și alte produse similare din oțel	X	
2592	Fabricarea ambalajelor ușoare din metal	X	
2593	Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanțuri și arcuri	X	
2594	Fabricarea de șuruburi, buloane și alte articole filetate; fabricarea de nituri și șaibe	X	
2599	Fabricarea altor articole din metal n.c.a.	X	
2611	Fabricarea subansamblurilor electronice (module)		X
2612	Fabricarea altor componente electronice		X
2620	Fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice		X
2630	Fabricarea echipamentelor de comunicații		X
2640	Fabricarea produselor electronice de larg consum		X
2651	Fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație		X
2652	Producția de ceasuri		X
2660	Fabricarea de echipamente pentru radiologie, electrodiagnostic și electroterapie		X
2670	Fabricarea de instrumente optice și echipamente fotografice		X
2680	Fabricarea suporturilor magnetice și optice destinate înregistrărilor		X
2711	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice și a aparatelor de distribuție și control a electricității		X
2712	Fabricarea aparatelor de control și distribuție a electricității		X

2720	Fabricarea de acumulatori și baterii		X
2731	Fabricarea de cabluri cu fibră optică		X
2732	Fabricarea altor fire și cabluri electrice și electrocasnice		X
2733	Fabricarea dispozitivelor de conexiune pentru fire și cabluri electrice și electronice		X
2740	Fabricarea de echipamente electrice de iluminat		X
2751	Fabricarea de aparate electrocasnice		X
2752	Fabricarea de echipamente casnice neelectrice		X
2790	Fabricarea altor echipamente electrice		X
2811	Fabricarea de motoare și turbine (cu excepția celor pentru avioane, autovehicule și motociclete)		X
2812	Fabricarea de motoare hidraulice		X
2813	Fabricarea de pompe și compresoare		X
2814	Fabricarea de articole de robinetărie		X
2815	Fabricarea lagărelor, angrenajelor, cutiilor de viteză și a elementelor mecanice de transmisie		X
2821	Fabricarea cuptoarelor, furnalelor și arzătoarelor		X
2822	Fabricarea echipamentelor de ridicat și manipulat		X
2823	Fabricarea mașinilor și echipamentelor de birou (exclusiv fabricarea calculatoarelor și a echipamentelor periferice)		X
2824	Fabricarea mașinilor-unelte portabile acționate electric		X
2825	Fabricarea echipamentelor de ventilație și frigorifice, exclusiv a echipamentelor de uz casnic		X
2829	Fabricarea altor mașini și utilaje de utilizare generală n.c.a.		X
2830	Fabricarea mașinilor și utilajelor pentru agricultură și exploatare forestiere		X
2841	Fabricarea utilajelor și a mașinilor-unelte pentru prelucrarea metalului		X

2849	Fabricarea altor mașini-unelte n.c.a.		X
2891	Fabricarea utilajelor pentru metalurgie		X
2892	Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții		X
2893	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea produselor alimentare, băuturilor și tutunului		X
2894	Fabricarea utilajelor pentru industria textilă, a îmbrăcăminte și a pielăriei		X
2895	Fabricarea utilajelor pentru industria hârtiei și cartonului		X
2896	Fabricarea utilajelor pentru prelucrarea maselor plastice și a cauciucului		X
2899	Fabricarea altor mașini și utilaje specifice n.c.a.		X
2910	Fabricarea autovehiculelor de transport rutier		X
2920	Producția de caroserii pentru autovehicule; fabricarea de remorci și semiremorci		X
2931	Fabricarea de echipamente electrice și electronice pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
2932	Fabricarea altor piese și accesorii pentru autovehicule și pentru motoare de autovehicule		X
3020	Fabricarea materialului rulant	X	
3030	Fabricarea de aeronave și nave spațiale	X	
3091	Fabricarea de motociclete	X	
3092	Fabricarea de biciclete și de vehicule pentru invalizi	X	
3099	Fabricarea altor mijloace de transport n.c.a.	X	
3101	Fabricarea de mobilă pentru birouri și magazine	X	
3102	Fabricarea de mobilă pentru bucătării	X	
3103	Fabricarea de saltele și somiere	X	
3109	Fabricarea de mobilă n.c.a.	X	
3212	Fabricarea bijuteriilor și articolelor similare din metale și pietre prețioase	X	

3213	Fabricarea imitațiilor de bijuterii și articole similare	X	
3220	Fabricarea instrumentelor muzicale	X	
3230	Fabricarea articolelor pentru sport	X	
3240	Fabricarea jocurilor și jucăriilor	X	
3250	Producția de dispozitive, aparate și instrumente medicale și de laborator		X
3291	Fabricarea măturilor și periilor	X	
3299	Fabricarea altor produse manufacturiere n.c.a.	X	
3320	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale	X	
3600	Captarea, tratarea și distribuția apei	X	
3700	Colectarea și epurarea apelor uzate	X	
3811	Colectarea deșeurilor nepericuloase	X	
3812	Colectarea deșeurilor periculoase	X	
3821	Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase	X	
3822	Tratarea și eliminarea deșeurilor periculoase	X	
3831	Demontarea (dezasamblarea) mașinilor și echipamentelor scoase din uz pentru recuperarea materialelor	X	
3832	Recuperarea materialelor reciclabile sortate	X	
3900	Activități și servicii de decontaminare	X	
5221	Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre	X	
5222	Activități de servicii anexe transportului pe apă	X	
5223	Activități de servicii anexe transporturilor aeriene	X	
5229	Alte activități anexe transporturilor	X	
5530	Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere	X	
5590	Alte servicii de cazare	X	
6201	Activități de realizare a soft-ului la comanda (software orientat client)	x	
7111	Activități de arhitectură	X	
7112	Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de	X	

	acestea		
7120	Activități de testare și analize tehnice	X	
7410	Activități de design specializat	X	
7721	Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreaționale și echipament sportiv	X	
8510	Învățământ preșcolar	X	
8621	Activități de asistență medicală generală		X
8622	Activități de asistență medicală specializată		X
8690	Alte activități referitoare la sănătatea umană		X
8710	Activități ale centrelor de îngrijire medicală		X
9311	Activități ale bazelor sportive	X	
9312	Activități ale cluburilor sportive	X	
9313	Activități ale centrelor de fitness	X	
9319	Alte activități sportive	X	
9321	Bânciuri și parcuri de distracții		X
9329	Alte activități recreative și distractive n.c.a.		X

Notă: în conformitate cu Instrucțiunea ADR Nord-Vest nr. 37/20.02.2025 privind actualizarea codurilor CAEN pentru proiectele depuse în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, "pentru apelurile de proiecte lansate înainte de 31.12.2024, verificarea eligibilității codurilor CAEN în etapa de evaluare tehnico-financiară și/sau etapa de contractare va fi realizată utilizând lista de coduri CAEN eligibile/neeligibile conform Rev. 2, anexă de la data publicării fiecărui Ghid al solicitantului", iar "în situația în care în etapa de evaluare tehnico- financiară sau în etapa de contractare solicitantul și-a actualizat codul CAEN conform Rev.3, verificarea eligibilității codului CAEN se va face prin verificarea corespondenței între activitățile aferente codului CAEN Rev. 2 și cele aferente codului CAEN Rev. 3".

