ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
PRIMAR

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

NR.____

PROIECT DE **HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire locală, întreținere, salubrizare și protecția mediului pe teritoriul Orașului Șimleu Silvaniei și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101 din 22.11.2022

Consiliul Local al Orașului Șimleu Silvaniei, județul Sălaj, întrunit în ședință publică;
Având în vedere:
– Referatul de aprobare nr. 15993/23.09.2026 al Primarului Orașului Șimleu Silvaniei;
– Raportul de specialitate comun nr. 16070/24.09.2026 al Compartimentului juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative, al Serviciului administrativ-gospodăresc și al Compartimentului administrarea domeniului public și privat întocmit cu participarea structurilor de specialitate competente;
– HCL nr. 101 din 22.11.2022 privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire locală pe teritoriul orașului Șimleu Silvaniei;
– Anunțul nr.16141/25.09.2026 privind aducerea la cunoștința publică elaborarea proiectului de hotărâre și a documentelor aferente;
-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, administrarea domeniului public şi privat al oraşului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului, turism, conservarea monumentelor istorice şi arhitectură;
-Avizul Comisiei pentru activităţi social-culturale, învăţământ, sănătate, familie, muncă şi protecţie socială, protecţie pentru copii, tineret şi sport;
În baza prevederilor:
– art. 3–5, art. 8, art. 9 și art. 18–19 din O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată prin Legea nr. 515/2002, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 1–5 din Legea nr. 62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice aprobate prin H.G. nr. 707/2018, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin H.G. nr. 609/2024;
– Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, cu respectarea dispozițiilor tranzitorii aplicabile;
– Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
– Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și Legii nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
– Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor și Legii nr. 155/2010 a poliției locale, cu modificările și completările ulterioare;
– O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
– Legii apelor nr. 107/1996, O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, Legii nr. 61/1991 și Legii nr. 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 2 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 8 alin. (2) lit. d), art. 15 și art. 28–32 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv modificările aduse prin O.U.G. nr. 7/2026;
– Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative și Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicate, cu modificările și completările ulterioare;
– art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (7) lit. c), g), i), j), k), m), n) și p), alin. (14), art. 136 și art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **Regulamentul privind normele de gospodărire locală, întreținere, salubrizare și protecția mediului pe teritoriul Orașului Șimleu Silvaniei**, prevăzut în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Anexa privind contravențiile, cu partea A – Contravenții locale și partea B – Regimuri speciale, face parte integrantă din regulament.

Art. 2. Instituțiile publice, persoanele fizice și juridice, operatorii economici, asociațiile de proprietari și ceilalți deținători sau utilizatori de imobile au obligația să respecte regulamentul, în raport cu responsabilitățile care le revin potrivit legii și titlului de proprietate, folosință ori administrare.

Art. 3. (1) Constatarea și sancționarea contravențiilor locale prevăzute în partea A a anexei nr. 1 la regulament se realizează de primarul orașului, de persoanele împuternicite prin dispoziția acestuia și de polițiștii locali, în limitele competențelor legale.

(2) Faptele prevăzute și sancționate prin legislația specială, inclusiv cele privind combaterea ambroziei, se constată și se sancționează potrivit competențelor, procedurilor și sancțiunilor stabilite de actele normative aplicabile, fără aplicarea unei sancțiuni locale suplimentare pentru aceeași faptă.

Art. 4. (1) Primarul Orașului Șimleu Silvaniei organizează aplicarea regulamentului prin structurile de specialitate și Serviciul Poliția Locală, în colaborare cu Serviciul administrativ-gospodăresc și operatorii serviciilor publice, potrivit atribuțiilor legale și obligațiilor contractuale. Lucrările se realizează prin Serviciul administrativ-gospodăresc, în limita capacității acestuia, iar când resursele disponibile nu permit realizarea lor, prin prestări de servicii contractate de la societăți terțe, cu respectarea legislației achizițiilor publice și a bugetului aprobat.

(2) Identificarea terenurilor infestate cu ambrozie, notificarea persoanelor obligate, controalele și intervențiile se realizează în condițiile Legii nr. 62/2018 și ale normelor sale metodologice, prin personalul desemnat sau împuternicit potrivit legii.

(3) Lucrările de combatere a ambroziei efectuate de autoritatea locală și suportarea costurilor se realizează în condițiile art. 15¹ din regulament, fără instituirea, prin prezenta hotărâre, a unui tarif fix, a unei taxe noi ori a unui titlu executoriu suplimentar celor prevăzute de lege.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre, regulamentul și anexele acestuia intră în vigoare la 30 de zile de la aducerea la cunoștință publică a hotărârii, în condițiile art. 4 din O.G. nr. 2/2001.

(2) La data prevăzută la alin. (1) se abrogă Hotărârea Consiliului Local al Orașului Șimleu Silvaniei nr. 101 din 22.11.2022, inclusiv anexa acesteia.

(3) Dispozițiile alin. (1) nu amână aplicarea obligațiilor și sancțiunilor stabilite direct prin legislația națională în vigoare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Șimleu Silvaniei, Serviciul Poliția Locală și structurile de specialitate competente în domeniile administrativ-gospodăresc, patrimoniu, urbanism, mediu, registru agricol și juridic, potrivit atribuțiilor legale.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul oraşului Şimleu Silvaniei;
- Instituția Prefectului- Judeţul Sălaj;
- Serviciul Poliția Locală;
- Serviciul administrativ-gospodăresc;
- Compatriment administrarea domeniului public și privat.;
- Compartiment juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative;
- Administrator public;
- Compartiment registru agricol;
- dosarul ședinței;
- dosar hotărâri;
- se aduce la cunoștința publică prin publicare pe site-ul orașului: www.simleusilvaniei.ro.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, __.10.2026, cu respectarea prevederilor art. 139, alin. 3, lit.e) din OUG nr. 57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă,.... voturi abţineri, din totalul de ... consilieri locali prezenţi.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR

M-C.L./T-S.M-I.

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂŢII NR.3
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail:primaria@simleusilvaniei.ro

PRIMAR
Nr. 15993/23.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire locală, întreținere, salubrizare și protecția mediului pe teritoriul Orașului Șimleu Silvaniei și abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101 din 22.11.2022

Regulamentul de gospodărire locală în vigoare a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 101 din 22.11.2022. Evoluția cadrului legislativ și necesitatea unor obligații mai clare privind curățenia și întreținerea imobilelor și a spațiilor aferente justifică aprobarea unui regulament actualizat, într-o formă unitară.

Prin proiect se urmărește stabilirea obligațiilor cetățenilor și locuitorilor orașului privind gospodărirea, întreținerea și curățenia imobilelor și spațiilor utilizate, protecția bunurilor orașului și prevenirea, combaterea și distrugerea buruienii Ambrosia artemisiifolia (ambrozia). Regulamentul se aplică și instituțiilor, operatorilor economici și celorlalte persoane și entități care dețin ori folosesc imobile pe teritoriul orașului.

Un obiectiv principal îl reprezintă prevenirea, combaterea și distrugerea buruienii Ambrosia artemisiifolia (ambrozia), ale cărei efecte asupra sănătății impun intervenții sistematice pe terenurile infestate. Regulamentul integrează obligațiile stabilite prin Legea nr. 62/2018 și Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 707/2018, cu modificările ulterioare, inclusiv cele aduse prin H.G. nr. 609/2024.

Sunt prevăzute obligațiile deținătorilor și administratorilor de terenuri, lucrările de combatere, termenele legale, identificarea focarelor, notificarea și controalele. Intervenția autorității locale pe terenurile infestate și suportarea costurilor sunt reglementate cu respectarea procedurii legale, inclusiv a autorizării instanței în cazul refuzului accesului.

Totodată, proiectul clarifică obligațiile proprietarilor, locatarilor și utilizatorilor privind curățarea trotuarelor și căilor de acces din dreptul imobilelor, a rigolelor, șanțurilor și podețelor aferente, îndepărtarea zăpezii și gheții și întreținerea curentă a spațiilor deținute legal. Pentru spațiile verzi publice adiacente, lucrările se realizează cu acordul Orașului Șimleu Silvaniei, prin primar și structurile existente competente, fără transferarea automată a administrării domeniului public către cetățeni.

Sunt actualizate și prevederile referitoare la lucrările de construcții și intervențiile edilitare, prin raportare la Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, precum și cele privind deșeurile, spațiile verzi, piețele, parcările, animalele de companie și protecția apelor.

Regimul sancțiunilor este organizat distinct: partea A a anexei cuprinde contravențiile locale și limitele amenzilor, iar partea B a anexei indică domeniile reglementate prin legislația specială. Amenzile locale propuse se încadrează în plafonul actual de 5.000 lei, stabilit prin O.G. nr. 2/2001, astfel cum a fost modificată prin O.U.G. nr. 7/2026. Se urmărește evitarea suprapunerii sancțiunilor și aplicarea lor proporțională cu fapta concretă.

Aprobarea noului regulament presupune abrogarea expresă a HCL nr. 101/2022, inclusiv a anexei, la aceeași dată la care intră în vigoare noua reglementare. Termenul propus este de 30 de zile de la aducerea la cunoștință publică, pentru informarea persoanelor vizate și respectarea regimului actelor care stabilesc contravenții.

Implementarea va fi organizată prin structurile de specialitate și Serviciul Poliția Locală, potrivit atribuțiilor acestora. Lucrările efectuate de autoritatea locală vor respecta resursele bugetare aprobate, regulile de achiziție și condițiile legale de recuperare a cheltuielilor. Proiectul nu stabilește o taxă nouă sau un tarif fix pentru intervențiile privind ambrozia. Lucrările se realizează prin Serviciul administrativ-gospodăresc, iar când acesta nu are capacitatea necesară, prin prestări de servicii contractate de la societăți terțe, în condițiile legii și ale bugetului aprobat.

Având în vedere caracterul normativ al proiectului, acesta se supune procedurii de transparență decizională prevăzute de Legea nr. 52/2003. Recomandările primite vor fi analizate înaintea definitivării formei supuse adoptării.

În temeiul atribuțiilor Consiliului Local prevăzute de O.U.G. nr. 57/2019 și al competenței de detaliere a obligațiilor de gospodărire stabilite prin art. 18 din O.G. nr. 21/2002, cât și pentru considerentele de fapt și de drept mai sus evocate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) coroborate cu cele ale art. 139 alin. 3 lit.g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare, propun propun aprobarea proiectului de hotărâre și a regulamentului anexat, cu respectarea procedurilor legale de consultare și avizare.

PRIMAR,
MIHAI-CRISTIAN LAZAR

M.C.L./M.C.L.

R O M Â N I A
J U D E Ţ U L S Ă L A J
ORAŞUL ŞIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂŢII NR.3
TEL:0260-678622;FAX:0260-679220
www.simleusilvaniei.ro
e-mail:primaria@simleusilvaniei.ro

Compartimentul juridic, contencios, pregătirea ședințelor și proceduri administrative
Serviciul administrativ-**gospodăresc**
Compartiment administrarea domeniului public și privat
Nr. 16070/24.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul **de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire locală, întreținere, salubrizare și protecția mediului pe teritoriul Orașului Șimleu Silvaniei și abrogarea Hotărârii** Consiliului Local nr. 101 din 22.11.2022

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Orașului Șimleu Silvaniei, referatul de aprobare și regulamentul propus, în raport cu HCL nr. 101 din 22.11.2022, prezentăm următoarele:

Regulamentul din anul 2022 necesită actualizarea trimiterilor legislative și sistematizarea obligațiilor și a regimului de sancționare. Noua redactare stabilește reguli concrete pentru curățenia imobilelor și a spațiilor aferente, combaterea ambroziei și folosirea corespunzătoare a spațiilor publice. Scopul central este stabilirea obligațiilor cetățenilor și locuitorilor privind imobilele și spațiile utilizate, protejarea bunurilor orașului și combaterea ambroziei. Dispozițiile privind structurile primăriei explică aplicarea și intervențiile legale, fără a înlocui obligațiile persoanelor vizate.

O.G. nr. 21/2002, prin art. 5 și art. 9, stabilește obligațiile de întreținere și curățenie ale instituțiilor și persoanelor fizice și juridice. Art. 18 permite detalierea responsabilităților concrete prin hotărâri ale consiliului local, la propunerea primarului. Competența se exercită în limitele art. 129 din Codul administrativ și ale legislației speciale.

Art. 1¹ din regulament delimitează zona din dreptul imobilului prin frontul proprietății la stradă și accesele aferente. Sunt reglementate curățenia trotuarelor, întreținerea de suprafață a rigolelor, șanțurilor și podețelor, îndepărtarea zăpezii și gheții și păstrarea liberă a acceselor și scurgerilor.

Obligațiile se stabilesc în raport cu proprietatea, folosința și responsabilitatea efectivă. Pentru condominii se respectă rolul asociației de proprietari și regimul proprietății comune. Nu este instituită răspunderea automată a tuturor locatarilor pentru o faptă imputabilă numai unei persoane.

Pentru spațiile verzi publice, administrarea rămâne a autorității ori a administratorului competent, potrivit Legii nr. 24/2007. Cosirea și îngrijirea curentă de către vecini se realizează cu acordul Orașului Șimleu Silvaniei, prin primar și structurile existente competente; nu sunt permise implicit tăierile de arbori, modificările de amenajare, împrejmuirile ori schimbarea destinației.

Art. 15¹ aplică Legea nr. 62/2018 și normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 707/2018, în forma modificată. Obligația privește terenurile intravilane și extravilane și persoanele și administratorii desemnați de lege, inclusiv beneficiarii lucrărilor de construcții pentru terenurile afectate.

Lucrările se efectuează în perioada legală și se mențin pe durata vegetației. Identificarea, centralizarea, notificarea și controalele sunt corelate cu calendarul normelor metodologice. Sancționarea respectă succesiunea legală a avertismentului și amenzii; competența nu este extinsă prin hotărârea locală.

Efectuarea lucrărilor la cerere sau intervenția după neexecutarea obligației respectă art. 1 alin. (5)–(6) din Legea nr. 62/2018. Refuzul accesului impune solicitarea autorizării instanței competente prin ordonanță președințială. Costurile se justifică prin lucrările și suprafața efectivă; devizul nu este declarat prin regulament titlu executoriu.

Regimul lucrărilor de construcții și al intervențiilor edilitare este raportat la Legea nr. 169/2026 și la dispozițiile tranzitorii aplicabile. Nu sunt preluate automat sancțiunile ori formalitățile din vechea Lege nr. 50/1991.

În materia deșeurilor se aplică O.U.G. nr. 92/2021 și regimurile specifice categoriilor de deșeuri; arderea deșeurilor vegetale nu este prevăzută ca metodă admisă de salubrizare. Protecția spațiilor verzi, a drumurilor și apelor, activitățile comerciale și regimul animalelor respectă actele speciale indicate în regulament.

Conform art. 2 alin. (2) din O.G. nr. 2/2001, Consiliul Local poate stabili contravenții în domeniile sale de competență numai dacă acestea nu sunt deja stabilite prin acte normative de nivel superior. Pentru acest motiv, proiectul separă contravențiile locale de faptele supuse sancțiunilor speciale și exclude sancționarea dublă pentru aceeași faptă.

Partea A a anexei descrie faptele locale, indică obligația încălcată și limitele amenzii pentru persoanele fizice și juridice. Limitele propuse nu depășesc plafonul de 5.000 lei prevăzut de art. 8 alin. (2) lit. d) din O.G. nr. 2/2001, modificat prin art. IX din O.U.G. nr. 7/2026. Partea B a anexei are rol de trimitere la legislația specială și nu reprezintă un temei autonom pentru sancțiuni sau măsuri complementare.

Agenții constatatori trebuie să verifice încadrarea concretă, competența și vinovăția, să descrie fapta și responsabilitatea persoanei și să individualizeze sancțiunea. Plata redusă și plângerea contravențională sunt reglementate prin raportare la O.G. nr. 2/2001; pentru sancțiunile speciale se aplică normele proprii.

Proiectul are caracter normativ. Înaintea adoptării se parcurge procedura prevăzută de art. 7 din Legea nr. 52/2003, cu publicarea proiectului integral și a anexei, respectarea termenelor și analizarea recomandărilor, precum și organizarea dezbaterii publice în cazurile prevăzute de lege. Rubricile privind anunțul, recomandările și avizele se completează cu documentele efectiv întocmite; prezentul raport nu atestă finalizarea unei proceduri pentru care nu au fost puse la dispoziție dovezi.

Având în vedere că regulamentul privește și organizarea urbanistică și folosirea bunurilor orașului, proiectul este întocmit pentru adoptare cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție, în raport cu art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Codul administrativ, în continuarea încadrării utilizate pentru HCL nr. 101/2022.

Termenul de intrare în vigoare propus este de 30 de zile de la aducerea la cunoștință publică, potrivit art. 4 din O.G. nr. 2/2001. La aceeași dată se abrogă expres HCL nr. 101/2022 și anexa sa. Comunicarea și publicitatea se realizează prin grija secretarului general, în condițiile art. 197–198 din Codul administrativ.

Primarul organizează aplicarea prin structurile existente, în limitele atribuțiilor și ale resurselor aprobate. Personalul pentru ambrozie se desemnează sau se împuternicește potrivit legii. Intervențiile cu mijloace proprii ori prin prestatori respectă bugetul, regulile de achiziție și documentarea costurilor. Lucrările se realizează prin Serviciul administrativ-gospodăresc, iar când acesta nu are capacitatea necesară, prin prestări de servicii contractate de la societăți terțe, în condițiile legii și ale bugetului aprobat.

Regulamentul nu introduce o taxă nouă, nu transferă prin simpla vecinătate administrarea terenului public și nu înlocuiește procedurile speciale de acces pe proprietate, de recuperare a costurilor, de ridicare a vehiculelor ori de desființare a lucrărilor.

Față de considerentele prezentate, în temeiul art. 136 alin. 3, alin. 8 lit b, din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, apreciem că proiectul asigură actualizarea cadrului local de gospodărire și clarificarea obligațiilor și a regimului de aplicare. Propunem aprobarea proiectului și a regulamentului anexat, în forma și conținutul prezentat.

Consilier juridic,	Șef Serviciu,	Inspector de specialitate,
Maxim Alexandra	Oltean Romeo-Claudiu	Deac Daniel

M.A./O.R.C./D.D.