R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 102
din 24.09.2026

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 212 mp, proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei, situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, în vederea amenajării și utilizării acesteia ca parcare aferentă unui spațiu commercial

Consiliul Local al oraşului Șimleu Silvaniei, întrunit în şedinţa publică;
Având în vedere:
- Referatul de aprobare nr. 15697/17.09.2026 al Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
-Raportul de specialitate comun nr. 15698/17.09.2026 al Direcției financiar-economică, al Compartimentului administrarea domeniului public și privat și al Compartimentului juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- Procesul verbal încheiat în 24.09.2026 pentru stabilirea rezultatului voturilor exprimate secret în vederea desemnării membrilor din consiliul local în Comisia de evaluare pentru desfășurarea procedurii de licitație publică privind închirierea suprafeței de teren, obiect al hotărârii;
-cererea nr. 9589/06.06.2025, formulată de domnul Nagy Istvan și doamna Nagy Cătălina;
-Cartea Funciară nr. 54891 Șimleu Silvaniei, din care rezultă că imobilul este proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei;
-necesitatea valorificării eficiente a bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Șimleu Silvaniei și asigurării unei utilizări corespunzătoare a suprafeței de teren de 212 mp;
-necesitatea amenajării și utilizării suprafeței de teren ca parcare pentru autoturisme;
-prevederile H.C.L. nr. 120/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor, tarifelor și chiriilor care se aplică în anul 2026
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură;
- Avizul Comisiei juridice şi de disciplină, administraţie publică locală, apărarea ordinii şi liniştii publice, respectarea drepturilor omului, culte şi problemele minorităţilor;
În baza prevederilor:
- art. 87, alin. (1), alin. (3) și alin. (5), art. 129 alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (3), alin. (8), art. 286, art. 332-348 din O.U.G. 57/2019 Privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. (1) Se aprobă **închirierea prin licitație publică** a unei suprafețe de teren de 212 mp, situată în orașul Șimleu Silvaniei, str. Nicolae Bălcescu, județul Sălaj, parte din imobilul înscris în **C.F. nr. 54891 Șimleu Silvaniei**, proprietatea publică a Orașului Șimleu Silvaniei, în vederea amenajării și utilizării acesteia ca parcare pentru autoturisme aferentă spațiului comercial situat în imediata vecinătate a terenului.
(2) Suprafața de 212 mp prevăzută la alin. (1) se identifică și se delimitează conform planului de situație/schiței de amplasament care constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
(3) Terenul prevăzut la alin. (1) va fi utilizat exclusiv pentru amenajarea și exploatarea unei parcări aferente activității comerciale desfășurate în spațiul comercial învecinat, cu respectarea legislației în vigoare și a reglementărilor urbanistice aplicabile.
(4) Schimbarea destinației terenului închiriat este interzisă.
(5) Aprobarea închirierii terenului prin prezenta hotărâre nu conferă unui anumit operator economic un drept exclusiv asupra terenului și nu reprezintă atribuirea directă a acestuia, închirierea urmând a se realiza prin procedura de licitație publică prevăzută de legislația aplicabilă.
(6) Amenajarea terenului și realizarea oricăror lucrări se vor efectua cu respectarea legislației în vigoare, a reglementărilor urbanistice aplicabile și, după caz, numai după obținerea avizelor, acordurilor și actelor administrative prevăzute de lege.

Art. 2. (1) Se aprobă închirierea terenului prevăzut la art. 1 pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere va putea fi prelungit numai în condițiile prevăzute de legislația în vigoare prin acordul părților, cu aprobarea consiliului local.

Art. 3.(1) Se stabilește **prețul minim al închirierii la 9 lei/mp/an**, conform H.C.L. nr. 120/23.12.2025 – Tabloul taxelor, tarifelor și chiriilor care vor fi practicate în anul 2026.

(2) Pentru suprafața de 212 mp, prețul minim anual al închirierii este de 1.908 lei/an, respectiv **159 lei/lună**.

(3) Prețul final al chiriei va fi cel rezultat în urma desfășurării licitației publice, dar nu poate fi mai mic decât prețul minim stabilit la alin. (1).

Art. 4 (1) Se aprobă **documentația de atribuire** pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de teren prevăzute la art. 1, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire cuprinde condițiile privind organizarea și desfășurarea licitației, condițiile de participare, criteriul de atribuire, obligațiile viitorului locatar, cuantumul garanției, condițiile privind amenajarea și utilizarea terenului, precum și clauzele contractului de închiriere.

Art. 5. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru desfășurarea procedurii de licitație publică privind închirierea suprafeței de teren prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

1. **POP TRĂIAN** – consilier local;
2. PAPP LAJOS-LEVENTE – consilier local;
3. DEAC DANIEL– inspector de specialitate -Cmpartiment administrarea domeniului public și privat;
4. SALE FINELA-MARIANA-consilier juridic-Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
5. _____ – reprezentant AJFP Sălaj.

Art. 6. Comisia de evaluare își va desfășura activitatea cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și a documentației de atribuire aprobate prin prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul orașului Șimleu Silvaniei să semneze, în numele și pentru Orașul Șimleu Silvaniei, contractul de închiriere rezultat în urma finalizării procedurii de licitație publică.

Art. 8. Cheltuielile privind amenajarea, întreținerea, curățarea și exploatarea suprafeței de teren închiriate în vederea utilizării ca parcare vor reveni locatarului, în condițiile stabilite prin documentația de atribuire și contractul de închiriere.

Art. 9. La încetarea contractului de închiriere, din orice cauză, locatarul are obligația de a preda terenul Orașului Șimleu Silvaniei în condițiile prevăzute în contract și în procesul-verbal de predare-primire.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Șimleu Silvaniei, prin Compartimentul administrarea domeniului public și privat, Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative și Direcția financiar-economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Sălaj;
- Primarului orașului Șimleu Silvaniei;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Compartimentului juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- Direcția financiar-economică;
- Dosarul ședinței;
- Dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 24.09.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit.g) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 voturi abţineri, din totalul de 17 consilieri locali prezenţi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂLCĂUAN NICOLAE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
LUMINIȚA-NICOLETA GAL

M-C.L./D.D.