*ANEXA*

*la H.C.L. nr. _____ din _____ 2026*

REGULAMENT

**privind normele de gospodărire locală, întreținere, salubrizare și protecția mediului pe teritoriul Orașului Șimleu Silvaniei**

CAPITOLUL I
Norme de bună gospodărire, întreținere, salubrizare și protecția mediului

ART. 1. (1) Prezentul regulament stabilește obligațiile cetățenilor și locuitorilor Orașului Șimleu Silvaniei privind gospodărirea, întreținerea și curățenia imobilelor și spațiilor pe care le dețin sau utilizează, protecția bunurilor orașului și măsurile locale pentru prevenirea, combaterea și distrugerea buruienii Ambrosia artemisiifolia (ambrozia). Se aplică proprietarilor, locatarilor și celorlalți deținători sau utilizatori de imobile, precum și instituțiilor publice, operatorilor economici, persoanelor juridice și asociațiilor de proprietari, pe întreg teritoriul administrativ al orașului, inclusiv localităților componente. Obligațiile se îndeplinesc potrivit legii, titlului de proprietate, folosință ori administrare și activității efectiv desfășurate. În acest scop le revin următoarele obligații:

a) să asigure repararea, întreținerea și, după caz, reabilitarea imobilelor și anexelor, potrivit responsabilităților legale, prin lucrări executate în condițiile legislației în vigoare;

Lucrările de construire, modificare, intervenție, amenajare sau desființare respectă Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, actele subsecvente și dispozițiile tranzitorii aplicabile. Autorizația sau notificarea este necesară numai în cazurile cerute de lege.

Încălcarea regimului autorizării lucrărilor de construcții se sancționează potrivit legislației speciale aplicabile.

b) să asigure întreținerea și salubrizarea incintelor, spațiilor de depozitare a mărfurilor și ambalajelor, blocurilor, locuințelor, anexelor gospodărești, curților, grădinilor și celorlalte terenuri pe care le dețin sau administrează și să ia măsuri pentru eliminarea insectelor și rozătoarelor, ori de câte ori este necesar;

Lucrările de dezinsecție și deratizare se vor efectua, după caz, prin operatori autorizați, în condițiile legislației în vigoare.

c) să asigure întreținerea și salubrizarea bunurilor mobile și imobile pe care le dețin cu orice titlu sau le administrează și care se află pe raza administrativ-teritorială a Orașului Șimleu Silvaniei, inclusiv panouri de publicitate, indicatoare, stâlpi de iluminat, stații de transport public, echipamente tehnologice ale furnizorilor de utilități, cutii de branșament, mobilier stradal, tonete, chioșcuri, rulote, autoutilitare pentru comerț ambulant, autoturisme, mașini și utilaje;

d) persoanele fizice și juridice care desfășoară activități economice sunt obligate să întrețină în stare corespunzătoare clădirile, tonetele, chioșcurile și celelalte spații în care își desfășoară activitatea, inclusiv prin spălarea geamurilor și vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor, fațadelor, mobilierului comercial și vitrinelor frigorifice;

e) să asigure curățenia terenurilor și întreținerea împrejmuirilor existente; realizarea unor împrejmuiri noi este obligatorie numai în cazurile prevăzute de lege și de documentațiile de urbanism și se face cu actele de reglementare cerute de lege;

f) să întrețină în stare corespunzătoare împrejmuirile imobilelor; în cazul împrejmuirilor comune, obligația de întreținere revine proporțional dreptului fiecărui proprietar, cu respectarea normelor de bună vecinătate;

g) să beneficieze de serviciul de salubrizare potrivit regimului legal aplicabil, prin contract sau prin modalitatea legală de finanțare instituită pentru categoria de utilizatori; să încheie contractul atunci când acesta este obligatoriu și să colecteze separat deșeurile în recipientele și locurile destinate categoriei respective;

h) operatorii economici cu acces al clienților din stradă să amplaseze la intrarea în punctul de lucru un recipient pentru deșeurile mărunte generate de clienți și să îl golească ori de câte ori este necesar; amplasarea se face fără împiedicarea accesului și, pentru terenurile orașului, cu acordul autorității locale, când acesta este necesar;

i) să depună deșeurile în recipientele alocate imobilului sau în punctele comune/publice la care au acces legal, potrivit programului serviciului; coșurile stradale nu se folosesc pentru sacii de deșeuri menajere provenite din locuințe ori activități economice;

j) să mențină curățenia trotuarelor aferente proprietăților, a zonelor de acces, a părții carosabile afectate de activitatea proprie și a locurilor de parcare pe care le folosesc;

k) să păstreze curățenia și ordinea pe arterele de circulație, străzi, în parcuri, locuri de joacă pentru copii, locuri de agrement și în celelalte locuri publice;

l) să păstreze în bună stare băncile, coșurile de gunoi stradale, mobilierul urban, panourile de afișaj, platformele pentru precolectarea deșeurilor, stațiile mijloacelor de transport în comun și celelalte bunuri aparținând domeniului public sau privat al Orașului Șimleu Silvaniei;

m) să nu deterioreze, să ridice, să mute sau să desființeze fără drept semnele ori indicatoarele de orientare turistică și rutieră sau pe cele care semnalează existența unui pericol pentru viața și integritatea persoanelor;

n) pentru imobilele de pe malurile râului Crasna și ale altor cursuri de apă, să întrețină curățenia terenurilor pe care le dețin legal și a acceselor aferente, fără intervenții neautorizate în albie sau în zona de protecție; obligațiile administratorilor cursurilor de apă rămân cele prevăzute de Legea apelor nr. 107/1996;

o) să întrețină și să îngrijească spațiile verzi, peluzele, florile și gardurile vii pe care le dețin legal, inclusiv cele din fața caselor ori din jurul blocurilor, cu respectarea Legii nr. 24/2007 și a art. 1[1]; tăierea și intervențiile asupra arborilor se realizează numai în condițiile legii;

p) să ia măsurile legale pentru prevenirea, combaterea și distrugerea buruienii Ambrosia artemisiifolia (ambrozia), în condițiile art. 15[1].

(2) Obligațiile privind proprietatea comună a condominiului se organizează prin asociația de proprietari, în limitele atribuțiilor sale legale. Răspunderea se stabilește pentru fapta proprie și obligația care revine efectiv persoanei.

(3) Primarul Orașului Șimleu Silvaniei organizează activitatea de gospodărire prin structurile existente. Lucrările de întreținere și gospodărire se realizează prin Serviciul administrativ-gospodăresc, în limitele atribuțiilor, personalului, dotărilor și capacității acestuia. Pentru lucrările pe care serviciul nu le poate realiza cu resursele disponibile, se pot contracta prestări de servicii de la societăți terțe, cu respectarea legislației achizițiilor publice și a creditelor bugetare aprobate. Prezentul regulament nu înființează un serviciu distinct de administrare a domeniului public.

**ART. 1[1]. Întreținerea spațiilor din fața imobilelor**

(1) Proprietarii, locatarii și ceilalți utilizatori asigură curățenia trotuarului, accesului, rigolei, șanțului și podețului aferente imobilului, potrivit art. 9 din O.G. nr. 21/2002 și obligațiilor legale care le revin. Zona din dreptul imobilului este segmentul aferent frontului proprietății la stradă, între limitele laterale ale acesteia, și accesele aferente.

(2) Se îndepărtează deșeurile mărunte, frunzele și resturile vegetale ori de câte ori se acumulează; se curăță depunerile accesibile de la suprafața rigolelor, șanțurilor și podețelor, fără modificarea profilului acestora. Nu se lucrează în trafic și nu se intervine în cămine sau instalații publice.

(3) Zăpada și gheața se îndepărtează de pe trotuarul și accesul din dreptul imobilului fără întârziere nejustificată după încetarea precipitațiilor și ori de câte ori apare pericolul de alunecare. Dacă îndepărtarea imediată nu este posibilă, se folosesc materiale antiderapante compatibile cu protecția pavajului și a vegetației.

(4) Zăpada nu se împinge pe carosabil și nu se depozitează la gurile de scurgere, hidranți ori accese, blocând folosirea acestora. Frunzele, deșeurile și pământul nu se împing în gurile de scurgere sau pe proprietatea vecină.

(5) Proprietarii și locatarii cosesc și îngrijesc spațiile verzi din fața caselor și din jurul imobilelor aflate în proprietatea sau folosința lor legală. Pentru spațiile verzi ale orașului, curățenia curentă se realizează în limitele obligațiilor legale de gospodărire; cosirea și îngrijirea curentă de către persoanele riverane se pot efectua cu acordul Orașului Șimleu Silvaniei, prin primar și structurile competente, cu delimitarea suprafeței și a operațiunilor permise.

(6) Întreținerea de specialitate a spațiilor verzi ale orașului se organizează de primar prin structurile existente și, după caz, prin operatorii contractați. Vecinătatea imobilului nu transferă asupra proprietarului ori locatarului administrarea terenului public și nu îi impune efectuarea lucrărilor de investiții.

(7) Curățenia și cosirea permisă nu dau dreptul la împrejmuirea, betonarea, transformarea în parcare, ocuparea exclusivă ori schimbarea destinației spațiului public. Plantările și intervențiile asupra arborilor sau arbuștilor se efectuează numai cu acordurile și actele legale. Produsele chimice nu se folosesc pe terenurile orașului fără acordul autorității locale și respectarea condițiilor legale.

(8) Avariile, arborii periculoși și defecțiunile infrastructurii se semnalează primăriei ori titularului rețelei; remedierea aparține celor competenți. Pentru condominii se aplică art. 1 alin. (2).

(9) Obligațiile prezentei dispoziții detaliază curățenia și întreținerea curentă; nu reprezintă instituirea contribuțiilor pentru realizarea unor obiective de lucrări publice prevăzute la art. 12–16 din O.G. nr. 21/2002.

ART. 2
Persoanelor fizice și juridice le sunt interzise următoarele fapte:

a) folosirea fără drept a recipientelor de colectare alocate exclusiv altor imobile; sunt exceptate recipientele și punctele comune/publice accesibile legal utilizatorului;

b) aruncarea sau depozitarea pe domeniul public a zăpezii și gheții provenite de la imobilele proprietate privată, cu excepția situațiilor și locurilor permise de autoritatea administrației publice locale;

c) aruncarea sau depozitarea pe străzi, trotuare, parcuri, terenuri virane, malurile râurilor, lângă sau pe recipientele de colectare ori în alte locuri publice a deșeurilor și reziduurilor de orice fel;

d) aruncarea resturilor alimentare, hârtiilor, fructelor, mucurilor de țigară, cojilor de semințe, alunelor sau altor deșeuri în alte locuri decât cele special amenajate;

e) incendierea deșeurilor, inclusiv a resturilor vegetale devenite deșeuri, precum și abandonarea, ascunderea și îngroparea deșeurilor, potrivit O.U.G. nr. 92/2021;

f) menținerea unor firme, panouri stradale mobile sau reclame deteriorate, murdare, incomplete ori neîntreținute;

g) creșterea animalelor și păsărilor, precum și a altor viețuitoare, în condiții contrare legislației sanitar-veterinare, de mediu sau normelor locale;

h) cultivarea grădinilor de legume și zarzavaturi pe domeniul public sau privat al Orașului Șimleu Silvaniei fără drept;

i) creșterea și/sau găzduirea porumbeilor în condominii cu încălcarea normelor legale și a drepturilor celorlalți proprietari, cu excepția situațiilor autorizate potrivit legii;

j) scuturarea sau expunerea rufelor, covoarelor ori altor bunuri peste căile de acces sau circulație, când determină căderea apei, prafului ori obiectelor asupra trecătorilor sau bunurilor altora, precum și blocarea spațiilor comune prin suporturi de uscare;

k) spălarea autovehiculelor, utilajelor, căruțelor, covoarelor ori a altor bunuri pe domeniul public sau în apele râurilor și pâraielor;

l) efectuarea lucrărilor de reparații la autovehicule pe trotuare, partea carosabilă sau în alte locuri publice neamenajate în acest scop; Sunt exceptate operațiunile strict necesare înlăturării unei defecțiuni imediate, efectuate în siguranță și urmate de curățarea locului.

m) circulația vehiculelor cu tracțiune animală pe arterele orașului în situațiile în care aceasta este interzisă de legislația rutieră;

n) păstrarea în locuințe sau spații comune a unor mărfuri ori bunuri care, prin mirosul degajat, provoacă disconfort vecinilor;

o) degradarea, murdărirea sau vandalizarea monumentelor, statuilor ori grupurilor statuare;

p) lipirea, scrierea sau expunerea de afișe și anunțuri în alte locuri decât cele autorizate;

q) satisfacerea nevoilor fiziologice în alte locuri decât cele special amenajate;

r) depozitarea de obiecte sau materiale pe domeniul public sau privat al orașului fără avizul/autorizația legală de ocupare;

s) ocuparea trotuarelor, spațiilor verzi sau altor suprafețe aparținând domeniului public ori privat al orașului cu mese, grătare, rastele, scaune, bănci, materiale sau alte obiecte fără drept.

ART. 3
Beneficiarii și executanții lucrărilor de construcții, reparații, modernizări, intervenții edilitare și demolări îndeplinesc, potrivit responsabilităților legale, următoarele obligații:

a) să împrejmuiască incinta șantierului și să mențină împrejmuirea în stare corespunzătoare; Delimitarea și împrejmuirea respectă actele de reglementare și normele de securitate aplicabile.

b) să depoziteze ordonat materialele, inclusiv cele rezultate din demolări sau săpături, numai în interiorul perimetrului aprobat;

c) să evacueze de îndată pământul, molozul și celelalte reziduuri și să asigure curățarea roților și a autovehiculelor înainte de ieșirea din șantier, astfel încât să nu murdărească drumurile publice;

d) să mențină curățenia pe căile publice din zona lucrărilor și să asigure gestionarea deșeurilor rezultate în conformitate cu legislația privind regimul deșeurilor;

e) să nu abandoneze sau depoziteze deșeuri provenite din construcții și demolări pe domeniul public sau privat;

f) să amenajeze, înainte de începerea lucrărilor, căile de acces necesare pentru evitarea murdăririi drumurilor;

g) să ia măsuri pentru prevenirea și reducerea prafului și a pulberilor rezultate din demolări, excavări sau manipularea materialelor;

h) să amplaseze și să mențină pe întreaga durată a lucrărilor, într-un loc vizibil de la drumul public, panoul de identificare a investiției/lucrării, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

i) să execute și să finalizeze lucrările în condițiile, termenul și regimul stabilite prin autorizația de construire/desființare, notificarea sau celelalte acte administrative aplicabile;

j) la finalizarea lucrărilor, să curețe amplasamentul și să aducă terenurile afectate temporar la starea prevăzută de actele de autorizare și legislația în vigoare.

Obligațiile privind autorizarea lucrărilor, notificarea, panoul de identificare, finalizarea și aducerea terenului la starea corespunzătoare se sancționează potrivit Legii nr. 169/2026 – Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 – Animale de companie
(1) Posesorii animalelor de companie au următoarele obligații:

a) să dețină asupra lor materiale pentru colectarea dejecțiilor animalelor și să curețe imediat locul;

b) să nu permită accesul animalelor în spațiile publice în care acest lucru este interzis prin indicatoare sau prin lege, inclusiv în spațiile de joacă pentru copii și în alte zone special semnalizate;

c) să nu lase animalele nesupravegheate pe domeniul public sau privat;

d) să asigure ținerea câinilor în lesă și, pentru câinii pentru care legislația impune această măsură, purtarea botniței;

e) să ia toate măsurile necesare pentru ca animalele să nu pună în pericol persoanele, alte animale sau bunurile;

f) să respecte legislația sanitar-veterinară privind identificarea, vaccinarea și deținerea animalelor.

(2) Deținătorii animalelor respectă obligațiile sanitar-veterinare de identificare, vaccinare și documentare prevăzute de lege. Excepțiile legale pentru câinii de asistență se aplică și restricțiilor de acces din prezentul regulament.

(3) Spațiile destinate creșterii animalelor trebuie menținute în stare de curățenie și igienă și nu trebuie să producă poluare olfactivă sau alte forme de disconfort.

(4) În condominii, proprietarii animalelor trebuie să asigure protecția și siguranța celorlalți proprietari și locatari.

## CAPITOLUL II
## Norme privind desfășurarea activității de comerț în piețe, târguri și oboare

### ART. 5
Comercializarea produselor agroalimentare și a altor mărfuri în piețe, târguri și oboare se face cu respectarea următoarelor reguli:

a) în piața agroalimentară se comercializează numai produse și bunuri admise de legislația în vigoare și de regulamentul pieței;

b) este interzisă comercializarea neautorizată a băuturilor alcoolice, precum și comercializarea preparatelor alimentare în afara spațiilor autorizate;

c) produsele de origine animală se comercializează numai în spațiile și condițiile prevăzute de legislația sanitar-veterinară;

d) comercianții sunt obligați să respecte programul de funcționare și regulile stabilite de administrația pieței;

e) comercianții sunt obligați să mențină zilnic curățenia spațiilor deținute;

f) este interzisă desfășurarea unor activități comerciale care produc murdărirea excesivă a pieței;

g) administratorul pieței asigură dotarea cu recipiente pentru deșeuri și menținerea curățeniei;

h) deșeurile provenite din piețe, târguri și oboare se colectează separat, pe categorii, în conformitate cu legislația privind gestionarea deșeurilor.

## CAPITOLUL III
## Norme privind parcarea vehiculelor și remorcilor

### ART. 6
a) autovehiculele se parchează numai în condițiile stabilite prin indicatoare și marcaje și astfel încât să nu împiedice activitatea utilajelor de salubrizare și deszăpezire;

b) în timpul lucrărilor de curățenie stradală, utilizatorii eliberează locurile de parcare legal restricționate și semnalizate, pentru intervalul și zona comunicate în prealabil de primărie;

c) în timpul lucrărilor edilitare anunțate în prealabil de primărie, utilizatorii eliberează zona legal restricționată și semnalizată, pentru intervalul comunicat;

d) este interzisă ocuparea domeniului public cu vehicule în afara spațiilor legal destinate acestui scop;

e) este interzisă efectuarea de marcaje neautorizate pentru rezervarea locurilor de parcare și montarea de blocatoare fără drept sau fără aprobarea autorității competente.

f) este interzisă abandonarea pe domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale a vehiculelor, remorcilor sau altor mijloace de transport, precum și menținerea acestora în stare de abandon, cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate; identificarea, notificarea, ridicarea, transportul, depozitarea și, după caz, valorificarea sau neutralizarea vehiculelor abandonate se realizează de către autoritatea administrației publice locale, prin structurile competente, cu respectarea procedurilor și termenelor prevăzute de legislația în vigoare.

Cheltuielile ocazionate de identificarea, ridicarea, transportul, depozitarea, păstrarea și, după caz, valorificarea sau neutralizarea vehiculelor abandonate se suportă și se recuperează de la proprietarul sau deținătorul legal, în condițiile legislației în vigoare.

Ridicarea și relocarea vehiculelor se realizează numai în condițiile legislației aplicabile.

## CAPITOLUL IV
## Protecția și conservarea parcurilor, zonelor verzi, bazelor sportive, pistelor de biciclete și locurilor de joacă

### ART. 7
Se interzice:

a) circulația motocicletelor, scuterelor și altor vehicule motorizate în parcuri și pe spații verzi, cu excepțiile autorizate;

b) circulația bicicletelor în afara aleilor/traseelor permise și utilizarea trotinetelor, patinelor sau altor mijloace similare în zonele în care acestea sunt interzise; Restricțiile de acces se semnalizează vizibil. Se respectă accesibilitatea legală pentru persoanele cu dizabilități.

c) pășunatul în parcuri, grădini publice, locuri de joacă, spații verzi și alte terenuri unde accesul animalelor este interzis;

d) lăsarea liberă a animalelor și păsărilor în spațiile unde accesul acestora este interzis;

e) tăierea ori însușirea fără drept a vegetației și intervențiile neautorizate asupra arborilor sau arbuștilor; cosirea curentă permisă potrivit art. 1¹ alin. (5) este exceptată de la interdicția cosirii neautorizate;

f) fixarea pe arbori a anunțurilor, afișelor, reclamelor sau altor materiale;

g) degradarea spațiilor verzi, echipamentelor sportive și locurilor de joacă;

h) înscrierea de mesaje sau semne pe mobilierul urban și bunurile domeniului public;

i) folosirea sau împrăștierea pe domeniul public a substanțelor toxice ori momelilor otrăvite de către persoane neautorizate;

j) aruncarea obiectelor și deșeurilor din mijloacele de transport public și privat;

k) accesul, oprirea, staționarea și circulația autovehiculelor pe spațiile verzi, în parcuri, locuri de joacă, trotuare și alei pietonale, cu excepția vehiculelor autorizate sau a situațiilor prevăzute de lege.

## CAPITOLUL V
## Întreținerea și asigurarea viabilității drumurilor publice și terenurilor

ART. 8 Operatorii economici care execută lucrări edilitare sunt obligați să asigure fluența și siguranța circulației rutiere și pietonale și să informeze publicul cu privire la lucrările efectuate și durata acestora.

ART. 9 Pe întreaga durată a lucrărilor se va asigura semnalizarea corespunzătoare și curățenia perimetrului afectat.

ART. 10 Deșeurile rezultate din lucrări vor fi depozitate astfel încât să nu afecteze zonele verzi, trotuarele, aleile sau partea carosabilă și vor fi transportate la destinația legală, în condițiile legislației privind regimul deșeurilor.

ART. 11 Operatorii care exploatează linii de cale ferată aflate în ampriza drumurilor au obligația de a menține permanent curățenia și starea corespunzătoare a zonelor pe care le administrează.

ART. 12 (1) Operatorii care execută sau întrețin rețele subterane au obligația să mențină la cota corespunzătoare capacele, trapele, răsuflătorile de gaze și celelalte elemente vizibile și să repare degradările produse traseului instalațiilor.
(2) Proprietarii rețelelor de cabluri aeriene sunt obligați să asigure întreținerea acestora și îndepărtarea cablurilor inactive, în condițiile legii.

ART. 13 Este interzisă înfundarea gurilor de scurgere și aruncarea deșeurilor, frunzelor, pământului sau altor materiale în acestea.

ART. 14 Operatorii care asigură salubrizarea parcărilor cu plată au obligația să asigure curățarea și întreținerea acestora.

ART. 15 Proprietarii și deținătorii de terenuri și spații verzi sunt obligați să le întrețină și să prevină apariția vegetației invazive, a deșeurilor și a focarelor de infestare cu buruieni.

**ART. 15[1]. Prevenirea, combaterea și distrugerea buruienii Ambrosia artemisiifolia (ambrozia)**
(1) Obligațiile se aplică în intravilan și extravilan, persoanelor și administratorilor prevăzuți la art. 1 din Legea nr. 62/2018. Beneficiarii lucrărilor de construcții previn infestarea terenurilor afectate.

(2) Lucrările se efectuează de la răsărire, înaintea primelor inflorescențe, până la 30 iunie sau în termenul de 15 zile de la primirea avertismentului prevăzut de lege; combaterea continuă până la sfârșitul vegetației.

(3) Se aplică metodele recomandate de art. 7 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 707/2018, potrivit recomandărilor Direcției pentru Agricultură Județene Sălaj. Cosirea se repetă când planta se regenerează; erbicidarea respectă regimul produselor folosite și protecția populației și mediului. În ariile naturale protejate se respectă planul de management.

(4) Primăria, prin personalul desemnat prin dispoziție a primarului, realizează identificarea de primăvară până la 20 mai, centralizatorul până la 25 mai și notificarea până la 5 iunie, potrivit normelor metodologice, folosind formularele legale.

(5) Primul control se efectuează în perioada 1–15 iulie și ulterior pentru răsărirea întârziată; al doilea, în perioada 16–31 iulie și ulterior în cazurile prevăzute de norme. Se respectă succesiunea notificării, avertismentului și verificării îndeplinirii măsurilor, fără scurtarea termenelor prevăzute de lege.

(6) Primăria asigură informarea anuală și supravegherea combaterii pe durata vegetației, inclusiv verificarea și stabilirea suprafețelor infestate până la 31 octombrie, potrivit normelor metodologice.

(7) La cererea persoanei obligate, autoritatea locală poate efectua lucrările contra cost dacă dispune de mijloace. Imposibilitatea executării se comunică solicitantului, care rămâne obligat să realizeze combaterea.

(8) Dacă lucrările nu sunt executate după expirarea celor 15 zile de la transmiterea avertismentului, autoritatea locală poate interveni potrivit art. 1 alin. (6) din Legea nr. 62/2018. În cazul refuzului accesului, primarul solicită autorizarea instanței competente prin ordonanță președințială, cu citarea părților.

(9) Lucrările se organizează de primar prin Serviciul administrativ-gospodăresc, în limitele atribuțiilor și capacității sale. Când acesta nu dispune de personalul, dotările ori capacitatea necesară, se pot contracta societăți terțe pentru prestarea lucrărilor, cu respectarea legislației achizițiilor publice și a bugetului aprobat. Competența de constatare și sancționare se exercită separat, potrivit legii, și nu se transferă prestatorului.

(10) Intervenția se documentează prin identificarea terenului și persoanei obligate, constatarea infestării, fotografii, actele și dovezile comunicării, reverificare, documentele privind accesul, deviz estimativ, suprafața efectiv lucrată și documentele prestațiilor și cheltuielilor. Devizul final reflectă lucrările efective.

(11) Costurile sunt suportate de persoanele obligate conform Legii nr. 62/2018. Pentru lucrările la cerere, condițiile, estimarea costului și plata se stabilesc în scris înaintea executării și se regularizează după lucrări. Pentru intervenția din oficiu, costul justificat și modalitatea legală de recuperare se comunică persoanei obligate. Devizul nu dobândește prin regulament, prin el însuși, caracter de titlu executoriu.

(12) Pentru nerespectarea obligațiilor se aplică avertismentul și, pentru neîndeplinirea măsurilor din avertisment, amenzile din art. 3 al Legii nr. 62/2018: 1.000–5.000 lei pentru persoane fizice și 10.000–20.000 lei pentru persoane juridice. Acestea sunt sancțiuni legale speciale, nu amenzi instituite de Consiliul Local.

(13) Competențele de control și sancționare sunt cele din art. 5 al Legii nr. 62/2018 și normele metodologice. Procedura nu autorizează intrarea forțată pe teren numai în baza unei notificări sau a prezentului regulament.

**ART. 16. Persoanelor fizice și juridice le este interzisă:**
a) executarea activităților cu nerespectarea autorizațiilor, acordurilor și avizelor cerute de lege;

b) diminuarea lățimii utile a trotuarelor prin amplasarea de terase sezoniere, mobilier urban, construcții sau amenajări provizorii, desfășurarea comerțului stradal neautorizat ori prin desfășurarea oricăror alte activități fără aprobarea autorității administrației publice locale;

c) deteriorarea sau distrugerea, prin circulația cu autovehicule, utilaje sau alte mijloace de transport, indiferent de modalitate, a îmbrăcămintii părții carosabile a străzilor, trotuarelor, aleilor, parcărilor și a altor suprafețe destinate circulației, precum și deteriorarea sau distrugerea marcajelor rutiere;

d) montarea, amplasarea, mutarea ori înlocuirea indicatoarelor rutiere fără aprobarea autorității competente și fără avizele prevăzute de lege;

e) îndepărtarea, mutarea, deteriorarea, distrugerea sau modificarea indicatoarelor de circulație, a semafoarelor mobile, a dispozitivelor de semnalizare și a marcajelor rutiere amplasate pe rețeaua stradală, în parcări sau în alte zone destinate circulației publice;

f) executarea sau modificarea de marcaje pe străzi, trotuare, parcări și alte suprafețe destinate circulației de către persoane neautorizate, precum și murdărirea, degradarea sau deteriorarea stratului de uzură prin pierderi ori scurgeri de carburanți, lubrifianți, uleiuri sau alte substanțe provenite de la autovehicule, utilaje ori echipamente;

g) desfacerea pavajelor, a îmbrăcămintilor rutiere sau a altor suprafețe amenajate și executarea de săpături pe străzi, trotuare, alei, în piețe, parcări, parcuri sau în alte zone aparținând domeniului public ori privat al orașului, fără obținerea prealabilă a avizelor și acordurilor necesare ale autorității administrației publice locale sau cu nerespectarea condițiilor tehnice și a termenelor stabilite prin acestea;

h) executarea necorespunzătoare a lucrărilor de refacere a amprizei drumurilor, a structurii rutiere, a trotuarelor, aleilor, parcărilor sau a altor suprafețe afectate de lucrări, prin nerespectarea soluției tehnice aprobate, a condițiilor prevăzute în avizul sau acordul emis de autoritatea administrației publice locale ori a normelor tehnice și a prevederilor legale aplicabile;

CAPITOLUL VI
Norme privind apa, canalizarea și protecția mediului

ART. 17
Persoanele fizice și juridice sunt obligate:

a) să elimine acumulările de apă și să mențină subsolurile în stare corespunzătoare;

b) să nu deverseze direct pe sol apele uzate menajere sau apele provenite din spălarea bunurilor , precum și de la fântânile/cișmelele imobilelor pe care le dețin cu orice titlu;

c) să curețe și să mențină funcționale gurile de scurgere a apelor pluviale aferente proprietăților pe care le dețin/administrează;

d) să nu blocheze gurile de scurgere prin deșeuri, frunze, pământ sau alte materiale.

CAPITOLUL VII
Sancțiuni contravenționale

ART. 18
(1) Nerespectarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea persoanelor vinovate, în condițiile legii.

(2) În cazul în care fapta este prevăzută și sancționată printr-un act normativ special, se aplică dispozițiile actului normativ special, inclusiv în ceea ce privește cuantumul amenzii, măsurile complementare și competența de constatare și sancționare.

(3) Sunt avute în vedere, după caz:

Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților;

Legea nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice;

Legea nr. 196/2018 privind asociațiile de proprietari și administrarea condominiilor;

Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice;

O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;

O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Legea nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia;

H.G. nr. 707/2018 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 62/2018, cu modificările și completările ulterioare;

O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

ART. 19. Constituie contravenții locale numai faptele descrise în partea A a anexei privind contravențiile, săvârșite cu vinovăție, în limitele art. 2 din O.G. nr. 2/2001. Pentru fiecare faptă se aplică limita de amendă indicată în anexă. Partea B cuprinde trimiteri la regimurile speciale; nu instituie sancțiuni locale suplimentare. Nu se sancționează prin analogie o obligație pentru care nu este prevăzută o contravenție.

ART. 20. Prejudiciile aduse bunurilor orașului se documentează și se recuperează în condițiile legii. Aplicarea sancțiunii nu înlătură obligația legală de remediere. Cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege, notificarea neexecutată nu permite intrarea pe proprietate, executarea lucrărilor sau recuperarea unilaterală a unui cost; pentru ambrozie se aplică art. 15[1].

CAPITOLUL VIII
Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor

ART. 21 (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se efectuează de către agenții constatatori care au această competență potrivit legii, respectiv, după caz:

a) primarul Orașului Șimleu Silvaniei sau persoanele împuternicite prin dispoziție;

b) polițiștii locali din cadrul structurii de poliție locală, în limitele competențelor stabilite prin lege;

c) alte autorități și instituții publice, atunci când legislația specială stabilește în competența acestora constatarea și sancționarea faptelor.

(2) Pentru faptele privind combaterea buruienii ambrozia se respectă procedura și competențele stabilite de Legea nr. 62/2018 și de Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 707/2018, cu modificările și completările ulterioare. Normele prevăd verificarea terenurilor de către autoritățile administrației publice locale, prin persoanele desemnate.

ART. 22. Împotriva procesului-verbal se poate formula plângere în termen de 15 zile de la înmânare sau comunicare, la judecătoria competentă potrivit art. 32 din O.G. nr. 2/2001. Procesul-verbal indică fapta concretă, persoana responsabilă, temeiul obligației și sancțiunii și posibilitățile legale de contestare și plată.

ART. 23. Dispozițiile contravenționale se completează cu O.G. nr. 2/2001, inclusiv modificările aduse prin O.U.G. nr. 7/2026. Pentru amenzile locale se poate achita jumătate din minimul legal în cel mult 15 zile de la înmânarea sau comunicarea procesului-verbal; pentru sancțiunile speciale se aplică regimul propriu. Sancțiunea se individualizează potrivit gravității faptei.

ART. 24. Anexa – Contravenții privind normele de gospodărire locală, întreținere și salubrizare, alcătuită din partea A – Contravenții locale și partea B – Regimuri speciale, face parte integrantă din regulament.

ART. 25. Regulamentul se aplică fără a aduce atingere legislației naționale speciale. În cazul faptelor prevăzute și sancționate de aceasta, se aplică regimul special privind sancțiunea, măsurile și competența legală.

În cazul în care o faptă este prevăzută și sancționată de legislația specială, se aplică actul normativ special, inclusiv în ceea ce privește cuantumul amenzii, măsurile complementare și competența de constatare și sancționare

ART. 26. Aplicarea regulamentului se organizează de primar prin structurile existente, potrivit competențelor legale și regulamentelor de organizare și funcționare. Lucrările de întreținere și gospodărire se realizează prin Serviciul administrativ-gospodăresc; când capacitatea acestuia nu permite executarea, se pot contracta prestări de servicii de la societăți terțe, în condițiile legislației achizițiilor publice și ale bugetului aprobat. Serviciul Poliția Locală și personalul împuternicit exercită controlul și sancționarea în limitele legii. Nu se constituie o structură distinctă de administrare a domeniului public.

ART. 27. Regulamentul și anexa sa intră în vigoare la 30 de zile de la aducerea la cunoștință publică a hotărârii de aprobare. Termenul nu amână aplicarea obligațiilor și sancțiunilor stabilite direct prin legislația națională.

***ANEXĂ LA REGULAMENT***

PARTEA A – **Contravenții locale și limitele amenzilor**

Faptele din tabel constituie contravenții locale numai în măsura în care nu sunt prevăzute și sancționate prin legislația națională, cu respectarea art. 2 din O.G. nr. 2/2001. Incidența unui regim special exclude sancțiunea locală pentru aceeași faptă. Răspunderea se stabilește pentru persoana căreia îi revine obligația și fapta concretă. Limitele amenzilor locale sunt propuse spre aprobare Consiliului Local și nu depășesc plafonul actual de 5.000 lei.

| Nr. | Fapta | Temei | PF (lei) | PJ (lei) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Neîndepărtarea acumulărilor de deșeuri mărunte și resturi de pe trotuarul și accesul aferente imobilului, de către persoana obligată la curățenie. | Art. 1 lit. j); art. 1¹ alin. (1)–(2) | 200–500 | 500–2.000 |
| 2 | Neîndepărtarea depunerilor accesibile de la suprafață care obturează șanțul, rigola sau podețul aferente proprietății, fără a fi necesară intervenția în rețea. | Art. 1¹ alin. (2) | 200–500 | 500–2.000 |
| 3 | Neîndepărtarea zăpezii ori gheții de pe trotuarul și accesul aferente imobilului sau neluarea măsurilor antiderapante în situația expres prevăzută de regulament. | Art. 1¹ alin. (3) | 200–500 | 500–2.000 |
| 4 | Depozitarea zăpezii curățate de la imobil pe accesul pietonal, la gura de scurgere ori la hidrant, blocând folosirea acestora. | Art. 1¹ alin. (4) | 200–500 | 500–2.000 |
| 5 | Neasigurarea curățeniei locului de parcare aflat în folosință, prin neîndepărtarea acumulărilor de resturi de pe suprafața utilizată. | Art. 1 lit. j) | 200–500 | 500–2.000 |
| 6 | Neamplasarea recipientului pentru deșeurile mărunte ale clienților la intrarea în punctul de lucru cu acces din stradă sau negolirea lui, de către operatorul economic. | Art. 1 lit. h) | 300–1.000* | 500–2.000 |
| 7 | Folosirea fără drept a recipientului alocat exclusiv unui alt imobil, în afara excepției pentru punctele publice ori comune accesibile legal. | Art. 2 lit. a) | 200–500 | 500–2.000 |
| 8 | Scuturarea ori expunerea bunurilor peste o cale de acces sau circulație, determinând căderea apei, prafului ori obiectelor asupra trecătorilor sau bunurilor altora. | Art. 2 lit. j) | 200–500 | 500–2.000 |
| 9 | Blocarea accesului în spațiile comune prin suporturi pentru uscarea rufelor sau covoarelor. | Art. 2 lit. j) | 200–500 | 500–2.000 |
| 10 | Spălarea vehiculelor sau bunurilor casnice pe suprafețele publice neamenajate în acest scop. | Art. 2 lit. k) | 200–500 | 1.000–2.500 |
| 11 | Efectuarea reparațiilor auto în parcările publice, în afara excepției pentru înlăturarea defecțiunii imediate. | Art. 2 lit. l) | 500–1.500 | 1.000–2.500 |
| 12 | Nedeținerea materialelor pentru colectarea dejecțiilor de către persoana care însoțește animalul în spațiul public. | Art. 4 alin. (1) lit. a) | 200–500 | 500–1.000 |
| 13 | Nestrângerea imediată a dejecțiilor animalului de companie de către persoana care îl însoțește în spațiul public. | Art. 4 alin. (1) lit. a) | 200–500 | 500–2.000 |
| 14 | Permiterea accesului animalului în incinta locului de joacă pentru copii sau într-un alt spațiu cu interdicție legal stabilită și semnalizată, în afara excepțiilor legale. | Art. 4 alin. (1) lit. b) | 200–500 | 500–2.000 |
| 15 | Neasigurarea curățeniei zilnice a locului de vânzare atribuit comerciantului și a accesului aferent, prin neîndepărtarea resturilor propriei activități. | Art. 5 lit. e) | 200–500* | 1.000–3.000 |

| Nr. | Fapta | Temei | PF (lei) | PJ (lei) |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Neasigurarea curățeniei spațiilor comune ale pieței de către administrator, prin neîndepărtarea acumulărilor de resturi de pe suprafețele administrate. | Art. 5 lit. g) | 500–1.000* | 1.500–4.000 |
| 17 | Circulația cu biciclete, trotinete sau patine pe aleile parcului în zonele cu restricții stabilite de administrator și semnalizate vizibil, în afara excepțiilor de accesibilitate. | Art. 7 lit. b) | 100–300 | 500–1.000 |

* Pentru activitățile economice și administrarea pieței, amenzile pentru persoane fizice se aplică numai celor care au legal calitatea de comerciant, operator ori persoană responsabilă de administrarea pieței. Pentru persoana juridică se verifică obligația proprie; nu se impută automat fapta unui trecător.

PARTEA B – Regimuri speciale aplicabile

Dispozițiile de mai jos au caracter de trimitere la legislația specială. Cuantumul, măsurile, condițiile și competența de sancționare se stabilesc potrivit actului în vigoare. Tabelul nu instituie sancțiuni locale sau competențe suplimentare și nu permite sancționarea dublă.

| Domeniu / fapte vizate | Regim legal |
|---|---|
| Ambrozie | Legea nr. 62/2018, art. 3 și 5; H.G. nr. 707/2018, forma modificată inclusiv prin H.G. nr. 609/2024. Avertisment, apoi 1.000–5.000 lei (PF) / 10.000–20.000 lei (PJ), în condițiile legii. |
| Construire, intervenții, desființare și organizarea șantierelor | Legea nr. 169/2026 și actele subsecvente, cu respectarea dispozițiilor tranzitorii. Se identifică norma specială incidentă faptei; regulamentul nu reproduce sancțiunile din Legea nr. 50/1991. |
| Deșeuri, inclusiv vegetale, medicale, electrice și din construcții | O.U.G. nr. 92/2021 și actele speciale pentru fiecare categorie; după caz, Legea nr. 101/2006 și reglementările serviciului. Abandonarea și incendierea se tratează potrivit regimului legal, inclusiv penal când sunt îndeplinite condițiile. |
| Terenuri neutilizate, întreținerea clădirilor și protecția mediului | O.U.G. nr. 195/2005, inclusiv obligațiile și contravențiile referitoare la salubrizarea terenurilor neocupate productiv sau funcțional și întreținerea clădirilor și împrejurimilor. Nu se aplică o amendă locală paralelă pentru fapta deja sancționată de ordonanță. |
| Spații verzi, arbori și schimbarea destinației | Legea nr. 24/2007, O.U.G. nr. 195/2005 și, după caz, legislația ariilor protejate și forestieră. Competența și cuantumul se determină din actul aplicabil. |
| Drumuri, semnalizare, parcare și restricții rutiere | O.G. nr. 43/1997, O.U.G. nr. 195/2002 și normele aplicabile. Pentru vehicule abandonate: Legea nr. 421/2002 și H.G. nr. 156/2003. |
| Ordine publică, deteriorări, afișaj și animale periculoase | Legea nr. 61/1991, legislația penală și O.U.G. nr. 55/2002, după caz. Regimul animalelor, identificarea și vaccinarea respectă legislația sanitar-veterinară. |
| Comerț, igiena piețelor și produse alimentare | O.G. nr. 99/2000 și legislația sanitară și sanitar-veterinară. Competențele de suspendare sau alte măsuri se exercită numai în condițiile legii. |
| Condominii și utilități | Legea nr. 196/2018, Legea nr. 51/2006 și Legea nr. 101/2006, în funcție de obligația încălcată. |
| Ape și evacuări | Legea apelor nr. 107/1996, O.U.G. nr. 195/2005 și reglementările serviciului de apă-canal, potrivit faptei și competenței legale. |