ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
ORAȘUL ȘIMLEU SILVANIEI
STR. LIBERTĂȚII, NR. 3,
TELEFON 0260-678622, FAX 0260-679220
www.simleusilvaniei.ro, e-mail: primaria@simleusilvaniei.ro

COMPARTIMENTUL URBANISM, AUTORIZAȚII DE CONSTRUIRE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
Nr. 18195 / 03.11.2026

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Orașului Șimleu Silvaniei anunță etapa de elaborare a propunerilor Planului Urbanistic Zonal (PUZ) pentru investiția *„Întocmire PUZ pentru reglementare zonă de activități comerciale și servicii”*, amplasată în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, jud. Sălaj, f.n., pe terenul proprietate privată a lui Szabó Zsolt și Szabó Dorottya, identificat prin CF nr. 57435 Șimleu Silvaniei, nr. cadastral 57435, având categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.410 mp.

Inițiator PUZ: Szabó Zsolt și Szabó Dorottya, cu domiciliul în orașul Șimleu Silvaniei, județul Sălaj.

Elaborator PUZ: S.C. Atelier Contrast2 S.R.L., cu sediul în municipiul Zalău, str. Matei Basarab nr. 19B, județul Sălaj.

Amplasamentul destinat viitoarei investiții este situat în partea de est a orașului Șimleu Silvaniei și are următoarele vecinătăți: la nord – râul Crasna; la sud – drumul național DN1H; la est – proprietate privată a Orașului Șimleu Silvaniei, CF nr. 57086; la vest – proprietate privată a S.C. Proiect Construct Regiunea Transilvania S.R.L., CF nr. 57434.

Prin documentația urbanistică se propune reglementarea terenului în suprafață de 3.410 mp, situat în intravilanul orașului Șimleu Silvaniei, în UTR LL74, prin delimitarea subzonei funcționale LL74_SC – subzona de activități comerciale și servicii.

Conform Regulamentului Local de Urbanism propus, utilizările admise sunt: comerț și servicii, inclusiv sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, activități de proiectare, alimentație publică, cercetare, expertizare și consultanță în diverse domenii, alte servicii profesionale, comerț cu amănuntul, birouri, parcaje la sol și lucrări tehnico-edilitare aferente, fiind admise, după caz, și locuințe de serviciu. Potrivit aceluiași regulament, sunt interzise următoarele utilizări: spălătorii auto, service-uri auto, vulcanizări și parcări supraetajate.

Indicatorii urbanistici maximi propuși sunt: POT maxim = 35%; CUT maxim = 1,00 mp ADC/mp teren; Regim maxim de înălțime: D+P+1E / P+1E+M; Înălțime maximă la cornișă: 7,50 m.

Prin documentație se urmărește stabilirea condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea accesului din drumul național DN1H, amenajarea parcajelor necesare funcțiunilor propuse, echiparea tehnico-edilitară și respectarea condițiilor privind protecția mediului și vecinătatea râului Crasna.

Accesul carosabil și pietonal, circulațiile interioare și parcajele vor fi organizate în incinta proprietății, conform reglementărilor urbanistice propuse și condițiilor stabilite prin avizele și acordurile autorităților competente. Echiparea tehnico-edilitară se va realiza pe cheltuiala beneficiarilor, în condițiile stabilite de administratorii și furnizorii rețelelor de utilități.

Documentele aferente propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) pot fi consultate în perioada **04.11.2026–20.11.2026**, la sediul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, *Compartimentul urbanism, autorizații de construire, amenajarea teritoriului și disciplina în construcții*, în zilele de luni, marți și vineri, între orele 11^{00}–12^{00}, precum și pe site-ul instituției, *www.simleusilvaniei.ro*. Persoană de contact: arhitect-șef Ianca-Bianca Pișek.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind propunerile urbanistice pot fi depuse în scris la registratura Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, **până la data de 20.11.2026**.

Dezbaterea publică va avea loc în data de **26.11.2026, ora 11^{00}**, în sala de ședințe a Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, str. Libertății, nr. 3, județul Sălaj, având ca obiect prezentarea propunerilor urbanistice și analizarea observațiilor și sugestiilor formulate de publicul interesat.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Orașului Șimleu Silvaniei, *www.simleusilvaniei.ro*, **până la data de 10.12.2026**.

Propunerile acceptate în urma procesului de informare și consultare a publicului vor fi integrate, după caz, în documentația de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.

Etapele următoare preconizate sunt: parcurgerea procedurilor de avizare, etapa aprobării și monitorizarea implementării Planului Urbanistic Zonal.

Primar,
Mihai-Cristian LAZAR