

Beneficiar

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiții

Instalare sistem de panouri fotovoltaice si sisteme de stocare a energiei pentru clădirile publice din Orașul Șimleu Silvaniei

(denumirea obiectivului de investiții)

Prețuri la data de: 17.09.2026

1 euro = (lei)

5.2624

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	202,511.28	42,527.37	245,038.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,500.00	26,355.00	151,855.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,011.28	2,522.37	14,533.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,500.00	12,285.00	70,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	109,000.00	22,890.00	131,890.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	13,509.02	2,836.89	16,345.91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	819.00	4,719.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	819.00	4,719.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,609.02	2,017.89	11,626.91



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		325,020.30	68,254.26	393,274.56
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	122,993.63	25,828.66	148,822.29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	241,429.20	50,700.13	292,129.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	821,704.92	172,558.03	994,262.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,186,127.75	249,086.83	1,435,214.58
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,173.65	-	4,173.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,897.11	-	1,897.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	379.42	-	379.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1,897.11	-	1,897.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,401.21	5,334.25	30,735.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		49,574.86	9,534.25	59,109.12
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,560,722.91	326,875.34	1,887,598.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		379,422.83	79,678.79	459,101.62



Beneficiar

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

Instalare sistem de panouri fotovoltaice si sisteme de stocare a energiei pentru clădirile publice din Orașul Șimleu Silvaniei

(denumirea obiectivului de investiții)

Prețuri la data de: 17.09.2026

1 euro = (lei)

5.2624

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	202,511.28	42,527.37	245,038.65
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	125,500.00	26,355.00	151,855.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	12,011.28	2,522.37	14,533.65
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	58,500.00	12,285.00	70,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	109,000.00	22,890.00	131,890.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99,000.00	20,790.00	119,790.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8	Asistență tehnică	13,509.02	2,836.89	16,345.91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3,900.00	819.00	4,719.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	819.00	4,719.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,609.02	2,017.89	11,626.91
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		325,020.30	68,254.26	393,274.56
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	82,015.57	17,223.27	99,238.84



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	241,429.20	50,700.13	292,129.33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	821,704.92	172,558.03	994,262.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,145,149.69	240,481.43	1,385,631.12
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	3,150.00	18,150.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	25,401.21	5,334.25	30,735.46
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,000.00	1,050.00	6,050.00
TOTAL CAPITOL 5		45,401.21	9,534.25	54,935.46
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,515,571.20	318,269.95	1,833,841.15
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		338,444.77	71,073.40	409,518.17



Beneficiar

ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI

DEVIZ GENERAL – CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

Instalare sistem de panouri fotovoltaice si sisteme de stocare a energiei pentru clădirile publice din Orașul Șimleu Silvaniei

(denumirea obiectivului de investiții)

Prețuri la data de: 17.09.2026

1 euro = (lei)

5.2624

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază				



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	40,978.06	8,605.39	49,583.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		40,978.06	8,605.39	49,583.45
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,173.65	-	4,173.65
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,897.11	-	1,897.11
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	379.42	-	379.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	1,897.11	-	1,897.11
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		4,173.65	-	4,173.65
CAPITOLUL 6 – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		45,151.71	8,605.39	53,757.10
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		40,978.06	8,605.39	49,583.45

